

Årsredovisning

Fjällvärldens Fastighets AB

556910-4150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Thurin
2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällvärlden Holding AB, org nr 559267-7719.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 408 | 3 259 | 2 953 | 2 073 |
| Resultat efter finansiella poster | 220 | 115 | 495 | 877 |
| Soliditet % | 56 | 52 | 55 | 58 |
| Balansomslutning | 1 474 | 1 452 | 1 569 | 1 588 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 370 114 | 90 312 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -100 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 90 312 | -90 312 |
| - Årets resultat | | | 174 131 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 360 426 | 174 131 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 360 426 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>174 131</i> |
| <i>Summa</i> | <i>534 557</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 334 557 |
| <i>Summa</i> | <i>534 557</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 408 013 | 3 259 370 |
| Övriga rörelseintäkter | 138 302 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 546 315 | 3 259 370 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -364 653 | -459 979 |
| Övriga externa kostnader | -664 493 | -901 505 |
| Personalkostnader | -1 217 338 | -1 699 348 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -65 811 | -67 626 |
| Summa rörelsekostnader | -2 312 295 | -3 128 458 |
| Rörelseresultat | 234 020 | 130 912 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 735 | 59 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -14 279 | -15 633 |
| Summa finansiella poster | -13 544 | -15 574 |
| Resultat efter finansiella poster | 220 476 | 115 338 |
| Resultat före skatt | 220 476 | 115 338 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -46 345 | -25 026 |
| Årets resultat | 174 131 | 90 312 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 723 218 | 749 380 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 84 800 | 72 449 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>808 018</i> | <i>821 829</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 808 018 | 821 829 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 181 005 | 140 920 |
| Övriga fordringar | | 35 473 | 121 261 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 164 751 | 96 477 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>381 229</i> | <i>358 658</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 284 592 | 271 819 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>284 592</i> | <i>271 819</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 665 821 | 630 477 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 473 839 | 1 452 306 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 360 426 | 370 114 |
| Årets resultat | 174 131 | 90 312 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>534 557</i> | <i>460 426</i> |
| Summa eget kapital | 584 557 | 510 426 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 300 000 | 300 000 |
| Summa obeskattade reserver | 300 000 | 300 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 205 000 | 205 000 |
| Summa långfristiga skulder | 205 000 | 205 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 30 000 |
| Leverantörsskulder | 65 464 | 100 916 |
| Skulder till koncernföretag | 250 000 | 250 000 |
| Skatteskulder | 14 702 | 0 |
| Övriga skulder | 46 007 | 50 964 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 109 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 384 282 | 436 880 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 473 839 | 1 452 306 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 810 425 | 810 425 |
| Utgående anskaffningsvärden | 810 425 | 810 425 |
| Ingående avskrivningar | -61 045 | -34 883 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -26 162 | -26 162 |
| Utgående avskrivningar | -87 207 | -61 045 |
| Redovisat värde | 723 218 | 749 380 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 207 320 | 207 320 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 52 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 259 320 | 207 320 |
| Ingående avskrivningar | -134 871 | -93 407 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -39 649 | -41 464 |
| Utgående avskrivningar | -174 520 | -134 871 |
| Redovisat värde | 84 800 | 72 449 |

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Pontus Thurin
Pontus Thurin
2025-02-28

Adam Thurin
Adam Thurin
2025-02-28