

# Årsredovisning

för

## Skidbacken Fastighet 4 AB

559245-9571

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dejan Basaric, Styrelseledamot  
2023-10-23

Styrelsen för Skidbacken Fastighet 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	9 732	0
Resultat efter finansiella poster	-1	388	-58
Soliditet (%)	84,0	83,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-57 697	319 266	<b>311 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319 266	-319 266	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-1 304	<b>-1 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>311 569</b>	<b>-1 304</b>	<b>360 265</b>

Villkorade aktieägartillskott vid räkenskapsårets slut uppgår till 50 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 569
årets förlust	-1 304
	<b>310 265</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	310 265
	<b>310 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

9 732 015

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**9 732 015**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-9 237 229

Övriga externa kostnader

-1 250

-70 000

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-9 307 229**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**424 786**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54

-37 087

**Summa finansiella poster**

**-54**

**-37 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 304**

**387 699**

**Resultat före skatt**

**-1 304**

**387 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-68 433

**Årets resultat**

**-1 304**

**319 266**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		428 700	432 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428 700</b>	<b>432 812</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3	1 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3</b>	<b>1 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 703</b>	<b>434 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>428 703</b>	<b>434 422</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

311 569

-7 697

Årets resultat

-1 304

319 266

**Summa fritt eget kapital**

**310 265**

**311 569**

**Summa eget kapital**

**360 265**

**361 569**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

0

Skatteskulder

68 433

72 853

**Summa kortfristiga skulder**

**68 438**

**72 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**428 703**

**434 422**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-10-19

*Alexander Feldhof*  
Alexander Feldhof

*Dejan Basaric*  
Dejan Basaric