

# Årsredovisning

---

*Everfallow AB*

559324-6704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Hussain  
2023-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2106-2112
Resultat efter finansiella poster	-63	27 093
Soliditet %	99	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		27 042 606
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 042 606	-27 042 606
- Årets resultat			-62 559
- Belopp vid årets utgång	25 000	27 042 606	-62 559

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	27 042 606
<i>Årets resultat</i>	-62 559
<i>Summa</i>	26 980 047

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	26 784 797
<i>Summa</i>	26 980 047

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-29 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 117	-31 551
Övriga rörelsekostnader	0	-589 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 117</b>	<b>-620 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 117</b>	<b>-620 789</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-52 442	27 714 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 442</b>	<b>27 714 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-62 559</b>	<b>27 093 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-62 559</b>	<b>27 093 216</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-50 610
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 559</b>	<b>27 042 606</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	26 996 478	26 996 478
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 996 478	26 996 478
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 996 478</b>	<b>26 996 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 208	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 208	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 841	132 958
<i>Summa kassa och bank</i>		122 841	132 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 049</b>	<b>132 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 170 527</b>	<b>27 129 436</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 042 606	0
Årets resultat	-62 559	27 042 606
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 980 047	27 042 606
<b>Summa eget kapital</b>	<b>27 005 047</b>	<b>27 067 606</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	154 260	50 610
Övriga skulder	1 220	1 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>165 480</b>	<b>61 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 170 527</b>	<b>27 129 436</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 996 478	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	-	26 996 478
	Utgående anskaffningsvärden	26 996 478	26 996 478
	Redovisat värde	26 996 478	26 996 478
	Avser en utländsk kapitalförsäkring.		

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Mikael Hussain*

Mikael Hussain

2023-05-15