

Årsredovisning för
Northern Creek Properties AB

559170-1890

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nilsson
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northern Creek Properties AB, 559170-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, exploatera samt förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vemdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under hösten 2024 sålt fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:386 som förvärvades under 2022.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 003	1	53 523	1
Resultat efter finansiella poster	185 754	-73 201	-4 004	-16 289
Soliditet %	59,9	66	68,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 388 628	-73 201
Balanseras i ny räkning		-73 201	73 201
Återbetalning av aktieägartillskott		-484 000	
Belopp vid årets utgång	50 000	3 831 427	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 831 427
Summa	3 831 427
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 831 427
Summa	3 831 427

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 003	1
Övriga rörelseintäkter		207 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		327 103	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 849	-71 477
Summa rörelsekostnader		-118 849	-71 477
Rörelseresultat		208 254	-71 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 570	-1 725
Summa finansiella poster		-22 500	-1 725
Resultat efter finansiella poster		185 754	-73 201
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-185 754	0
Summa bokslutsdispositioner		-185 754	0
Resultat före skatt		0	-73 201
Årets resultat		0	-73 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 879 193	6 572 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 879 193	6 572 093
Summa anläggningstillgångar		1 879 193	6 572 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 539 477	0
Övriga fordringar		56 731	40 200
Summa kortfristiga fordringar		4 596 208	40 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 786	5 831
Summa kassa och bank		1 786	5 831
Summa omsättningstillgångar		4 597 994	46 031
SUMMA TILLGÅNGAR		6 477 187	6 618 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 831 427	4 388 628
Årets resultat		0	-73 201
Summa fritt eget kapital		3 831 427	4 315 427
Summa eget kapital		3 881 427	4 365 427
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 050	4 949
Skulder till koncernföretag		185 754	0
Skatteskulder		12 910	6 660
Övriga skulder		505 108	353 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-12 062	-12 062
Summa kortfristiga skulder		695 760	352 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 477 187	6 618 124

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 572 093	6 572 093
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 692 900	
Utgående anskaffningsvärden	1 879 193	6 572 093
Redovisat värde	1 879 193	6 572 093

Underskrifter

Vemdalen

Bo Mikael Nilsson
Bo Mikael Nilsson
Verkställande direktör

2025-07-31
Datum