

# Årsredovisning

för

## Lilla Mörby Fastighets AB

556848-8257

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot  
2023-11-21

Styrelsen för Lilla Mörby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-41
Soliditet (%)	0,5	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 486	-40 574	<b>66 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 574	40 574	<b>0</b>
Årets resultat			-4 193	<b>-4 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 912</b>	<b>-4 193</b>	<b>62 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 911
årets förlust	-4 193
	<b>12 718</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 718
	<b>12 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 168

-40 453

**Summa rörelsekostnader**

**-4 168**

**-40 453**

**Rörelseresultat**

**-4 168**

**-40 453**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119

-121

**Summa finansiella poster**

**-25**

**-121**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 193**

**-40 574**

**Resultat före skatt**

**-4 193**

**-40 574**

**Årets resultat**

**-4 193**

**-40 574**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 622 004	2 622 004
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 938 556	966 562
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 560 560</b>	<b>3 588 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 560 560</b>	<b>3 588 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 794 069	0
Övriga fordringar		61 182	1 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 855 251</b>	<b>6 731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 263	5 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 263</b>	<b>5 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 858 514</b>	<b>11 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 419 074</b>	<b>3 600 479</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 911

57 486

Årets resultat

-4 193

-40 574

**Summa fritt eget kapital**

**12 718**

**16 912**

**Summa eget kapital**

**62 718**

**66 912**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

248 566

Skulder till koncernföretag

0

3 234 764

Skatteskulder

73 841

45 238

Övriga skulder

13 000 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 515

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**13 356 356**

**3 533 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 419 074**

**3 600 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 622 004	2 622 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 622 004</b>	<b>2 622 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 622 004</b>	<b>2 622 004</b>
Bokfört värde mark	2 622 004	2 622 004
	<b>2 622 004</b>	<b>2 622 004</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	966 562	
Inköp	3 689 479	966 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 656 041</b>	<b>966 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 656 041</b>	<b>966 562</b>

Stockholm 2023-10-16

*Ulf Hartell Borgstrand*  
Ulf Hartell Borgstrand