

Årsredovisning

för

Korsholmen Fastigheter AB

559051-5580

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Brotö, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Korsholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmköping.

Bolagets säte är Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 487	1 412	1 417	1 371
Resultat efter finansiella poster	-756	-917	94	-87
Soliditet (%)	47	50	56	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	20 000	8 134 686	353 894	-916 937	7 641 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-916 937	916 937	0
Årets resultat					-755 563	-755 563
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	8 134 686	-563 043	-755 563	6 886 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 571 643
årets förlust	-755 563
	6 816 080

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	6 716 080
	6 816 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 487 180	1 412 295
Övriga rörelseintäkter		40 152	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 527 332	1 414 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 418 895	-1 716 456
Personalkostnader	3	-542 197	-525 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 639	-262 639
Summa rörelsekostnader		-2 223 731	-2 504 188
Rörelseresultat		-696 399	-1 089 893
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	102 226
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 008	143 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 172	-73 114
Summa finansiella poster		-59 164	172 956
Resultat efter finansiella poster		-755 563	-916 937
Resultat före skatt		-755 563	-916 937
Årets resultat		-755 563	-916 937

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 374 652	11 583 056
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 426	176 661
Summa materiella anläggningstillgångar		11 497 078	11 759 717
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 408	9 408
Andra långfristiga fordringar	7	117 002	76 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 410	85 690
Summa anläggningstillgångar		11 623 488	11 845 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	430
Summa kortfristiga fordringar		0	430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 878 386	3 507 311
Summa kassa och bank		2 878 386	3 507 311
Summa omsättningstillgångar		2 878 386	3 507 741
SUMMA TILLGÅNGAR		14 501 874	15 353 148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 571 643	8 488 580
Årets resultat		-755 563	-916 937
Summa fritt eget kapital		6 816 080	7 571 643
Summa eget kapital		6 886 080	7 641 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 303 420	7 343 008
Summa långfristiga skulder		7 303 420	7 343 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 088	27 088
Leverantörsskulder		74 591	144 642
Skatteskulder		8 412	8 445
Övriga skulder		22 646	22 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 637	165 891
Summa kortfristiga skulder		312 374	368 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 501 874	15 353 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 917 000	9 917 000
	9 917 000	9 917 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 685 484	12 685 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 685 484	12 685 484
Ingående avskrivningar	-1 102 428	-894 024
Årets avskrivningar	-208 404	-208 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 310 832	-1 102 428
Utgående redovisat värde	11 374 652	11 583 056

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 173	271 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 173	271 173
Ingående avskrivningar	-94 512	-40 277
Årets avskrivningar	-54 235	-54 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 747	-94 512
Utgående redovisat värde	122 426	176 661

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 408	241 024
Inköp		1 106
Försäljningar		-232 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 408	9 408
Utgående redovisat värde	9 408	9 408

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Avser företagsägd kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 282	776 908
Tillkommande fordringar	40 720	
Avgående fordringar		-700 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 002	76 282
Utgående redovisat värde	117 002	76 282

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek AB -05	997 500	1 000 000
Stadshypotek AB -17	6 343 008	6 370 096
	7 340 508	7 370 096
Kortfristig del av långfristig skuld	37 088	27 500

Totalt skuldbelopp med förfallodag senare än fem år efter bokslutsdagen: 7 155 068 kr.

Malmköping 2024-04-12

Ulf Brotö
Ulf Brotö