

Årsredovisning

för

Russ Fastighet AB

559331-8750

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen för Russ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Första räkenskapsåret var ett förlängt år som omfattade tiden 2021-08-24 - 2022-12-31.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från Olsson Willehader Projekt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	808
Soliditet (%)	0	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	807 969	832 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		807 969	-807 969	0
Årets resultat			-3 856	-3 856
Belopp vid årets utgång	25 000	7 969	-3 856	29 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 969
årets förlust	-3 856
	4 113
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 113
	4 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 699 304	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 699 304	0
Summa anläggningstillgångar		6 699 304	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 219 387
Summa kortfristiga fordringar		0	1 219 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 762	105 532
Summa kassa och bank		41 762	105 532
Summa omsättningstillgångar		41 762	1 324 919
SUMMA TILLGÅNGAR		6 741 066	1 324 919

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 969

0

Årets resultat

-3 856

807 969

Summa fritt eget kapital

4 113

807 969

Summa eget kapital

29 113

832 969

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 720 000

0

Skulder till intresseföretag

2 450 000

0

Övriga skulder

0

465 000

Summa långfristiga skulder

6 170 000

465 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

530 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 953

26 950

Summa kortfristiga skulder

541 953

26 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 741 066

1 324 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	0
	4 650 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	6 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 700 000	0
Årets avskrivningar	-696	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696	0
Utgående redovisat värde	6 699 304	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 720 000	0
Långfristiga skulder till intressebolag	-2 450 000	0
	-6 170 000	0

Malmö 2024-03-07

Jonas Olsson
Jonas Olsson