

ÅRSREDOVISNING

för

PBP Fastighets AB

Org.nr. 556399-4333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Lundström Olesen, Styrelseledamot

2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Perstorp

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	2021
Nettoomsättning	540 000	555 000	540 000	450 000
Resultat efter finansiella poster	238 413	346 087	390 168	324 787
Soliditet (%)	43,20	51,87	89,60	86,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 160	20 000	569 164	273 656
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 631		1 631	
Utdelning				-450 000	0
Balanseras i ny räkning				273 656	-273 656
Årets resultat					187 871
Belopp vid årets utgång	100 000	23 529	20 000	394 451	187 871

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	394 451
Årets resultat	<u>187 871</u>
	582 322

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>282 322</u>
	582 322

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 000	555 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>540 000</u>	<u>555 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 108	-118 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-56 348	-84 368
Summa rörelsekostnader		<u>-249 456</u>	<u>-202 368</u>
Rörelseresultat		290 544	352 632
Finansiella poster			
Ränteintäkter		86	1 696
Räntekostnader		-52 217	-8 241
Summa finansiella poster		<u>-52 131</u>	<u>-6 545</u>
Resultat efter finansiella poster		238 413	346 087
Resultat före skatt		238 413	346 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 542	-72 431
Årets resultat		<u>187 871</u>	<u>273 656</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	739 897	796 245
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>243 515</u>	<u>243 515</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		983 412	1 039 760
Summa anläggningstillgångar		983 412	1 039 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 750	0
Fordringar hos koncernföretag		760 300	450 000
Övriga fordringar		<u>29 743</u>	<u>5 947</u>
Summa kortfristiga fordringar		958 793	455 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>68 402</u>	<u>684 474</u>
Summa kassa och bank		68 402	684 474
Summa omsättningstillgångar		1 027 195	1 140 421
SUMMA TILLGÅNGAR		2 010 607	2 180 181

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	23 529	25 160
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>143 529</u>	<u>145 160</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 451	569 164
Årets resultat		187 871	273 656
Summa fritt eget kapital		<u>582 322</u>	<u>842 820</u>
Summa eget kapital		725 851	987 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		887 491	941 662
Summa långfristiga skulder		<u>887 491</u>	<u>941 662</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Skatteskulder		0	14 535
Övriga skulder		24 261	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>217 265</u>	<u>70 539</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 010 607	2 180 181

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 787 042</u>	<u>1 787 042</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 787 042	1 787 042
	Ingående avskrivningar	-990 797	-906 429
	Årets avskrivningar	<u>-56 348</u>	<u>-84 368</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 047 145</u>	<u>-990 797</u>
	Redovisat värde	739 897	796 245

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>243 515</u>	<u>243 515</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>243 515</u>	<u>243 515</u>
	Redovisat värde	243 515	243 515

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	25 160	26 791
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 631	-1 631
	Belopp vid årets utgång	23 529	25 160

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	687 475	741 646

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån/skuld om 887 491 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	887 491	941 662
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	50 004	50 004

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 145 000	1 145 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till PBP Holding AB, Org nr. 559419-5769, säte Perstorp.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

Annika Lundström Olesen
Annika Lundström Olesen
2025-12-22