

Årsredovisning

Jungstedts Fastighetsförvaltning AB

556917-8287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Jungstedt
2026-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fokuserat på fastighetsförvaltning på uppdragsbasis. Merparten av konsultuppdragen har avsett Real Competens Svenska AB under 2025

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 246	716	1 338	970
Resultat efter finansiella poster	344	-42	391	332
Soliditet %	71	73	79	81

Fastighetsbranschen har haft ett ökat behov av denna konsultkategori, vilket innebär ökade intäkter för bolaget.

HÅLLBARHET

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	209 964	1 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-210 000	
- Balanseras i ny räkning		1 265	-1 265
- Årets resultat			346 429
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 229	346 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 229
Årets resultat	346 429
Summa	347 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 658
Balanseras i ny räkning	25 000
Summa	347 658

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 246 400	715 997
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 246 400	690 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 096	-63 124
Personalkostnader	-797 747	-673 973
Summa rörelsekostnader	-901 843	-737 097
Rörelseresultat	344 557	-46 100
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	550	5 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	-840	-1 654
Summa finansiella poster	-290	3 720
Resultat efter finansiella poster	344 267	-42 380
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	106 000	52 000
Summa bokslutsdispositioner	106 000	52 000
Resultat före skatt	450 267	9 620
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103 838	-8 355
Årets resultat	346 429	1 265

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	0	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	39	2 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	39	2 552
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	132 117	132 117
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	132 117	132 117
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	644 095	542 153
<i>Summa kassa och bank</i>	644 095	542 153
Summa omsättningstillgångar	776 251	676 822
SUMMA TILLGÅNGAR	776 251	676 822

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 229	209 964
Årets resultat	346 429	1 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>347 658</i>	<i>211 229</i>
Summa eget kapital	397 658	261 229
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	190 000	296 000
Summa obeskattade reserver	190 000	296 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 442
Skatteskulder	112 193	37 174
Övriga skulder	76 400	79 977
Summa kortfristiga skulder	188 593	119 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	776 251	676 822

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider 5år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anna Jungstedt

Anna Jungstedt

2026-01-12

Björn Jungstedt

Björn Jungstedt

2026-01-12