

Årsredovisning för
Strand Fastigheter AB

559120-5710

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strand Fastigheter AB, 559120-5710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och andelar, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 92 | 495 | 1 204 | 1 089 |
| Resultat efter finansiella poster | -951 | -607 | -565 | -979 |
| Soliditet % | 33,8 | 46,9 | 9,2 | 5,5 |

Kommentar till flerårsöversikt

Minskad nettoomsättningen beror på att omfattningen av företagets verksamhet har minskat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 446 545 | -606 905 |
| Balanseras i ny räkning | | -606 905 | 606 905 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 340 000 | |
| Årets resultat | | | -951 303 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 179 640 | -951 303 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 007 000 kronor.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 179 640 |
| Årets resultat | -951 303 |
| Summa | 228 337 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 228 337 |
| Summa | 228 337 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 92 446 | 494 968 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 92 450 | 494 968 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -93 271 | -490 166 |
| Övriga externa kostnader | | -942 718 | -599 434 |
| Personalkostnader | | -5 412 | -8 007 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 700 | -1 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 043 101 | -1 099 307 |
| Rörelseresultat | | -950 651 | -604 339 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 42 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -694 | -2 566 |
| Summa finansiella poster | | -652 | -2 566 |
| Resultat efter finansiella poster | | -951 303 | -606 905 |
| Resultat före skatt | | -951 303 | -606 905 |
| Årets resultat | | -951 303 | -606 905 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 5 813 | 7 513 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 813 | 7 513 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 676 088 | 880 542 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 676 088 | 880 542 |
| Summa anläggningstillgångar | | 681 901 | 888 055 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 013 | 12 249 |
| Övriga fordringar | | 72 160 | 814 636 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 67 388 | 34 576 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 141 561 | 861 461 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 152 | 148 005 |
| Summa kassa och bank | | 152 | 148 005 |
| Summa omsättningstillgångar | | 141 713 | 1 009 466 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 823 614 | 1 897 521 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 179 640 | 1 446 545 |
| Årets resultat | | -951 303 | -606 905 |
| Summa fritt eget kapital | | 228 337 | 839 640 |
| Summa eget kapital | | 278 337 | 889 640 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 343 362 | 897 630 |
| Summa långfristiga skulder | | 343 362 | 897 630 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 166 619 | 84 634 |
| Övriga skulder | | 2 250 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 046 | 25 617 |
| Summa kortfristiga skulder | | 201 915 | 110 251 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 823 614 | 1 897 521 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 000 | 17 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 000 | 17 000 |
| Ingående avskrivningar | -9 487 | -7 787 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -1 700 | -1 700 |
| Utgående avskrivningar | -11 187 | -9 487 |
| Redovisat värde | 5 813 | 7 513 |

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 880 542 | 288 267 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 592 275 |
| Reglerade fordringar | -204 454 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 676 088 | 880 542 |
| Redovisat värde | 676 088 | 880 542 |

Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour 2024-06-28
Iraj Arastoupour Datum
Styrelseordförande

Mikael Israelsson 2024-06-28
Mikael Israelsson Datum
Styrelseledamot