

**Årsredovisning**  
för  
**Estrella Fastighets AB**  
559417-8542

Räkenskapsåret  
2023-01-16 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Reine Pettersson, Styrelseledamot  
2024-10-17

Styrelsen för Estrella Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estrella Holding AB, organisationsnummer 559131-6616.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 085
Resultat efter finansiella poster	66
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Start av bolag	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		52 055	<b>52 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 055</b>	<b>102 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	52 055
disponeras så att i ny räkning överföres	52 055
	<b>52 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-16  
-2024-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 084 711

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 084 711**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-593 069

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-171 454

**Summa rörelsekostnader**

**-764 523**

**Rörelseresultat**

**320 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 390

Räntekostnader och liknande resultatposter

-258 448

**Summa finansiella poster**

**-254 058**

**Resultat efter finansiella poster**

**66 130**

**Resultat före skatt**

**66 130**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 075

**Årets resultat**

**52 055**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 420 246

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 420 246**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 420 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

221 443

**Summa kassa och bank**

**221 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**221 443**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 641 689**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

52 055

**Summa fritt eget kapital**

**52 055**

**Summa eget kapital**

**102 055**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 880 000

Övriga skulder

4 184 194

**Summa långfristiga skulder**

**10 064 194**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Leverantörsskulder

317 910

Skatteskulder

37 331

Övriga skulder

199

**Summa kortfristiga skulder**

**475 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 641 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-04-30</b>
Inköp	10 591 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 591 700</b>
Årets avskrivningar	-171 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 420 246</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 280 000
	<b>5 280 000</b>

Örebro 2024-10-16

*Reine Pettersson*  
Reine Pettersson