

ÅRSREDOVISNING

för

Hema Utvecklings AB

Org.nr. 559299-6010

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Persson, Verkställande direktör
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, konsultation och projektledning inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | |
| Resultat efter finansiella poster | -25 537 | -5 000 | -7 100 | |
| Soliditet (%) | 2,64 | 72,06 | 78,16 | |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -7 100 | -5 000 | 12 900 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 000 | 5 000 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 40 000 | | 40 000 |
| Årets resultat | | | -25 537 | -25 537 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 27 900 | -25 537 | 27 363 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 40 000 | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 27 900 |
| Årets resultat | -25 537 |
| | <u>2 363</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 363</u> |
| | 2 363 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 450 | -5 000 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-7 450</u> | <u>-5 000</u> |
| Rörelseresultat | | -7 450 | -5 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 087 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-18 087</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -25 537 | -5 000 |
| Resultat före skatt | | -25 537 | -5 000 |
| Årets resultat | | <u>-25 537</u> | <u>-5 000</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>1 024 167</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 024 167 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 024 167 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>11 704</u> | <u>17 900</u> |
| Summa kassa och bank | | 11 704 | 17 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 704 | 17 900 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 035 871 | 17 900 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 27 900 | -7 100 |
| Årets resultat | | <u>-25 537</u> | <u>-5 000</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 2 363 | -12 100 |
| Summa eget kapital | | 27 363 | 12 900 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 002 258 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>6 250</u> | <u>5 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 008 508 | 5 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 035 871 | 17 900 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 1 024 167 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 024 167 | 0 |
| | Redovisat värde | 1 024 167 | 0 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Henrik Persson
Henrik Persson

Mathias Löf
Mathias Löf

Verkställande direktör
2024-05-30

2024-05-30