

# ÅRSREDOVISNING

för

## Slagsta Gate Hotell AB

Org.nr. 556422-8020

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

# Slagsta Gate Hotell AB

Org.nr 556422-8020

Styrelsen och verkställande direktören för Slagsta Gate Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022080112652

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 1991-04-03.

Bolaget bedriver lägenhetshotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ingår i koncern, där moderföretaget som upprättar koncernredovisning är Easyflat Group AB med organisationsnummer 559085-4922 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av Covid-19 har precis som föregående år varit kännbara för verksamheten. Medelst kostnadsbesparingar och organisatoriska åtgärder har bolaget hållit sig flytande.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	23 431 261	20 059 101	21 044 680	16 920 905	15 722 173
Resultat efter finansiella poster	591 259	1 960 421	-2 111 468	-163 273	826 290
Balansomslutning	7 152 738	5 855 553	7 114 938	6 187 962	4 187 758
Soliditet (%)	24,68	28,95	5,50	28,00	44,30

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	268 701	1 256 855	1 525 556
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 256 855	-1 256 855	0
Årets resultat		0	0	0	120 025	120 025
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	1 525 556	120 025	1 645 581

# Slagsta Gate Hotell AB

Org.nr 556422-8020

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 525 556
Årets resultat	120 025
Summa	1 645 581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 645 581
Summa	1 645 581

2022080112653

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettomsättning		23 431 261	20 059 101
Övriga rörelseintäkter		96 100	74 815
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>23 527 361</b>	<b>20 133 916</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 659 421	-10 764 962
Övriga externa kostnader		-4 272 271	-2 683 419
Personalkostnader	2	-7 003 916	-4 691 753
Övriga rörelsekostnader		-3 901	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 939 509</b>	<b>-18 140 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>587 851</b>	<b>1 993 782</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 482	33 980
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 074	-67 341
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3 408</b>	<b>-33 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 259</b>	<b>1 960 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		63 073	-63 073
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-436 927</b>	<b>-663 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 332</b>	<b>1 297 348</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 307	-40 493
<b>Summa skatter</b>		<b>-34 307</b>	<b>-40 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>120 025</b>	<b>1 256 855</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	686 447	299 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>686 447</b>	<b>299 043</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 153 466	3 829 146
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 153 466</b>	<b>3 829 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 839 912</b>	<b>4 128 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Övriga fordringar		792 302	604 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 520 523	1 122 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 312 826</b>	<b>1 727 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 312 826</b>	<b>1 727 365</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 152 738</b>	<b>5 855 553</b>

# Slagsta Gate Hotell AB

Org.nr 556422-8020

## Balansräkning

2022080112656

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 525 556	-381 299
Erhållet aktieägartillskott		0	650 000
Årets resultat		120 025	1 256 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 645 581</b>	<b>1 525 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 765 581</b>	<b>1 645 556</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	63 073
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>63 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	768 104	999 694
Skulder till koncernföretag	5	44 451	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>812 555</b>	<b>999 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	0
Leverantörsskulder		2 142 170	1 834 325
Skulder till koncernföretag		0	600 000
Skatteskulder		119 101	65 029
Övriga skulder		1 503 731	116 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		809 600	531 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 574 602</b>	<b>3 147 231</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 152 738</b>	<b>5 855 553</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inredning	5 år

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	15	10
Varav kvinnor	13	9
Varav män	2	1

## Noter till balansräkning

# Slagsta Gate Hotell AB

Org.nr 556422-8020

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022080112658

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 132	19 420
Inköp	510 339	294 422
Försäljningar/utrangeringar	-95 068	-9 710
Utgående anskaffningsvärden	719 402	304 132
Ingående avskrivningar	-5 089	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-27 867	-5 089
Utgående avskrivningar	-32 956	-5 089
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	686 447	299 043

## 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 146	2 355 522
Tillkommande fordringar	23 334 442	7 435 946
Reglerade fordringar	-24 010 122	-5 962 322
Utgående anskaffningsvärden	3 153 466	3 829 146
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 153 466	3 829 146

## 5 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	44 451	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	600 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Summa	44 451	600 000

## 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad del	768 104	999 694

## Övriga noter

## 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

## 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Easyflat Group AB, Org.nr 559085-4922, säte Stockholm.

## 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

I noten redogörs för det största beloppet i posten.

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 250 000	1 122 427

2022080112660

# Slagsta Gate Hotell AB

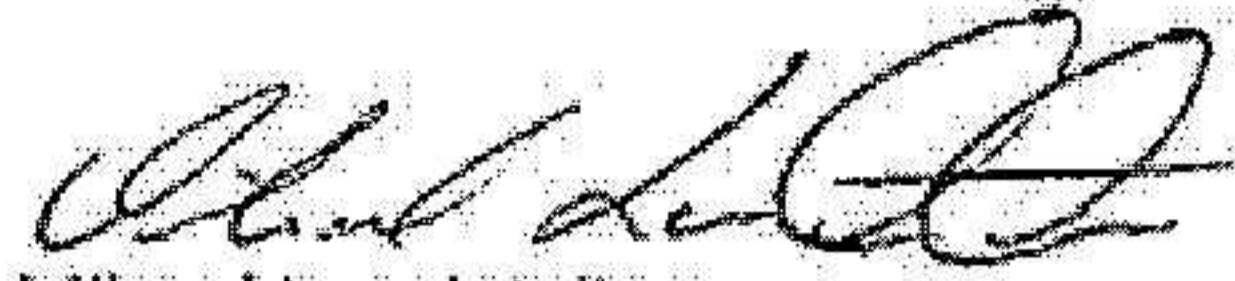
Org.nr 556422-8020

2022080112661

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Stockholm 2022-06-30



Mikael Lundström  
Verkställande direktör



Alexander Zinovjev  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 - 2022



Markus Håkansson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras av Över  
Över tunc  
0727/2022

# Fastställelseintyg

Slagsta Gate Hotell AB (556422-8020)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Slagsta Gate Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-06-30



Alexander Zinovjev

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slagsta Gate Hotell AB  
Org.nr. 556422-8020

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slagsta Gate Hotell AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slagsta Gate Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slagsta Gate Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slagsta Gate Hotell AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slagsta Gate Hotell AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

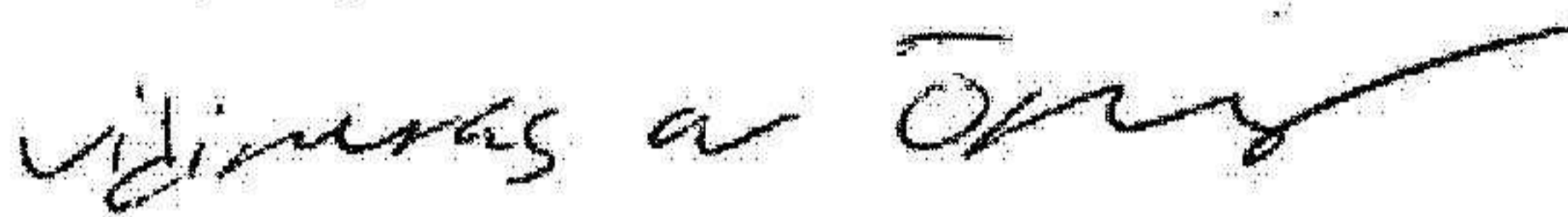
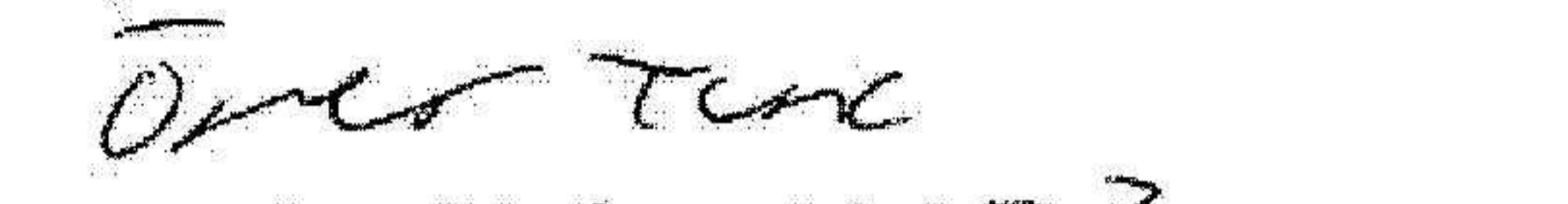
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Markus Håkansson  
Auktoriserad revisor

  
  
072712 0422