

Årsredovisning

för

Living Design of Sweden AB

556489-0670

Räkenskapsåret

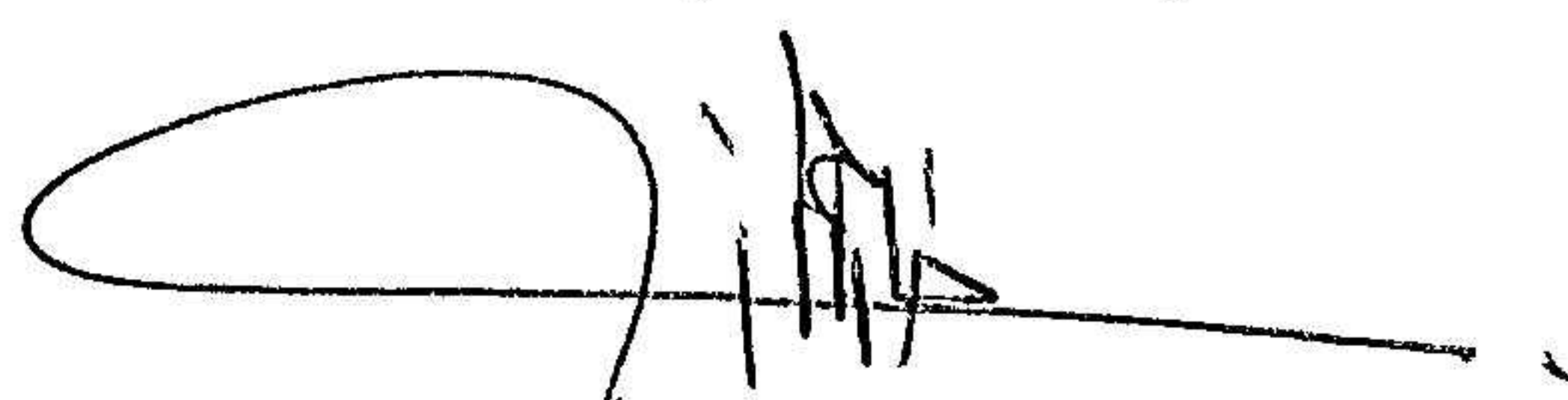
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living Design of Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 17 maj 2023



Tarek Hegazy

Årsredovisning
för
Living Design of Sweden AB

556489-0670

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Living Design of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver design, försäljning och installation av inredningsprodukter till hotell i och utanför Sverige.

Bolaget är helägt dotterbolag till Living Design Holding Stockholm AB, Org.nr: 556761-3566.

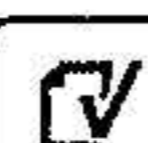
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Living Design arbetar med både design kontrakt (dvs designhotell) och att leverera och installera inredning till hotell (nyckelfärdiga kontrakt). Projektportföljen och vilken typ av projekt som efterfrågas varierar beroende på konjunktur och marknadsläge, dessa variationer i efterfrågan och projekt sammansättning är huvudanledningen till att företagets intäkter historiskt varierat kraftigt mellan åren.

De senaste åren har Covid-19 pandemin haft stor påverkan på hotellmarknaden och därmed på bolagets verksamhet. Ett flertal projekt har avbrutits eller skjutits på framtiden. Bolaget har vidtagit åtgärder bland annat i form av neddragning på personal och fasta kostnader. Åtgärderna har vidtagits så att verksamheten har anpassats till en nivå som möjliggör fortsatt god kvalitet i leverans på de projekt som är pågående och med ambition att bolaget ska stå redo att fullt ut leverera i enlighet med vår historiska nivå när marknadsläget och därmed investeringsviljan återgår till ett mer normaliserat läge.

Under 2022 har pandemin avtagit och bolaget har erhållit ett installationsprojekt vilket står för merparten av den stora ökning i omsättning som skett under 2022. Designdelen av detta projekt är avslutad men installationsdelen av projektet är fortsatt pågående och bedöms avslutas under 2023 då projektet även bedöms slutavräknas vilket kommer bidra med betydande resultat utifrån bolagets försiktiga resultatavräkning av pågående projekt. Att marknaden för installationsprojekt åter kommit igång under året är naturligt i takt med att pandemin avtagit och hotellverksamhet återgår till mer av ett normalläge.



Omvärldsläget är dock fortsatt utmanande utifrån att parallellt med att pandemin har avtagit så har istället inflations- och ränteoro orsakat osäkerhet på investeringsmarknaden. Som helhet får därför marknadsläget fortsatt beskrivas som avvaktande och även om vi har ett mer positivt projektläge jämfört med föregående år så är det fortsatt en avvaktande marknad där den avvaktande investeringsviljan får en negativ effekt på bolagets verksamhet under 2023 då kunder fortsatt håller projekt i vänteläge eller skjuter dem på framtiden. Bolaget fortsätter att aktivt följa utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten men samtidigt säkerställa att företaget står redo att åter leverera högkvalitativa tjänster åt våra kunder den dagen läget stabiliserar sig och projekten återupptas.

Utifrån de av bolaget vidtagna åtgärderna är vår bedömning att bolaget kommer att stå väl rustat för lönsam tillväxt i takt med att hotellmarknaden alltmer återgår till ett framtidsorienterat läge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 403	5 562	3 107	8 325
Resultat efter finansiella poster	94	1 077	-776	-29
Soliditet (%)	36	24	47	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 039 686	418 038	2 577 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			418 038	-418 038	0
Årets resultat				48 534	48 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 457 724	48 534	2 626 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 457 724
årets vinst	48 534
	2 506 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 506 258
	2 506 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 403 227	5 562 469
Övriga rörelseintäkter		640 673	1 558 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 043 900	7 120 735
Rörelsekostnader			
Varukostnad		-12 023 374	-1 773 515
Övriga externa kostnader		-1 804 879	-1 840 315
Personalkostnader	2	-3 452 078	-2 151 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 838	-252 501
Övriga rörelsekostnader		-45 755	-37 327
Summa rörelsekostnader		-17 507 923	-6 054 936
Rörelseresultat		-464 023	1 065 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		576 566	19 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 956	-8 115
Summa finansiella poster		557 611	11 196
Resultat efter finansiella poster		93 588	1 076 994
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-650 000
Resultat före skatt		93 588	426 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 054	-8 956
Årets resultat		48 534	418 038

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	253 329
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	253 329
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 818	255 237
Summa materiella anläggningstillgångar		164 818	255 237
Summa anläggningstillgångar		164 818	508 566
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	2 144 449
Summa varulager		0	2 144 449
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 295 112	450 167
Fordringar hos koncernföretag		2 482 986	1 246 947
Övriga fordringar		203 308	201 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 344	295 187
Summa kortfristiga fordringar		5 313 751	2 193 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 893 112	5 847 417
Summa kassa och bank		1 893 112	5 847 417
Summa omsättningstillgångar		7 206 863	10 185 197
SUMMA TILLGÅNGAR		7 371 681	10 693 763

2023060722914

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 457 724

2 039 686

Årets resultat

48 534

418 038

Summa fritt eget kapital

2 506 258

2 457 724

Summa eget kapital

2 626 258

2 577 724

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 458

158 589

Skatteskulder

48 195

43 098

Övriga skulder

462 760

1 634 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 074 010

6 279 555

Summa kortfristiga skulder

4 745 423

8 116 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 371 681

10 693 763

2023060722915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Hyresrätter och liknande rättigheter 6 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	5

2023060722917

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Försäljningar/utrangeringar	-760 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	760 000
Ingående avskrivningar	-506 671	-379 999
Försäljningar/utrangeringar	585 558	
Årets avskrivningar	-78 887	-126 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-506 671
Utgående redovisat värde	0	253 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 675	1 318 694
Inköp	114 435	35 980
Försäljningar/utrangeringar	-572 770	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	896 340	1 354 674
Ingående avskrivningar	-1 099 437	-973 608
Försäljningar/utrangeringar	475 867	
Årets avskrivningar	-107 951	-125 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 521	-1 099 437
Utgående redovisat värde	164 819	255 237

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Living Design Holding Stockholm AB	556761-3566	Danderyd

Not 6 Ställda säkerheter

2023060722918

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tarek Hegazy
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Rasmus Gustafsson
Auktoriserad revisor

2023060722919



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 13:13

SENT BY OWNER:
Karin Henriksson • 17.05.2023 10:43

DOCUMENT ID:
rkxzpQfMSh

ENVELOPE ID:
SyfaQGfBn-rkxzpQfMSh

DOCUMENT NAME:

556489-0670 Living Design of Sweden AB för 20220101-2022123

1.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tarek Hegazy tarek@livingdesign.com	Signed	17.05.2023 12:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/02/21)
	Authenticated	17.05.2023 12:22	Low	IP: 13.49.78.24
2. RASMUS GUSTAFSSON rasmus.gustafsson@se.gt.com	Signed	17.05.2023 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08)
	Authenticated	17.05.2023 13:11	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Living Design of Sweden AB

Org.nr. 556489 - 0670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Living Design of Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Living Design of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Living Design of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om *förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten* och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till *omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.*
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Living Design of Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Living Design of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rasmus Gustafsson
Auktoriserad revisor

2023060722922



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 13:37

SENT BY OWNER:
Rasmus Gustafsson • 17.05.2023 13:33

DOCUMENT ID:
Skb2jEfr2

ENVELOPE ID:
HyPij4fB2-Skb2jEfr2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Living Design of Sweden AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RASMUS GUSTAFSSON	Signed	17.05.2023 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08)
rasmus.gustafsson@se.gt.com	Authenticated	17.05.2023 13:37	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed