

Årsredovisning
för
Örebro Townhouse AB
559169-3667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Widlund, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Örebro Townhouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Restaurangen består av flera sektioner med en Vinbar, Magasin, Grill och Brassieriet som ligger i en inglasad innergård.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats under räkenskapsåret på grund av brist i bolagets egna kapital. I och med denna årsredovisning har bolagets aktiekapital återställts.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Townhouse Holding i Örebro AB, org nr. 559423-5938.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 32 533 | 33 171 | 35 532 | 17 896 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | 113 | 2 746 | 1 071 |
| Soliditet (%) | 10,3 | 9,0 | 15,9 | neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 36 312 | 820 873 | 50 677 | 957 862 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 50 677 | -50 677 | 0 |
| Uppskrivningsfond | | -36 312 | 36 312 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 164 675 | 164 675 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 907 862 | 164 675 | 1 122 537 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 907 861 |
| årets vinst | 164 675 |
| | 1 072 536 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 072 536 |
| | 1 072 536 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 32 533 048 | 33 171 323 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 134 465 | 7 361 179 |
| | | 35 667 513 | 40 532 502 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -9 897 054 | -10 627 822 |
| Övriga externa kostnader | | -12 507 165 | -13 412 920 |
| Personalkostnader | 2 | -12 277 153 | -14 891 215 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -683 820 | -1 528 602 |
| Övriga rörelsekostnader | | -15 435 | -9 898 |
| | | -35 380 627 | -40 470 457 |
| Rörelseresultat | | 286 886 | 62 045 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 3 | 93 735 | 73 869 |
| Räntekostnader | | -119 286 | -22 784 |
| | | -25 551 | 51 085 |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 335 | 113 130 |
| Resultat före skatt | | 261 335 | 113 130 |
| Skatt på årets resultat | | -96 660 | -62 453 |
| Årets resultat | | 164 675 | 50 677 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 5 | 383 449 | 534 969 |
| | | 383 449 | 534 969 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 511 630 | 687 251 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 936 263 | 1 262 042 |
| | | 1 447 893 | 1 949 293 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 831 342 | 2 484 262 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 581 526 | 769 272 |
| | | 581 526 | 769 272 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 154 713 | 1 960 158 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 608 418 | 2 402 329 |
| Övriga fordringar | | 416 750 | 600 215 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 235 123 | 1 599 486 |
| | | 7 415 004 | 6 562 188 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 019 636 | 830 176 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 016 166 | 8 161 636 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 847 508 | 10 645 898 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 0 | 36 312 |
| | | 50 000 | 86 312 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 907 861 | 820 873 |
| Årets resultat | | 164 675 | 50 677 |
| | | 1 072 536 | 871 550 |
| Summa eget kapital | | 1 122 536 | 957 862 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 229 167 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 229 167 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 250 000 | 0 |
| Förskott från kunder | | 100 772 | 67 989 |
| Leverantörsskulder | | 3 573 045 | 3 995 046 |
| Aktuella skatteskulder | | 169 871 | 123 793 |
| Övriga skulder | | 1 418 112 | 1 520 420 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 984 005 | 3 980 788 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 495 805 | 9 688 036 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 847 508 | 10 645 898 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------------|------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 5 år |
| Goodwill | 5 år |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 22 | 21 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 92 796 | 68 148 |
| Övriga ränteintäkter | 939 | 5 721 |
| | 93 735 | 73 869 |

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 968 979 | 1 968 979 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 968 979 | 1 968 979 |
| Ingående avskrivningar | -1 968 979 | -1 588 131 |
| Årets avskrivningar | 0 | -380 848 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 968 979 | -1 968 979 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Goodwill

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 432 600 | 1 432 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 432 600 | 1 432 600 |
| Ingående avskrivningar | -897 631 | -615 328 |
| Årets avskrivningar | -151 520 | -282 303 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 049 151 | -897 631 |
| Utgående redovisat värde | 383 449 | 534 969 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 923 710 | 864 734 |
| Inköp | 0 | 58 976 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 923 710 | 923 710 |
| Ingående avskrivningar | -236 459 | -53 390 |
| Årets avskrivningar | -175 621 | -183 069 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -412 080 | -236 459 |
| Utgående redovisat värde | 511 630 | 687 251 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 640 289 | 3 192 409 |
| Inköp | 30 900 | 568 108 |
| Omklassificeringar | 0 | -120 228 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 671 189 | 3 640 289 |
| Ingående avskrivningar | -2 414 559 | -1 768 489 |
| Årets avskrivningar | -320 367 | -646 070 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 734 926 | -2 414 559 |
| Ingående uppskrivningar | 36 312 | 72 624 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -36 312 | -36 312 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 36 312 |
| Utgående redovisat värde | 936 263 | 1 262 042 |

Not 8 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 36 312 | 72 624 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -36 312 | -36 312 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 36 312 |

Not 9 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder faller till betalning inom fem år.

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 3 570 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 602 983 |
| 3 000 000 | 4 172 983 | |

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2025-06-26

Pehr Hagerius
Pehr Hagerius
Ordförande

Johan Svensson
Johan Svensson

Helen Widlund
Helen Widlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Veronica Malm
Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Townhouse AB, Org.nr. 559169-3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Townhouse AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Townhouse ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Townhouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebros Townhouse AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebros Townhouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Örebro den 26 juni 2025

Veronica Malm
Veronica Malm

Auktoriserad revisor