

Årsredovisning

för

SBS för Angarns Lundby AB

Org.nr. 559361-9561

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Olsen, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för SBS för Angarns Lundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2022 och bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägs av följande bolag:

Sveriges Bostäder Stockholm AB, org nr 559272-3588, med 49,6%,

DK Nordic Properties AB, org nr 559140-0907, med 25,2% och

Projektkonst AB, org nr 559023-2376, med 25,2%.

Under året har bolaget byggt två fastigheter på två marktomter som köptes förra året. Bolaget har sålt fastigheterna under nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-288 576	-11 302
Balansomslutning	14 956 685	4 831 257
Soliditet (%)	0,21	0,28

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 302	13 698
Erhållna aktieägartillskott	0	305 994	0	305 994
Balanseras i ny räkning	0	-11 302	11 302	0
Årets resultat	0	0	-288 576	-288 576
Belopp vid årets utgång	25 000	294 692	-288 576	31 116

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 305 994 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	294 692
Årets resultat	-288 576
Summa	6 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 116
Summa	6 116

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-24 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 369	-11 234
Summa rörelsekostnader		-282 369	-11 234
Rörelseresultat		-282 369	-11 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 537	-81
Summa finansiella poster		-6 207	-68
Resultat efter finansiella poster		-288 576	-11 302
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-288 576	-11 302
Skatter			
Årets resultat		-288 576	-11 302

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 815 979	4 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 815 979	4 800 000
Summa anläggningstillgångar		14 815 979	4 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 536	15 548
Summa kortfristiga fordringar		36 536	15 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 170	15 709
Summa kassa och bank		104 170	15 709
Summa omsättningstillgångar		140 706	31 257
SUMMA TILLGÅNGAR		14 956 685	4 831 257

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 692	0
Årets resultat		-288 576	-11 302
Summa fritt eget kapital		6 116	-11 302
Summa eget kapital		31 116	13 698
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 600 000	0
Summa långfristiga skulder		4 600 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 135 375	0
Leverantörsskulder		31 173	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 304
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	4 800 000
Skatteskulder		19 320	0
Övriga skulder		255	255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 139 446	0
Summa kortfristiga skulder		10 325 569	4 817 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 956 685	4 831 257

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 015 979	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	14 815 979	4 800 000
Förändringar av avskrivningar		
Förändringar av uppskrivningar		
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	14 815 979	4 800 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulderna planeras att återbetalas under närmaste fem år efter balansdagen.

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt sina två fastigheter nästa räkenskapsår med en förlust.

Underskrifter av årsredovisning

Tim Olsen

Adam Hubertus Edan

2024-07-31

2024-07-31

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot Styrelseledamot

Dennis Kålen

2024-07-31

Styrelseledamot