

Årsredovisning för

# AB Stabergsvikens tomter

559159-3149

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stabergsvikens tomter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025

  
Anders Lindholm  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**AB Stabergsvikens tomter**  
559159-3149

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Stabergsvikens tomter, 559159-3149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver exploatering av mark för bostadsändamål. Bolaget äger mark i Falun som exploateras för villa- och radhusbebyggelse.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eksjöhus AB, vilket ägs av LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjö Industri AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB och Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploatering av markområdet har färdigställts och försäljning av villatomter har påbörjats. Byggnation av villor har påbörjats och de första inflyttningarna har skett under 2024.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 100	3 307	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 611	1 920	-92	-114
Soliditet, %	71	61	68	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50	11 782	17
Omföring av föreg års vinst		16	-17
Årets resultat			310
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>11 798</b>	<b>310</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 108 218, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 798 427
Årets resultat	309 791
Totalt	<hr/> 12 108 218
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 108 218
Summa	<hr/> 12 108 218

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051915360

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 100	3 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 100</b>	<b>3 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	2	-1 308	-1 290
Övriga externa kostnader		-176	-96
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 484</b>	<b>-1 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 616</b>	<b>1 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 612</b>	<b>1 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 300	-1 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312</b>	<b>20</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>310</b>	<b>17</b>

2025051915361

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>	4		
Övriga lagertillgångar		14 943	16 130
Summa varulager		14 943	16 130
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 657
Fordringar hos koncernföretag		2 187	1 649
Övriga fordringar		-	1
Summa kortfristiga fordringar		2 187	3 307
<b>Kassa och bank</b>	6		
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 130	19 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 130	19 437

2025051915362

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 798	11 782
Årets resultat		310	17
Summa fritt eget kapital		12 108	11 799
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 158</b>	<b>11 849</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 701	7 401
Skatteskulder		271	187
Summa kortfristiga skulder		4 972	7 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 130</b>	<b>19 437</b>

2025051915363

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	4
- Omklassifisering	-	-4
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	16 129	17 406
Omklassificering		4
Nedlagda utgifter under året	122	-
Förändring tomtlager	-1 308	-1 281
	<b>14 943</b>	<b>16 129</b>

Nedlagda utgifter avser exploatering av markprojekt för bostadsändamål.

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Eksjöhus AB, org nr 556040-1597, med säte i Eksjö. Moderbolaget LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

## Not 6 Kassa och bank

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppen koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

## Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

Anders Lindholm  
Styrelseordförande

Oskar Lindholm

Frida Scherdén

# Signaturcertifikat

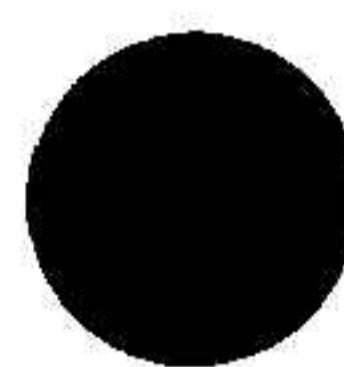
Dokumentnamn:  
**Stabergsvikens Tomter Årsredovisning 2024**

Unikt dokument-id:  
**1fb3132d-54e7-460d-a6d3-4a5291e8ed08**

Dokumentets fingeravtryck:  
**6c1a7fe479a0179f336235102ce46375f8a5ed7d38dda49ff2b7e843ca7233af299c7f08a3f8eddc5c  
62da14c847010d275a0b7827050df1326af2e1ed26566**

2025051915366

## Undertecknare



**Anders Lindholm**

Lindholmsgruppen

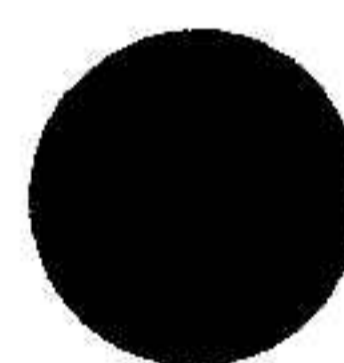
E-post: anders.lindholm@eksjohus.se

Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)

IP nummer: 170.253.50.171

Signerad med BankID: Ulf Anders  
Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-02 05:21:20 UTC



**Frida Scherdén**

E-post: frida.scherden@eksjohus.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: FRIDA  
SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-03 14:26:54 UTC



**Oskar Lindholm**

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR  
LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 07:55:52 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2025-04-04 07:55:52 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-04 07:55:52 UTC	Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-04 07:55:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-04 07:55:44 UTC	Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 14:26:54 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 14:26:53 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.48 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-03 14:20:13 UTC	Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-02 05:21:20 UTC	Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-02 05:21:19 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-02 05:21:05 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-01 12:16:44 UTC	Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 12:16:43 UTC	Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 12:16:42 UTC	Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2025-04-01 12:16:41 UTC

Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist  
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-01 12:15:03 UTC

Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025051915368



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.