

Årsredovisning

för

Häradshövdingen 8 i Karlstad AB

559376-7915

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Hallgren Hosseini, Styrelseledamot
2024-09-01

Styrelsen för Häradshövdingen 8 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Häradshövdingen 8 som är belägen i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Agustagården AB, org.nr. 559007-6823.

Kriget i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat i nämvärd omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	367	327
Resultat efter finansiella poster	-54	-37
Soliditet (%)	11,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-36 953	38 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 953	36 953	0
Erhållna aktieägartillskott		812 000		812 000
Årets resultat			-54 393	-54 393
Belopp vid årets utgång	25 000	825 047	-54 393	795 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 047
årets förlust	-54 393
	770 654
disponeras så att i ny räkning överföres	770 654
	770 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-21 -2023-04-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		366 772	326 675
Övriga rörelseintäkter		11 249	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 021	326 675
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-126 332	-173 813
Övriga externa kostnader		-41 328	0
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 524	-47 230
Summa rörelsekostnader		-219 184	-221 043
Rörelseresultat		158 837	105 632
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 230	-142 585
Summa finansiella poster		-213 230	-142 585
Resultat efter finansiella poster		-54 393	-36 953
Resultat före skatt		-54 393	-36 953
Årets resultat		-54 393	-36 953

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 978 461	7 029 985
Summa materiella anläggningstillgångar		6 978 461	7 029 985
Summa anläggningstillgångar		6 978 461	7 029 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 890	0
Summa kortfristiga fordringar		13 890	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 602	4 161
Summa kassa och bank		114 602	4 161
Summa omsättningstillgångar		128 492	4 161
SUMMA TILLGÅNGAR		7 106 953	7 034 146

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 047	50 000
Årets resultat		-54 393	-36 953
Summa fritt eget kapital		770 654	13 047
Summa eget kapital		795 654	38 047
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 902 377	4 832 375
Skulder till koncernföretag		2 250 292	0
Summa långfristiga skulder		6 152 669	4 832 375
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 604	100 500
Leverantörsskulder		10 588	5 474
Skulder till koncernföretag		0	2 039 950
Skatteskulder		19 989	3 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 449	14 705
Summa kortfristiga skulder		158 630	2 163 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 106 953	7 034 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-04-21 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 077 215	0
Inköp	0	7 077 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 077 215	7 077 215
Ingående avskrivningar	-47 230	0
Årets avskrivningar	-51 524	-47 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 754	-47 230
Utgående redovisat värde	6 978 461	7 029 985

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 579 961	4 430 375
	3 579 961	4 430 375

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 982 981 (4 932 875) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 902 377	4 832 375
	3 902 377	4 832 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 604	100 500
	80 604	100 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Thörngren, Ludvig & Co AB

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 025 000	5 025 000
	5 025 000	5 025 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Karlstad

Hamid Hallgren Hosseini
Hamid Hallgren Hosseini

2024-08-27