

Årsredovisning

för

Skepparslövs GK AB

556795-9720

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skepparslövs GK AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-03-29


Bo-Göran Svensson

2023041709024

Årsredovisning
för
Skepparslövs GK AB
556795-9720
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Skepparslövs GK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver drift av golfanläggning åt Skepparslövs Golfklubb. 2022 var bolagets trettonde verksamhetsår.

Intäkterna uppgår till 6 377 tkr (6 004 tkr). Rörelseresultatet uppgår till 199 tkr (816 tkr)

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De positiva effekterna av pandemin har under 2022 ersatts av minskande verksamhet. Samtidigt har ökad inflation med kraftigt höjda bränsle- och elpriser tillsammans med högre räntor bidragit till ett minskat överskott. Aviserat statligt stöd för höga elkostnader har inte medräknats i 2022 års överskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Intäkter	6 344	6 004	5 731	4 333
Resultat efter finansiella poster	38	687	726	37
Soliditet (%)	42,3	40,8	35,9	29,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 317 241	166 759	2 015 030	468 560	3 967 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			468 560	-468 560	0
Årets resultat				141 506	141 506
Belopp vid årets utgång	1 317 241	166 759	2 483 590	141 506	4 109 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 483 588
årets vinst	141 506
	2 625 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 625 094
	2 625 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Greenfee och övrig försäljning		5 774 431	5 687 581
Hysesintäkter		559 713	279 662
Övriga rörelseintäkter		657 151	470 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 991 295	6 438 089
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-304 973	-329 692
Handelsvaror		-4 680	-3 600
Övriga externa kostnader		-2 274 411	-1 779 064
Personalkostnader	2	-3 545 467	-2 907 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-662 413	-601 858
Summa rörelsekostnader		-6 791 944	-5 622 182
Rörelseresultat		199 351	815 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 818	-129 290
Summa finansiella poster		-161 818	-129 106
Resultat efter finansiella poster		37 533	686 801
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		0	-100 000
Övriga bokslutsdispositioner		125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		125 000	-100 000
Resultat före skatt		162 533	586 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 027	-118 241
Årets resultat		141 506	468 560

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 755 940	6 791 094
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 198 558	996 683
Inventarier, verktyg och installationer	5	566 995	598 476
Summa materiella anläggningstillgångar		8 521 493	8 386 253

Summa anläggningstillgångar 8 521 493 8 386 253

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		154 732	99 223
Summa varulager		154 732	99 223

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 601	27 286
Övriga fordringar		127 792	52 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 071	65 809
Summa kortfristiga fordringar		425 464	145 516

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 783 629	2 570 845
Summa kassa och bank		1 783 629	2 570 845
Summa omsättningstillgångar		2 363 825	2 815 584

SUMMA TILLGÅNGAR 10 885 318 11 201 837

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 317 241

1 317 241

Pågående nyemission

166 759

166 759

Summa bundet eget kapital

1 484 000

1 484 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 483 588

2 015 030

Årets resultat

141 506

468 560

Summa fritt eget kapital

2 625 094

2 483 590

Summa eget kapital

4 109 094

3 967 590

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

275 000

Ackumulerade överavskrivningar

480 000

480 000

Summa obeskattade reserver

630 000

755 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 554 091

4 815 628

Summa långfristiga skulder

4 554 091

4 815 628

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

261 538

381 560

Leverantörsskulder

190 638

175 998

Skulder till Skepparslövs Golfklubb

223 096

298 329

Skatteskulder

116 747

214 883

Övriga skulder

32 443

22 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

767 671

570 507

Summa kortfristiga skulder

1 592 133

1 663 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 885 318

11 201 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Klubbhus	2 %
Övriga byggnader	2 %
Personalutrymmen	2 %
Solceller	5 %
Mark	0 %
Korthålsbana	2 %
Bananläggning	2 %
Gårdsplan	3,75 %
Parkeringsplats	3,75 %
Puttinggreen	2 %
Bevattningsanläggning	5 %
Drivingrange	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 %
Inventarier, verktyg och installationer	15 %
Bilar	15 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 857 795	8 857 795
Inköp	146 155	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 003 950	8 857 795
Ingående avskrivningar	-2 066 700	-1 888 315
Årets avskrivningar	-181 309	-178 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 248 009	-2 066 701
Utgående redovisat värde	6 755 941	6 791 094

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 529 149	5 294 035
Inköp	665 619	341 000
Försäljningar/utrangeringar	-190 770	-105 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 998	5 529 149
Ingående avskrivningar	-4 532 466	-4 269 140
Försäljningar/utrangeringar	121 612	75 000
Årets avskrivningar	-394 586	-338 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 805 440	-4 532 466
Utgående redovisat värde	1 198 558	996 683

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 781	1 532 505
Inköp	55 037	87 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 674 818	1 619 780
Ingående avskrivningar	-1 021 305	-936 158
Årets avskrivningar	-86 518	-85 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 823	-1 021 304
Utgående redovisat värde	566 995	598 476

Överavskrivning har gjorts på maskiner och inventarier med 480 tkr. Framgår av redovisningen.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 912 947	4 057 507
	3 912 947	4 057 507

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 554 091	4 815 628
	4 554 091	4 815 628
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 538	381 560
	261 538	381 560

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	302 394	589 982
	5 802 394	6 089 982

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågående kriget i Ukraina tillsammans med hög inflation och ett allt högre ränteläge gör att utvecklingen under 2023 måste bedömas med mycket stor försiktighet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Skepparslöv 2023-03-27


Bo-Göran Svensson


Lars Ingyar Persson


Ulf Griwell

Min revisionsberättelse har lämnats 29/3-2023


Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skepparslövs G K AB, org.nr 556795-9720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skepparslövs G K AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skepparslövs G K ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skepparslövs G K AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skepparslövs G K AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skepparslövs G K AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skepparslövs G K AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller
- bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 29 mars 2023



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor