

Årsredovisning

för

Börkéns Förvaltningsaktiebolag

556479-9624

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börkéns Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 2 maj 2023



Henrik Börkén

Styrelsen och verkställande direktören för Börkéns Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av tjänster avseende underhåll av fastigheter, förvaltning av dotterbolag och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sitt innehav av aktier i Bolmängens Fastighets AB (556355-0747).

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har i januari 2023 sålt sitt innehav av aktier i Bolmängens Psykiatriska AB (556160-4991).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	323	25	4	28
Resultat efter finansiella poster	9 354	1 867	1 701	636
Soliditet (%)	100	87	86	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 884	1 867 124	3 280 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 867 124	-1 867 124	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			9 304 498	9 304 498
Belopp vid årets utgång	50 000	2 230 008	9 304 498	11 584 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 230 008
årets vinst	9 304 498
	11 534 506
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (32 000 kronor per aktie)	3 200 000
i ny räkning överföres	8 334 506
	11 534 506

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *q*

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		322 850	25 495
Övriga rörelseintäkter		64 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 650	25 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 502	-54 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 366	0
Summa rörelsekostnader		-558 868	-54 306
Rörelseresultat	2	-171 218	-28 811
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 650 460	1 900 760
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 878 674	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	2 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 273	-7 312
Summa finansiella poster		9 525 716	1 895 935
Resultat efter finansiella poster		9 354 498	1 867 124
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		9 304 498	1 867 124
Årets resultat		9 304 498	1 867 124

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

129 463

0

Summa materiella anläggningstillgångar

129 463

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

300 100

300 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 368 079

2 078 227

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

1 921 650

771 650

Andra långfristiga fordringar

10

2 320 182

390 182

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 910 011

3 540 159

Summa anläggningstillgångar

6 039 474

3 540 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

53 763

0

Övriga fordringar

204 917

38 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 487

Summa kortfristiga fordringar

258 680

41 130

Kassa och bank

Kassa och bank

5 376 352

179 345

Summa kassa och bank

5 376 352

179 345

Summa omsättningstillgångar

5 635 032

220 475

SUMMA TILLGÅNGAR

11 674 506

3 760 634

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 230 008

1 362 884

Årets resultat

9 304 498

1 867 124

Summa fritt eget kapital

11 534 506

3 230 008

Summa eget kapital

11 584 506

3 280 008

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

50 000

0

Summa obeskattade reserver

50 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

30 626

Summa kortfristiga skulder

40 000

480 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 674 506

3 760 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	1 650 460 1 650 460	1 900 760 1 900 760

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	199 800	0
Resultat vid avyttringar	7 678 874	0
	7 878 674	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Inköp	161 829	0
Försäljningar/utrangeringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 829	115 000
Ingående avskrivningar	-115 000	-115 000
Försäljningar/utrangeringar	115 000	0
Årets avskrivningar	-32 366	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 366	-115 000
Utgående redovisat värde	129 463	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 100	385 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 100	300 100
Utgående redovisat värde	300 100	300 100

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sandå Norrköping AB	50,02%	52%	2 501	250 100
Nordic Wash AB	100%	100%	500	50 000
				300 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sandå Norrköping AB	556623-6989	Norrköping	4 028 389	3 447 756
Nordic Wash AB	559003-8393	Norrköping	2 676 273	2 501 746

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078 227	1 748 227
Inköp	0	330 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 009 185	0
Villkorat aktieägartillskott	299 037	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 079	2 078 227
Utgående redovisat värde	1 368 079	2 078 227

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 650	771 650
Tillkommande fordringar	1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 650	771 650
Utgående redovisat värde	1 921 650	771 650

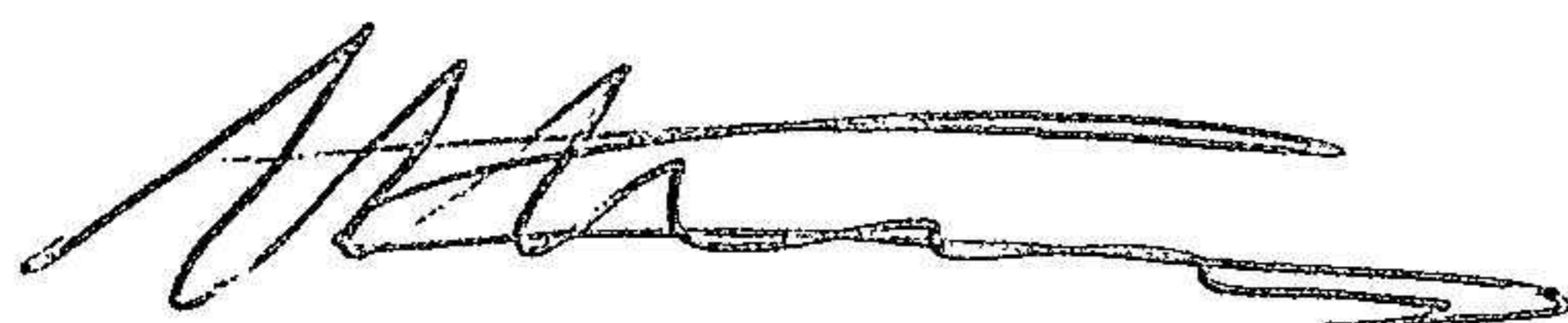
Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 182	220 182
Tillkommande fordringar	850 000	170 000
Omklassificeringar	-170 000	0
Tillkommande kapitalförsäkring	1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 320 182	390 182
Utgående redovisat värde	2 320 182	390 182

Not 11 Eventualförpliktelser

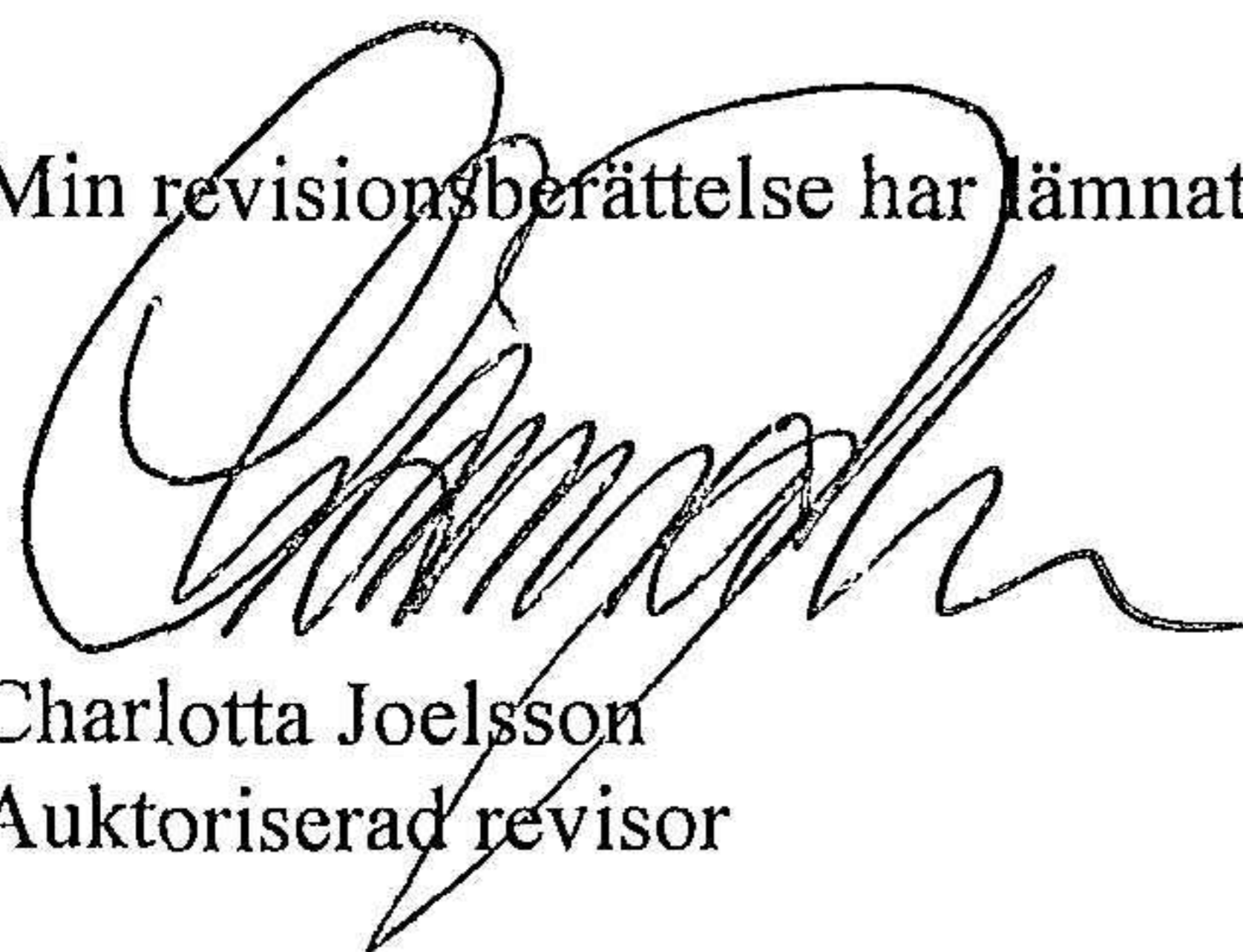
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 448 564	1 561 892
	1 448 564	1 561 892

Norrköping den 2 maj 2023



Henrik Börkén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023



Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor

2023071424901

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börkéns Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556479-9624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börkéns Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börkéns Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börkéns Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa 4*

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börkéns Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börkéns Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 2 maj 2023


Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor