

Styrelsen för

## Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

# Årsredovisning

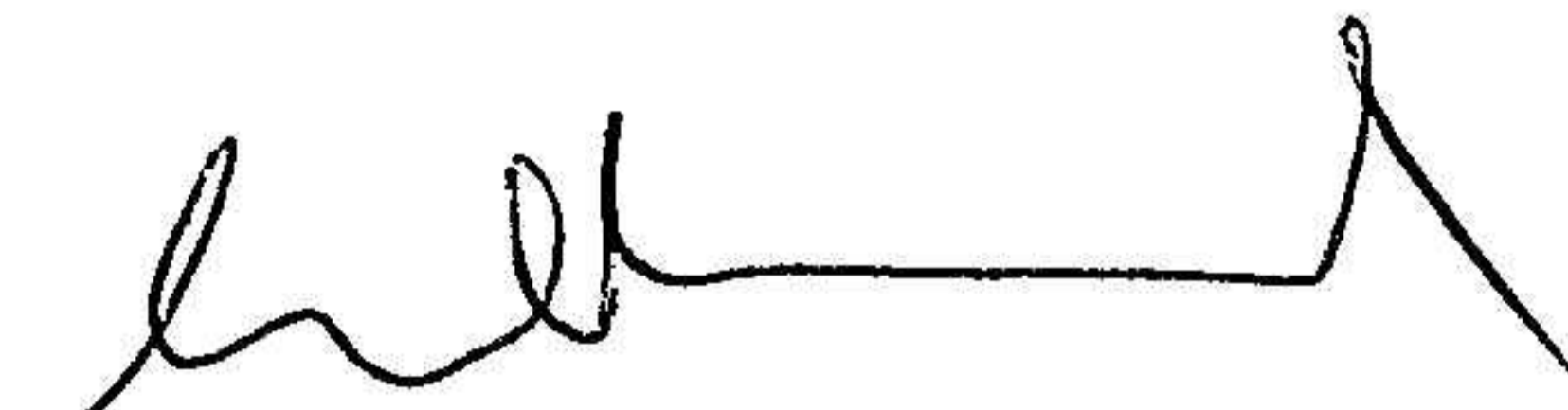
för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/1 2025*.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *16/1 2025*



Lars Wild-Nordlund

Styrelsen för

## Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>13</b>

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag vilka bedriver fastighetsförvaltning.

Ingka Centres Norden AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Europe B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelseledamot.

**Viktiga förhållanden**

Utvecklingen av företagets ställning och resultat påverkas i hög grad av att intäkterna utgörs av kostnadsersättning med tillägg för avtalat vinstpålägg.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Rörelseresultat	1 045	-124	-1 317	1 907	1 537
Resultat efter finansiella poster	25 997	355 101	-6 711	-41 070	-6 214
Balansomslutning	2 228 824	2 425 406	2 323 903	2 333 989	2 351 750
Avkastning på totalt kapital %	2%	15%	neg	0%	0%
Avkastning på eget kapital %	2%	29%	neg	neg	neg
Soliditet %	52%	51%	49%	49%	49%

För definitioner av nyckeltal, se not 13.

**Andra icke-finansiella upplysningar**Medarbetare

Ingka koncernens personalidé är "att ge enkla, ärliga människor möjlighet att utvecklas både som individer och i sina yrkesroller, så att vi tillsammans och med stort engagemang kan skapa en bättre vardag för oss själva och för våra kunder".

Mångfald och jämställdhet är en naturlig del av Ingka koncernens verksamhet. Alla ska känna sig välkomna och uppskattade oavsett sina likheter och olikheter. Detta bygger på en grundläggande respekt för individen, det gäller allt från trygga och rimliga anställningsvillkor till möjligheten att växa och utvecklas inom företaget. Koncernens värderingar baseras bland annat på medarbetarnas förmåga och vilja att ta och ge ansvar. Vi ska även känna till, respektera och bry oss om medarbetarnas behov i olika livssituationer och arbeta för att finna fördelaktiga lösningar för dessa olika situationer.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolaget äger direkt samt indirekt ett antal fastighetsbolag. Dessa bolag är exponerade för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Eget kapital**

2023-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 036 258	1 136 258
Årets resultat		362 717	362 717
Utdelning		-259 000	-259 000
Vid årets utgång	100 000	1 139 974	1 239 974

2024-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 139 974	1 239 974
Årets resultat		-71 859	-71 859
Vid årets utgång	100 000	1 068 115	1 168 115

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 068 115 393 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 068 115 393
Summa	<u>1 068 115 393</u>

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag motsvarande 133 600 tkr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Resultaträkning**

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 2023-08-31</i>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	159 589	155 734
Övriga rörelseintäkter		3	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>159 592</u>	<u>155 734</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-121 696	-119 952
Personalkostnader	4	-36 008	-34 015
Övriga rörelsekostnader		-843	-1 892
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-158 547</u>	<u>-155 859</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 045	-124
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	42 102	357 957
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 406	2 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 556	-5 645
		<u>24 952</u>	<u>355 226</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>25 997</u>	<u>355 101</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		42 700	85 100
Koncernbidrag, lämnade		-133 600	-75 600
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-64 903</u>	<u>364 601</u>
Skatt på årets resultat	6	-6 956	-1 885
<b>Årets resultat</b>		<u>-71 859</u>	<u>362 717</u>

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Balansräkning**

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 192 549	2 192 549
		<u>2 192 549</u>	<u>2 192 549</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 192 549</b>	<b>2 192 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 445	232 219
Övriga fordringar		744	593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	44
		<u>36 274</u>	<u>232 856</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 274</b>	<b>232 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 228 824</b>	<b>2 425 406</b>

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Balansräkning**

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 139 974	777 258
Årets resultat		-71 859	362 717
	8	1 068 115	1 139 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 115</b>	<b>1 239 974</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		900 000	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>—</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av lån från koncernföretag		—	1 083 500
Leverantörsskulder		404	371
Skulder till koncernföretag		144 180	85 494
Aktuell skatteskuld		5 855	1 064
Övriga skulder		1 046	5 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 223	9 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 708</b>	<b>1 185 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 228 824</b>	<b>2 425 406</b>

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Kassaflödesanalys**

Belopp tkr	2023-09-01		2022-09-01	
	2024-08-31		2023-08-31	
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster	10	25 997		355 101
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	11	—		-97 089
		25 997		258 012
Betald inkomstskatt		-2 165		903
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		23 832		258 915
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>				
Förändring av kortfristiga fordringar		154 182		-138 659
Förändring av leverantörsskulder		33		47
Förändring av kortfristiga skulder		-4 048		-4 824
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		174 000		115 479
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Avyttring av finansiella tillgångar		—		138 421
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		—		138 421
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Erhållna koncernbidrag		85 100		79 200
Upptagna lån		900 000		—
Återbetalning av lån		-1 083 500		—
Lämnade koncernbidrag		-75 600		-74 100
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		—		-259 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-174 000		-253 900
<b>Årets kassaflöde</b>		—		—
<b>Likvida medel vid årets början</b>		—		—
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		—		—

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

## Noter

---

*Belopp tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i dotterbolaget Ingka Centres Sverige AB koncernbankkonto. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Intäktsredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Serviceintäkter*

Företagets intäkter består av serviceintäkter avseende fakturering till koncernföretag avseende fastighetsförvaltning och projekt.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultat-räkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	145 960	142 309
Europa	13 629	13 425
	<u>159 589</u>	<u>155 734</u>

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-25	-25
Andra uppdrag	-45	-8
	<u>-70</u>	<u>-33</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2023-09-01	varav män	2022-09-01	varav män
	2024-08-31		2023-08-31	
Sverige	33	24%	32	26%
Totalt	33	24%	32	26%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2024-08-31 Andel kvinnor	2023-08-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Löner och ersättningar	-23 334	-22 744
Sociala kostnader	-12 030	-10 620
(varav pensionskostnad)	-(3 656)	-(2 729)

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2023-09-01 2024-08-31		2022-09-01 2023-08-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	— (-)	-23 334	— (-)	-22 744

Något styrelsearvode utgår ej till anställda inom Ingka koncernen.

**Avgångsvederlag**

Några avtal om särskilda avgångsvederlag finns ej.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Utdelning	42 102	260 868
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	—	97 089
	42 102	357 957

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-7 026	-1 352
Justering avseende tidigare år	70	-533
	<u>-6 956</u>	<u>-1 885</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-09-01 2024-08-31		2022-09-01 2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-64 903		364 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	13 370	20,6%	-75 108
Ej avdragsgilla kostnader	-0,2%	-122	0,0%	-17
Ej skattepliktiga intäkter	13,4%	8 676	-20,2%	73 773
Lämnat negativt räntenetto	-0,8%	-522	0,0%	–
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	70	0,1%	-533
Övrig temporär skillnad	-43,8%	-28 428	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	<u>-10,7%</u>	<u>-6 956</u>	<u>0,5%</u>	<u>-1 885</u>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 949	2 396 338
Försäljningar/utrangeringar	–	-138 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 257 949</u>	<u>2 257 949</u>
Ingående nedskrivningar	-65 400	-162 457
Avyttring	–	97 057
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-65 400</u>	<u>-65 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 192 549</b>	<b>2 192 549</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

	2024-08-31		2023-08-31	
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel	Bokfört värde	Bokfört värde
Ingka Centres Sverige AB, 556074-7221, Malmö		100,0	2 075 275	2 075 275
Ingka Centres Finland Oy, 2780993-4, Helsingfors		100,0	117 274	117 274
			<u>2 192 549</u>	<u>2 192 549</u>

	Eget Kapital	Resultat
Ingka Centres Sverige AB	1 075 316	-11 144
Ingka Centres Finland Oy	158 098	1 446

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektive fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov har identifierats.

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 068 115 393 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 068 115 393
	Summa	<u>1 068 115 393</u>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-08-31	2023-08-31
Antal aktier	1 000 000	1 000 000
Kvotvärde	100	100

**Not 10 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Erhållen utdelning	42 102	260 868
Erhållen ränta	3 406	2 914
Erlagd ränta	-20 556	-5 645

**Not 11 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen****Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rearesultat likvidering av finansiell anläggningstillgång	—	97 089
	—	<u>97 089</u>

**Not 12 Koncernuppgifter**

Moderföretag i den minsta koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till är Ingka Centres Europe B.V. med säte i Leiden, Nederländerna. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 74 (75) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Malmö 2024-12-17**Lars Wild-Nordlund  
*Ordförande*

Emma Hakesjö

Sebastian Hylving

Eva Sonesson  
*Arbetsgarerepresentant*

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jonas Nihlberg  
*Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor*Malin Åkesson  
*Auktoriserad revisor*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SEBASTIAN HYLIVING (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: fe76c65f550832[...]7d94c9c23cff5

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 13:44:03 UTC



## EMMA HAKESJÖ (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 69c954a315a474[...]00c1afdf96a24

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 14:20:06 UTC



## Lars Arne Oskar Tage Wild-Nordlund (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: f347ab736738e5[...]4ab8b2b7d27b3

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 14:20:12 UTC



## EVA SONESSON (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 764e72003d3d22[...]1fff439284dc9

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 14:21:32 UTC



## Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-12-19 08:28:23 UTC



## JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 10:18:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Norden AB, org. nr 556753-7690

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2024

KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg  
Huvudansvarig revisor  
Auktoriserad revisor

Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2025040902084

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-12-19 07:58:30 UTC



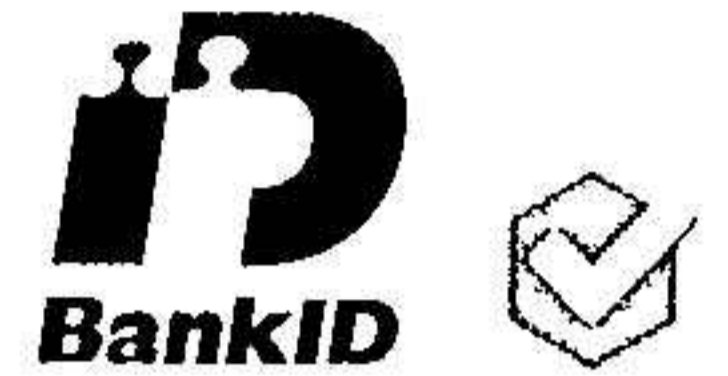
**JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 09:03:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumenterades hos PENNEO SECTO 371 FD 70121 0412/E