

Årsredovisning

för

Hotellannexet Fastighets AB

556616-7796

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellannexet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-08-25



Tamerlan Shikhalizade

Årsredovisning

för

Hotellannexet Fastighets AB

556616-7796

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hotellannexet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tullhuset 3. Fastighetens ytor hyrs ut till Waxholms hotell. Bolagets är ett helägt dotterföretag till Strand 2 i Vaxholm Fastighets AB (Org.nummerr 556230-9699), som i sin tur ägs av Artmax Property AB (Org.nummer 559222-5535) som ägs av Artmax AB (Org.nummer 556999-7421).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	218	222	202	196
Resultat efter finansiella poster	-62	-15	-46	-43
Soliditet (%)	99,3	94,1	94,6	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	47 652	3 042 676	2 229 517	-20 496	5 419 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-20 496	20 496	0
Årets resultat					-43 182	-43 182
Belopp vid årets utgång	120 000	47 652	3 042 676	2 209 021	-43 182	5 376 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 042 676
balanserad vinst	2 209 022
årets förlust	-43 182
	5 208 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 208 516
	5 208 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		217 530	222 326
Summa rörelseintäkter		217 530	222 326
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-32 329	-33 439
Övriga externa kostnader		-137 244	-93 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 548	-109 548
Summa rörelsekostnader		-279 121	-236 956
Rörelseresultat		-61 591	-14 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		10	17
Resultat efter finansiella poster		-61 581	-14 613
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 399	0
Summa bokslutsdispositioner		18 399	0
Resultat före skatt		-43 182	-14 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 883
Årets resultat		-43 182	-20 496

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 022 805	5 132 353
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	112 701	112 701
Summa materiella anläggningstillgångar		5 135 506	5 245 054

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	18 399	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 399	0
Summa anläggningstillgångar		5 153 905	5 245 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 540	0
Övriga fordringar		1 034	1 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 888	7 373
Summa kortfristiga fordringar		35 462	8 394

Kassa och bank

Kassa och bank		224 797	508 178
Summa kassa och bank		224 797	508 178
Summa omsättningstillgångar		260 259	516 572

SUMMA TILLGÅNGAR

5 414 164 5 761 626

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

47 652

47 652

Summa bundet eget kapital

167 652

167 652

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 042 676

3 042 676

Balanserat resultat

2 209 022

2 229 517

Årets resultat

-43 182

-20 496

Summa fritt eget kapital

5 208 516

5 251 697

Summa eget kapital

5 376 168

5 419 349

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 135

8 541

Skulder till koncernföretag

0

250 000

Skatteskulder

6 273

8 458

Övriga skulder

10

10 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 578

64 532

Summa kortfristiga skulder

37 996

342 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 414 164

5 761 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 150	3 147 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 147 150	3 147 150
Ingående avskrivningar	-1 175 272	-1 108 912
Årets avskrivningar	-66 360	-66 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 632	-1 175 272
Ingående uppskrivningar	3 160 475	3 203 663
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-43 188	-43 188
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 117 287	3 160 475
Utgående redovisat värde	5 022 805	5 132 353

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 701	67 801
Inköp		44 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 701	112 701
Utgående redovisat värde	112 701	112 701

Not 4 Fordringar hos koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	18 399	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 399	0
Utgående redovisat värde	18 399	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

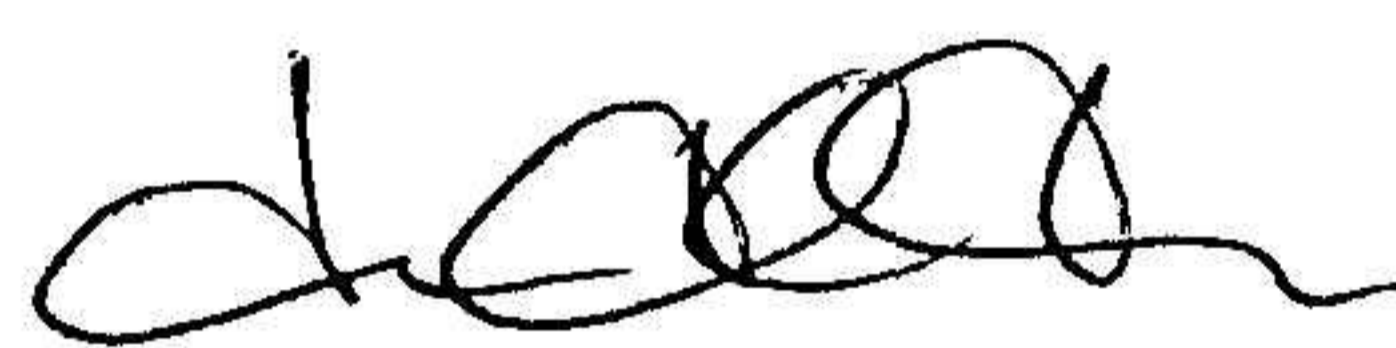
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Artmax AB med organisationsnummer 556999-7421 med säte i Stockholm.

Underskrifter 2025-06-25

Stockholm


Wing Mai-Lau
Ordförande


Tamerlan Shikhalizade
Styrelseledamot


Lasse Antero Henritius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

27/6-2025

BDO Mälardalen AB


Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellanexet Fastighets AB
Org.nr. 556616-7796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellanexet Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellanexet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotellanexet Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellanexet Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotellanexet Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Carl- Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070728765



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 14:22

SENT BY OWNER:

Carl-johan Kjellman • 27.06.2025 14:20

DOCUMENT ID:

Hkgbc3W2Eex

ENVELOPE ID:

rkeY3bnVel-Hkgbc3W2Eex

DOCUMENT NAME:

Hotellannexet 2024 RB.pdf

2 pages

SHA-512:

4371cdc4d83fbd815a3e19c19710cbffe9716ee86ada02
083a9fd4d1d5d1d917c8e9beb1b08ee4ba6aa1cf3a1780
f14907a1068f76dd7b3b7d284ca4e89e35bd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	27.06.2025 14:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
CARL-JOHAN.KJELLMAN@BDO.SE	Authenticated	27.06.2025 14:21	Low	IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed