

Årsredovisning
för
Husfoto i Sverige AB
556768-5275

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindström, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Husfoto i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Husfoto i Sverige AB är den branschledande leverantören av visuellt innehåll för fastigheter i Sverige.

Vårt rikstäckande nätverk av professionella bostads- & arkitekturfotografer arbetar dagligen med att fånga vinklar från Sveriges alla hörn. Vi verkar från Kiruna i norr till Ystad i söder och producerar miljontals bilder av hem och lokaler, där idéer utvecklas och människor trivs.

Vi är för fotografer, av fotografer och vet att det är just i det personliga mötet mellan vår kund och vår fotograf som framgången ligger. Vår affärsmodell sätter fotografen i fokus och understöds av en egenutvecklad plattform, integrerad och optimerad för att varje leverans ska ske sömlöst.

Vår affär sker lokalt, och kundrelationer förvaltas och förädlas av våra agenter med mångårig erfarenhet av sina regioner. Vi är med i våra kunders utveckling då våra kundrelationer varar i flera år och arbetar dagligen med några av Sveriges största varumärken.

Företaget är framåtlutat och ligger bakom produktintroduceringar i Sverige som 3D-visning & E-styling. Vi visar även framtiden genom visualiseringsproduktionen för några av Sveriges mest iögonfallande fastigheter. Vi värnar även om upphovsrätter, kundavtal och dokumentation från hundratusentalshem.

Under kalenderåret 2024 har bolaget och dess dotterbolag varit delaktigt i över 55 000 fastighetsaffärer och sysselsätter fler än 200 fotografer.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten avslutar ytterligare ett år med utveckling och tydlig riktning i samtliga marknader. Vi konstaterar att nära hälften av vår koncernstillväxt nu kommer från utlandet och formar organisationen ytterligare för att accelerera omsättningstillväxten och vässa skalbarheten. Vi ser även ett fortsatt förbättrat resultat, i linje med målet om tvåsiffrig EBITDA marginal.

Vårt hållbarhetsarbete når en milstolpe där nu 20% av vår fotograf-kår varit med oss i mer än 10 år. Vi räknar inte kunna hålla samma höga siffra framåt, då kontrakterandet av nya fotografer sker i betydande takt. Verksamheten har även förbättrat en del processer genom införandet av AI för att effektivisera och stärka konkurrenskraften och därmed erbjuda service. Vi har även under 2024 förvärvat och inkorporerat ett nytt dotterbolag i Finland.

Bolagets norska dotterbolag har per 2024-12-31 förbrukat aktiekapitalet till mer än hälften. Den norska verksamheten har i stor utsträckning finansierats genom lån från moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	120 401	73 927	95 682	90 882
Resultat efter finansiella poster	4 758	2 772	169	3 522
Soliditet (%)	31	32	19	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	1 982 120	1 309 706	3 416 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 309 706	-1 309 706	0
Årets resultat			2 428 238	2 428 238
Belopp vid årets utgång	125 000	1 691 826	2 428 238	4 245 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 826
årets vinst	2 428 238
	4 120 064

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1,60 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 120 064
	4 120 064

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Eftersom bolaget är moderbolag i en koncern har styrelsen även tagit hänsyn till de krav som koncernverksamhetens art ställer på koncernens egna kapital, konsolideringsbehov likviditet med mera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 401 054	73 926 635
Övriga rörelseintäkter		39 939	35 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 440 993	73 961 692
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-91 299 086	-55 958 943
Övriga externa kostnader		-6 985 301	-3 889 869
Personalkostnader	2	-17 260 484	-10 485 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 866	-133 675
Övriga rörelsekostnader		-77 203	-43 181
Summa rörelsekostnader		-115 754 940	-70 510 952
Rörelseresultat		4 686 053	3 450 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 080	21 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-680 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 880	-19 640
Summa finansiella poster		72 200	-678 815
Resultat efter finansiella poster		4 758 253	2 771 925
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-545 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 645 000	-900 000
Resultat före skatt		3 113 253	1 871 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685 015	-562 219
Årets resultat		2 428 238	1 309 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 241	225 107
Summa materiella anläggningstillgångar		92 241	225 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 794 219	3 661 946
Fordringar hos koncernföretag	5	3 453 829	1 544 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 248 048	5 206 929
Summa anläggningstillgångar		7 340 289	5 432 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 926 911	6 821 744
Övriga fordringar		1 026 530	861 728
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		230 729	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490 478	368 120
Summa kortfristiga fordringar		8 674 648	8 051 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 882 090	3 507 915
Summa kassa och bank		6 882 090	3 507 915
Summa omsättningstillgångar		15 556 738	11 559 507
SUMMA TILLGÅNGAR		22 897 027	16 991 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 691 826	1 982 120
Årets resultat		2 428 238	1 309 706
Summa fritt eget kapital		4 120 064	3 291 826
Summa eget kapital		4 245 064	3 416 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	3 625 662	2 525 662
Summa obeskattade reserver		3 625 662	2 525 662
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7, 8, 9	0	0
Förskott från kunder		140 165	33 241
Leverantörsskulder		2 285 062	1 415 896
Skulder till koncernföretag		823 423	588 698
Skatteskulder		797 486	0
Övriga skulder		1 008 335	604 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 971 830	8 406 396
Summa kortfristiga skulder		15 026 301	11 049 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 897 027	16 991 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	23	20

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 478	1 275 948
Inköp	0	31 223
Försäljningar/utrangeringar	0	-56 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 478	1 250 478
Ingående avskrivningar	-1 025 371	-946 759
Försäljningar/utrangeringar	0	55 063
Årets avskrivningar	-132 866	-133 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 237	-1 025 371
Utgående redovisat värde	92 241	225 107

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 661 946	1 680 000
Inköp	462 550	1 984 946
Försäljningar	-330 277	-3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 794 219	3 661 946
Utgående redovisat värde	3 794 219	3 661 946

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 544 983	533 871
Tillkommande fordringar	1 908 846	1 071 112
Avgående fordringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 453 829	1 544 983
Utgående redovisat värde	3 453 829	1 544 983

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021-04-30	745 662	745 662
Periodiseringsfond 2022-04-30	880 000	880 000
Periodiseringsfond 2023-12-31	900 000	900 000
Periodiseringsfond 2024	1 100 000	0
	3 625 662	2 525 662
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 631	4 331

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolag	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har utökat checkkrediten till 5 000 000 kr efter räkenskapsårets utgång.

Underskifter

Linköping 2025-06-10

Erik Österberg
Erik Österberg
Ordförande

Peter Stegarås
Peter Stegarås

Fredrik Lindström
Fredrik Lindström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Gustav Kronsjö Wänström
Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husfoto i Sverige AB, org.nr 556768-5275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husfoto i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husfoto i Sverige ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husfoto i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-11

Gustav Kronsjö Wänström
Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor