

ÅRSREDOVISNING

för

MFG Fastigheter AB

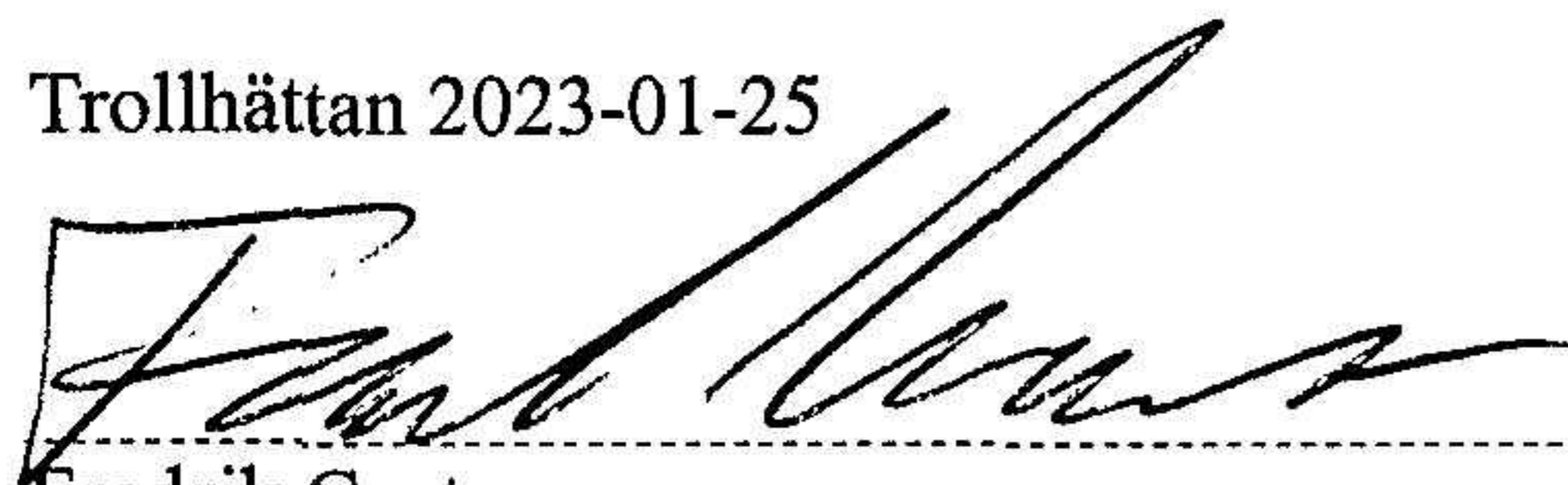
Org.nr. 556754-5156

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MFG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2023-01-25



Fredrik Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har bedrivit uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 780 269	1 427 467	1 231 010	1 212 619
Resultat efter finansiella poster	83 084	113 538	79 221	26 850
Soliditet (%)	2,85	2,92	4,33	3,57
Balansomslutning	12 684 443	12 711 838	7 780 169	7 716 280
Kassalikviditet (%)	186,61	176,43	422,41	402,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	182 583	88 717	371 300
Utdelning		-75 000	0	-75 000
Balanseras i ny räkning		88 717	-88 717	0
Årets resultat			65 743	65 743
Belopp vid årets utgång	100 000	196 300	65 743	362 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	196 300
Årets resultat	65 743
	<u>262 043</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	187 043
	<u>262 043</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 75 000,00 kr. vilket motsvarar 75,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012707888

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 780 269	1 427 467
Övriga rörelseintäkter		3 606	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 783 875</u>	<u>1 427 467</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-893 970	-628 194
Personalkostnader	2	-308 746	-343 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 031	-221 556
Summa rörelsekostnader		<u>-1 511 747</u>	<u>-1 193 204</u>
Rörelseresultat		272 128	234 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 044	-120 725
Summa finansiella poster		<u>-189 044</u>	<u>-120 725</u>
Resultat efter finansiella poster		83 084	113 538
Resultat före skatt		83 084	113 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 341	-24 821
Årets resultat		<u>65 743</u>	<u>88 717</u>

2023012707889

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

11 876 900

12 107 976

Inventarier, verktyg och installationer

4

125 686

147 186

Summa materiella anläggningstillgångar

12 002 586

12 255 162

Summa anläggningstillgångar

12 002 586

12 255 162

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

77 899

75 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 552

27 662

Summa kortfristiga fordringar

103 451

102 982

Kassa och bank

Kassa och bank

578 406

353 694

Summa kassa och bank

578 406

353 694

Summa omsättningstillgångar

681 857

456 676

SUMMA TILLGÅNGAR**12 684 443****12 711 838**

2023012707890

MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 300

182 583

Årets resultat

65 743

88 717

Summa fritt eget kapital

262 043

271 300

Summa eget kapital

362 043

371 300

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 954 543

12 078 168

Övriga skulder

2 472

3 539

Summa långfristiga skulder

11 957 015

12 081 707

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

86 500

37 000

Leverantörsskulder

21 934

0

Övriga skulder

28 395

25 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 556

196 654

Summa kortfristiga skulder

365 385

258 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 684 443****12 711 838**

2023012707891

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,60	0,60
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	12 329 374	7 602 683
Inköp	56 455	5 867 174
Utgående anskaffningsvärden	12 105 573	13 469 857
Ingående avskrivningar	-1 361 881	-1 161 825
Årets avskrivningar	-287 531	-200 056
Utgående avskrivningar	-1 649 412	-1 361 881
Redovisat värde	10 456 161	12 107 976

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Utgående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Ingående avskrivningar	-81 464	-59 964
Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
Utgående avskrivningar	-102 964	-81 464
Redovisat värde	125 686	147 186

Not 5 Långfristiga skulder 2022-08-31 2021-08-31

Förfaller senare än 5 år	11 608 543	11 930 168
--------------------------	------------	------------

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023012707893

Trollhättan 2023-01-25



Fredrik Gustavsson
Verkställande direktör



Stig Gustavsson