

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Interkakel Aktiebolag
556183-1545

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interkakel Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *29/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille *29/5-23*



Reine Pedersen

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Interkakel Aktiebolag

556183-1545

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Interkaket Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver import och försäljning av keramiska byggmaterial genom åtta butiker i Sverige samt som grossist till återförsäljare runt om i landet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget flyttat sin butik i Partille till Marieholmsgatan 80 i Göteborg. De nya butikerna i Alingsås, Örebro och Stockholm har blivit helt färdigställda. Centrallagret i Alingsås har kört igång order och plockssystemet (IVA). Detta kommer att underlätta hanteringen och en effektivare verksamhet.

Bolaget har nu knutit ihop sin del i mellan Sverige med den västra delen. Detta medför att marknaden kan bearbetas på ett bättre sätt. Bolagets nya lager och butik i Alingsås är färdigt och kör för fullt. I övrigt har bolaget följt sin plan med fortsatt expansion av sina återförsäljare, genom de nya butikerna har bolaget stärkt sin position på de lokala marknaderna.

Våra yrkesbutiker har fortsatt utvecklingen med fler produkter med vårt eget varumärke. Bolaget har haft en stabil utveckling på försäljningen under 2022.

Under räkenskapsåret har dotterbolaget IK Invest AB, 559227-9219, avyttrats och två nya dotterbolag startats, Interkaket Fastigheter AB, 559359-2081, och Golden Hillstone AB, 559359-2503. Interkaket Fastigheter AB förvärvade det nya lagret med butik i Alingsås från moderbolaget under året och Interkaket AB hyr därefter lokalerna av Interkaket Fastigheter AB. Golden Hillstone AB har varit vilande sedan start.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förväntar oss en minskad marknad under 2023, med en minskad byggnation av bostäder.

Under hösten 2022 märktes en ganska kraftig avmattning av privatmarknaden.

Bolaget kommer under våren 2023 att göra en kraftig omstrukturering av vår leverantörskedja och egen produktion. Detta kommer att innebära viss belastning under våren, men detta innebär också en stabilisering av produktion och leverans i framtiden, fraktkostnader blir betydligt lägre och vårt miljöarbete blir bättre.

Bolagets risker kan delas in i omvärldsrisk och finansiell risk. Omvärldsrisk omfattar främst den övergripande konjunkturutvecklingen och de hot som finns i vår närhet, bl a störningar i leveransleden. Finansiella risker omfattar valuta, räntor och kreditrisker. Hanteringen av finansiella risker regleras i löpande inom ledningen.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har påbörjat arbetet mot ISO certifiering vilket innebär en löpande förbättring av miljöarbetet både internt i företaget och externt gentemot kunder.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Reine Pedersen	1 725	1 725
Bjarne Pedersen	1 725	1 725
Jan Larsson	775	775
Mats Wessberg	387	387
Per Wessberg	388	388

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022
Nettoomsättning	189 960
Resultat efter finansiella poster	22 520
Balansomslutning	104 293
Soliditet (%)	45

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	189 960	153 706	132 350	130 789	120 710
Resultat efter finansiella poster	22 332	10 386	2 689	1 701	3 864
Balansomslutning	81 922	95 816	55 001	51 035	52 606
Soliditet (%)	57	27	32	28	25

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	21 219 467	21 819 467
Förändring koncernstruktur			3 957 860	3 957 860
Årets resultat			20 882 412	20 882 412
	500 000	100 000	46 059 739	46 659 739

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	14 675 130	6 147 575	21 422 705
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 147 575	-6 147 575	0
Årets resultat				19 159 599	19 159 599
	500 000	100 000	20 822 705	19 159 599	40 582 304,7

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 605 000 kr (1 605 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 822 705
årets vinst	19 159 599
	39 982 304
disponeras så att	
villkorade aktieägartillskott återbetalas	1 605 000
i ny räkning överföres	38 377 304
	39 982 304

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. 9

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		189 959 872	153 544 200
Övriga rörelseintäkter		658 579	1 440 264
		190 618 451	154 984 464
Rörelsens kostnader			
		-109 520 15	
Handelsvaror		3	-88 553 208
Övriga externa kostnader	1, 2	-37 115 991	-25 508 720
Personalkostnader	3	-33 344 189	-28 182 776
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 552 275	-1 312 976
Övriga rörelsekostnader		-19 997	0
		-182 552 60	-143 557 68
		4	0
Rörelseresultat		8 065 847	11 426 784
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 906 644	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731 236	511 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 183 711	-711 868
		14 454 168	-200 252
Resultat efter finansiella poster		22 520 015	11 226 532
Resultat före skatt		22 520 015	11 226 532
Skatt på årets resultat		-1 198 377	-2 371 626
Uppskjuten skatt		-439 226	0
Årets resultat		20 882 412	8 854 906
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		20 882 412	8 854 906 ₁

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	4	47 575	59 469
		47 575	59 469

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	31 837 363	9 126 293
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 329 758	1 913 627
Förbättringsutgift på annans fastighet	7	4 151 918	295 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	28 051 524
		42 319 039	39 386 886

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag		0	320
		0	320

Summa anläggningstillgångar		42 366 614	39 446 675
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		41 445 742	29 887 870
Förskott till leverantörer		588 749	705 845
		42 034 491	30 593 715

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 891 729	14 215 702
Övriga fordringar		95	58 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	7 636 993	6 033 374
		19 528 817	20 307 658

<i>Kassa och bank</i>		363 029	2 261 923
-----------------------	--	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		61 926 337	53 163 296
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		104 292 951	92 609 971 _u
-------------------------	--	--------------------	--------------------------------

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reserver		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		46 059 739	21 219 467
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 659 739	21 819 467
Summa eget kapital		46 659 739	21 819 467
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 569 015	1 129 789
		1 569 015	1 129 789
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Skulder till kreditinstitut	13	24 816 657	15 241 665
Övriga skulder		1 411 400	4 000 000
		26 228 057	19 241 665
Kortfristiga skulder			
	11		
Byggnadskreditiv	14	0	20 343 429
Checkräkningskredit	12	3 060 195	0
Skulder till kreditinstitut	13	1 150 000	1 100 000
Leverantörsskulder		15 908 137	19 522 514
Aktuella skatteskulder		1 303 941	1 037 636
Övriga skulder		1 893 272	2 165 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 520 595	6 250 016
		29 836 140	50 419 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 292 951	92 609 971

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 520 015	11 226 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	-10 234 686	1 312 976
Betald skatt		-1 199 527	-360 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 085 802	12 179 480
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-11 440 776	-6 624 301
Förändring kundfordringar		2 323 973	-3 902 624
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 545 132	-1 114 507
Förändring leverantörsskulder		-3 614 377	7 523 699
Förändring av kortfristiga skulder		-16 137 196	21 851 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 327 706	29 913 378
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-59 469
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-42 220 304	-28 606 371
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		33 211 400	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 161 400	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		20 316 843	514 225
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 146 539	-28 151 615
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		28 832 281	4 541 665
Amortering av lån		-14 550 008	-4 068 271
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 282 273	473 394
Årets kassaflöde		-1 898 894	2 235 157
Likvida medel vid årets början	17		
Likvida medel vid årets början		2 261 923	26 766
Likvida medel vid årets slut		363 029	2 261 923 ✓

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		189 959 876	153 705 902
Övriga rörelseintäkter		658 579	1 440 264
		190 618 455	155 146 166
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-109 520 153	-88 553 208
Övriga externa kostnader	1, 2	-39 096 079	-26 617 619
Personalkostnader	3	-33 344 189	-28 182 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 422 968	-1 262 129
Övriga rörelsekostnader		-19 997	0
		-183 403 386	-144 615 732
Rörelseresultat	18	7 215 069	10 530 434
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 906 644	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	919 673	567 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 519	-711 855
		15 116 798	-143 944
Resultat efter finansiella poster		22 331 867	10 386 490
Bokslutsdispositioner	20	-1 982 166	-2 563 688
Resultat före skatt		20 349 701	7 822 802
Skatt på årets resultat	21	-1 190 102	-1 675 227
Årets resultat		19 159 599	6 147 575 ⁴

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	4	47 575	59 469
		47 575	59 469

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	0	5 191 600
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 899 559	1 913 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	27 860 955
Förbättringsutgift på annans fastighet	7	4 151 918	295 442
		7 051 477	35 261 624

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	4 050 000	5 353 456
Fordringar hos koncernföretag	24	8 211 400	2 815 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	320
		12 261 400	8 168 776

Summa anläggningstillgångar

19 360 452 43 489 869

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		41 445 742	29 887 870
Förskott till leverantörer		588 749	705 845
		42 034 491	30 593 715

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 891 729	14 215 702
Fordringar hos koncernföretag		1 001 029	84 572
Övriga fordringar		93	52 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	7 618 180	6 033 374
		20 511 031	20 385 994

Kassa och bank

15 803 1 346 033

Summa omsättningstillgångar

62 561 325 52 325 742

SUMMA TILLGÅNGAR

81 921 777 95 815 611₇

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 822 705

14 675 130

Årets resultat

19 159 599

6 147 575

39 982 304

20 822 705

Summa eget kapital

40 582 304

21 422 705

Obeskattade reserver

27

7 466 577

5 484 411

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

0

Summa avsättningar

0

0

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

13

4 691 657

15 241 665

Övriga skulder

0

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 691 657

19 241 665

Kortfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

12

3 060 195

0

Byggnadskreditiv

14

0

20 343 429

Skulder till kreditinstitut

13

800 000

1 100 000

Leverantörsskulder

15 908 137

19 522 143

Aktuella skatteskulder

1 387 218

927 860

Övriga skulder

1 737 022

1 541 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

6 288 667

6 232 016

Summa kortfristiga skulder

29 181 239

49 666 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 921 777

95 815 611₂

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 331 867	10 386 490
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	-11 363 993	1 262 129
Betald skatt		-1 191 252	-178 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 776 622	11 470 254
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-11 440 776	-6 624 301
Förändring av kundfordringar		2 323 973	-3 902 624
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 449 009	-1 746 703
Förändring av leverantörsskulder		-3 614 006	7 523 328
Förändring av kortfristiga skulder		-16 870 434	21 572 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 273 630	28 292 694
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-59 469
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 773 435	-28 415 802
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		33 211 400	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-12 261 400	0
Minskning av övriga finansiella anläggningstillgångar		20 316 843	514 225
Kassaflöde från investeringsverksamheten		35 493 408	-27 961 046
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	4 541 665
Amortering av lån		-14 550 008	-3 554 046
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 550 008	987 619
Årets kassaflöde		-1 330 230	1 319 267
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	17	1 346 033	26 766
Likvida medel vid årets slut		15 803	1 346 033

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av //
balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 1 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 576 045 kronor (2 179 208 kronor)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 917 109	1 549 949
Senare än ett år men inom fem år	1 855 193	1 765 004
	3 772 302	3 314 953

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 576 045 kronor (2 179 208 kronor)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 917 109	1 549 949
Senare än ett år men inom fem år	1 855 193	1 765 004
	3 772 302	3 314 953

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	204 750	176 900
Övriga tjänster	456 840	116 610
	661 590	293 510

Moderbolaget

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	164 750	142 000
Övriga tjänster	456 840	116 610
	621 590	258 610

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	17
Män	39	36
	57	53

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 239 234	1 397 252
Övriga anställda	22 087 489	18 423 086
	23 326 723	19 820 338

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	135 320	130 512
Pensionskostnader för övriga anställda	1 698 714	1 225 804
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 856 566	6 579 130
	9 690 600	7 935 446

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

33 017 323 **27 755 784**

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	17
Män	39	36
	57	53

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 239 234	1 397 252
Övriga anställda	22 087 489	18 423 086
	23 326 723	19 820 338

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	135 320	130 512
Pensionskostnader för övriga anställda	1 698 714	1 225 804
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 856 566	6 579 130
	9 690 600	7 935 446

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

33 017 323 **27 755 784**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 469	0
Inköp	0	59 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 469	59 469
Årets avskrivningar	-11 894	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 894	0
Utgående redovisat värde	47 575	59 469

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 469	0
Inköp	0	59 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 469	59 469
Årets avskrivningar	-11 894	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 894	0
Utgående redovisat värde	47 575	59 469

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 126 293	9 126 293
Inköp	32 290 480	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 126 293	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 290 480	9 126 293
Årets avskrivningar	-453 117	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 117	0
Utgående redovisat värde	31 837 363	9 126 293

2023060711251

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 191 600	5 191 600
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 191 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 191 600
Utgående redovisat värde	0	5 191 600

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 098 344	9 618 743
Inköp	6 094 953	721 297
Försäljningar/utrangeringar	-399 059	-1 241 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 794 238	9 098 344
Ingående avskrivningar	-7 184 717	-7 688 206
Försäljningar/utrangeringar	379 062	1 241 697
Årets avskrivningar	-1 658 825	-738 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 464 480	-7 184 717
Utgående redovisat värde	6 329 758	1 913 627

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 098 344	9 618 743
Inköp	1 988 564	721 297
Försäljningar/utrangeringar	-399 059	-1 241 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 687 849	9 098 344
Ingående avskrivningar	-7 184 717	-7 688 206
Försäljningar/utrangeringar	379 062	1 241 697
Årets avskrivningar	-982 635	-738 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 788 290	-7 184 717
Utgående redovisat värde	2 899 559	1 913 627

**Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 675	5 613 365
Inköp	3 784 871	0
Försäljningar/utrangeringar	-249 831	-87 690
Omklassificeringar	526 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 587 126	5 525 675
Ingående avskrivningar	-5 230 233	-4 794 002
Försäljningar/utrangeringar	223 464	87 690
Årets avskrivningar	-428 439	-523 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 435 208	-5 230 233
Utgående redovisat värde	4 151 918	295 442

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 675	5 613 365
Inköp	3 784 871	0
Försäljningar/utrangeringar	-249 831	-87 690
Omklassificeringar	526 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 587 126	5 525 675
Ingående avskrivningar	-5 230 233	-4 794 002
Försäljningar/utrangeringar	223 464	87 690
Årets avskrivningar	-428 439	-523 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 435 208	-5 230 233
Utgående redovisat värde	4 151 918	295 442

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 051 524	166 450
Inköp	0	27 885 074
Försäljningar/utrangeringar	-27 525 113	0
Omklassificeringar	-526 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 051 524
Utgående redovisat värde	0	28 051 524

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 860 955	166 450
Inköp	0	27 694 505
Försäljningar/utrangeringar	-27 334 544	0
Omklassificeringar	-526 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 860 955
Utgående redovisat värde	0	27 860 955

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna bonusfordringar och marknadsföringsbidrag	4 068 593	3 089 250
Förutbetalda hyror	1 984 057	1 544 017
Övriga förutbetalda kostnader	1 584 343	1 400 107
	7 636 993	6 033 374

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna bonusfordringar och marknadsföringsbidrag	4 068 593	3 089 250
Förutbetalda hyror	1 984 057	1 544 017
Övriga förutbetalda kostnader	1 565 530	1 400 107
	7 618 180	6 033 374

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	20 266 657	10 841 665
	20 266 657	10 841 665

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 541 657	10 841 665
	1 541 657	10 841 665

**Not 11 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 25 966 657 kronor (16 341 665 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	24 816 657	15 241 665
	24 816 657	15 241 665
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 150 000	1 100 000
	1 150 000	1 100 000

Moderbolaget

Företagets banklån om 5 491 657 kronor (16 341 665 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 691 657	15 241 665
	4 691 657	15 241 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	1 100 000
	800 000	1 100 000

**Not 12 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 060 195	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 060 195	0

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	9 125 000	9 125 000
Fastighetsinteckning	21 000 000	36 500 000
	30 125 000	45 625 000

Eventalförpliktelser:

Inga	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	9 125 000	9 125 000
Fastighetsinteckningar	0	26 000 000
	9 125 000	35 125 000

Eventalförpliktelser:

Inga	0	0
	0	0 h

**Not 14 Byggnadskreditiv
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	21 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	20 343 429

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	21 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	20 343 429

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 237 305	3 284 264
Upplupna sociala avgifter	980 575	1 031 914
Upplupna räntekostnader	329	2 842
Övriga upplupna kostnader	2 302 386	1 930 996
	6 520 595	6 250 016

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 237 305	3 284 264
Upplupna sociala avgifter	980 575	1 031 914
Upplupna räntekostnader	329	2 842
Övriga upplupna kostnader	2 070 458	1 912 996
	6 288 667	6 232 016 7

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	2 552 275	1 312 976
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-12 786 961	0
	-10 234 686	1 312 976

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 422 968	1 262 129
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-12 786 961	0
	-11 363 993	1 262 129

**Not 17 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	15 420	60 461
Banktillgodohavanden	347 609	2 201 462
	363 029	2 261 923

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	15 420	60 461
Banktillgodohavanden	383	1 285 572
	15 803	1 346 033

**Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,14 %	1,01 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,17 %

**Not 19 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	211 083	56 300
Övriga ränteintäkter	708 590	511 611
	919 673	567 911

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 900 000	-2 500 000
Förändring av överavskrivningar	-82 166	-63 688
	-1 982 166	-2 563 688

**Not 21 Aktuell och uppskjuten skatt
Moderbolaget**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 190 102	1 675 227
Totalt redovisad skatt	1 190 102	1 675 227

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 349 701		7 822 802
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 192 038	20,60	-1 611 497
Ej avdragsgilla kostnader	0,43	-88 307	0,78	-61 083
Ej skattepliktiga intäkter	-15,09	3 070 769	0,00	0
Ränta på ingående periodiseringsfonder	0,03	-5 222	0,03	-2 647
Skattereduktion investeringar	-0,12	24 696		
Redovisad effektiv skatt	5,85	-1 190 102	21,41	-1 675 227 ^h

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 353 456	5 353 456
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-5 353 456	0
Lämnade aktieägartillskott	4 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	5 353 456
Utgående redovisat värde	4 050 000	5 353 456

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Interkakel Fastigheter AB	100%	100%	250	4 025 000	
Golden Hillstone AB	100%	100%	250	25 000	
				4 050 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Interkakel Fastigheter AB	559359-2081	Göteborgs kommun		4 055 489	30 489
Golden Hillstone AB	559359-2503	Göteborgs kommun		25 000	-616

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 815 000	3 329 225
Tillkommande fordringar	12 211 400	0
Avgående fordringar	-2 815 000	-250 000
Omklassificeringar	-4 000 000	-264 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 211 400	2 815 000
Utgående redovisat värde	8 211 400	2 815 000 ₄

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 822 705
årets vinst	19 159 599
	39 982 304

disponeras så att	
villkorade aktieägartillskott återbetalas	1 605 000
i ny räkning överföres	38 377 304
	39 982 304

**Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	496 577	414 411
Periodiseringsfond 2017	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2018	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2019	550 000	550 000
Periodiseringsfond 2020	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2022	1 900 000	
	7 466 577	5 484 411


Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

5 222

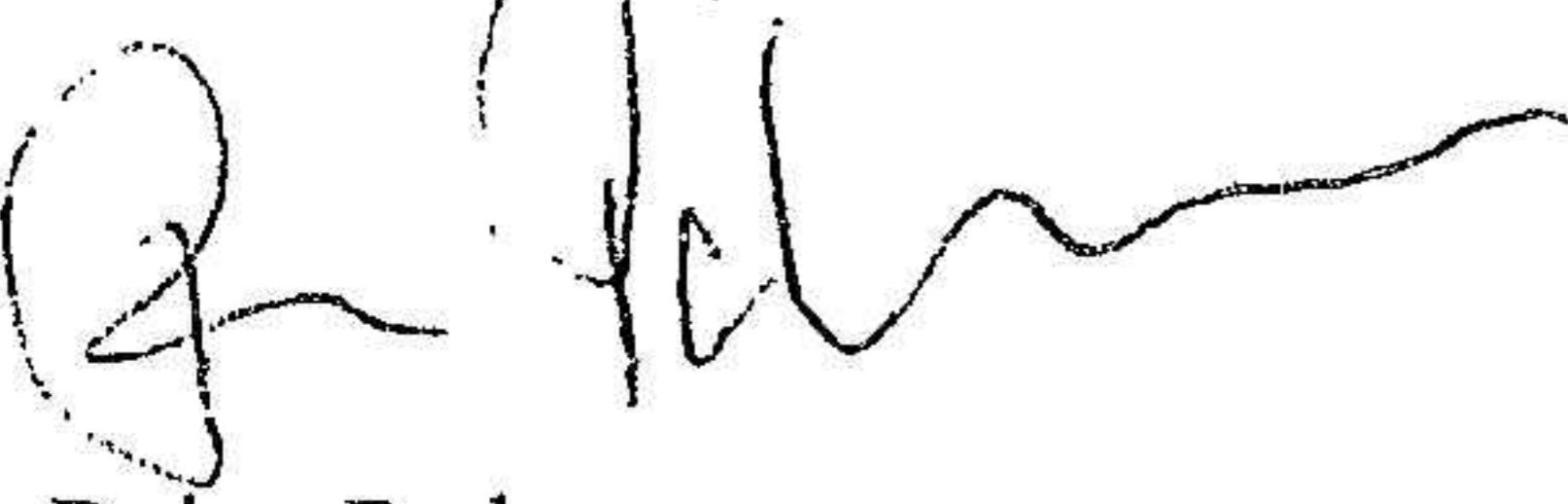
2 647 *n*

Undertecknade försäkrar härmed att koncernredovisningen och årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Partille 29/5 - 2023


Jan Larsson
Ordförande, styrelseledamot


Bjarne Pedersen
Styrelseledamot


Reine Pedersen
Verkställande direktör, styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/5 - 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interkakel AB, org.nr 556183-1545

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Interkakel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Interkakel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *n*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor