

Årsredovisning

för

Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB

559182-5715

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Stenus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Grinnemo 1:180 & Neken 7 i Hagfors.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Fastigheter 1 TopCo 3 AB org. nr. 559379-2921, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets moderbolag har under året bytt namn från Maxfastigheter 1 AB, org.nr 559379-2921 till Stenus Fastigheter 1 TopCo 3 AB, org.nr 559379-2921.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	545	534	473	459
Resultat efter finansiella poster	-232	-346	69	128
Soliditet (%)	10	12	48	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 089	-276 241	357 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-276 241	276 241	0
Årets resultat			-72 712	-72 712
Belopp vid årets utgång	50 000	307 848	-72 712	285 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 848
årets förlust	-72 712
	235 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 136
	235 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 064	533 730
Övriga rörelseintäkter		5 276	3 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 340	536 982
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-341 753	-294 794
Övriga externa kostnader		-336 048	-284 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		81 039	-119 019
Summa rörelsekostnader		-596 762	-698 630
Rörelseresultat		-46 422	-161 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-185 503	-184 560
Summa finansiella poster		-185 452	-184 526
Resultat efter finansiella poster		-231 874	-346 174
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		160 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	70 000
Resultat före skatt		-71 874	-276 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-838	-67
Årets resultat		-72 712	-276 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 156 232	1 075 193
Summa materiella anläggningstillgångar		1 156 232	1 075 193
Summa anläggningstillgångar		1 156 232	1 075 193
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 842	0
Summa varulager		1 842	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 665 940	1 911 733
Övriga fordringar		8 632	42 844
Summa kortfristiga fordringar		1 674 572	1 954 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	-75 820
Summa kassa och bank		0	-75 820
Summa omsättningstillgångar		1 676 414	1 878 757
SUMMA TILLGÅNGAR		2 832 646	2 953 950

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 848	584 089
Årets resultat		-72 712	-276 241
Summa fritt eget kapital		235 136	307 848
Summa eget kapital		285 136	357 848
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 611	13 611
Summa obeskattade reserver		13 611	13 611
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 460 000	2 460 000
Summa långfristiga skulder		2 460 000	2 460 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 935
Skatteskulder		2 304	18 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 595	75 533
Summa kortfristiga skulder		73 899	122 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 832 646	2 953 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-185 006	-184 500
Räntekostnader, övrigt	-497	-60
	-185 503	-184 560

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 266 542	1 266 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 542	1 266 542
Ingående avskrivningar	-191 350	-72 331
Årets avskrivningar	-18 960	-119 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 310	-191 350
Återförda nedskrivningar	100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	100 000	0
Utgående redovisat värde	1 156 232	1 075 192

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	2 460 000	2 460 000
	2 460 000	2 460 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 760 000	2 460 000
	5 760 000	2 460 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under januari 2025 sålts internt från Stenhus Fastigheter 1 TopCo 3, org.nr 559379-2921 till Stenhus Fastigheter 1 TopCo2 AB, org.nr 559509-3252.

Stockholm 2025-05-22

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB, org.nr 559182-5715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor