

Årsredovisning

Holfves fastigheter AB

Organisationsnummer: 559099-0114
Räkenskapsår: 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Holfve
Styrelseledamot
2025-12-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning (kr)	439 947	402 000	408 000	367 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	221 325	189 173	200 443	-56 978
Soliditet (%)	42,6	34,9	29,0	22,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	572 997	111 446	784 443
Balanseras i ny räkning		111 446	-111 446	0
Årets resultat			131 351	131 351
Belopp vid årets utgång	100 000	684 443	131 351	915 794

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	684 443
Årets resultat	131 351
Medel att disponera	815 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	815 794
Summa	815 794

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	2025-06-30	2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		439 947	402 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 947	402 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-82 455	-52 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 594	-70 595
Summa rörelsekostnader		-153 049	-123 399
Rörelseresultat		286 898	278 601
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 472	4 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 045	-93 727
Summa finansiella poster		-65 573	-89 428
Resultat efter finansiella poster		221 325	189 173
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-48 000
Resultat före skatt		166 325	141 173
Skatt på årets resultat		-34 974	-29 727
Årets resultat		131 351	111 446

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 260 582	2 331 176
Summa materiella anläggningstillgångar		2 260 582	2 331 176
Summa anläggningstillgångar		2 260 582	2 331 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 000
Övriga fordringar		5 785	33 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 043
Summa kortfristiga fordringar		5 785	63 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 557	259 651
Summa kassa och bank		317 557	259 651
Summa omsättningstillgångar		323 342	322 977
SUMMA TILLGÅNGAR		2 583 924	2 654 153

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		684 443	572 997
Årets resultat		131 351	111 446
Summa fritt eget kapital		815 794	684 443
Summa eget kapital		915 794	784 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 000	178 000
Summa obeskattade reserver		233 000	178 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		869 000	1 085 000
Övriga skulder		311 983	311 983
Summa långfristiga skulder		1 180 983	1 396 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		1 500	0
Skatteskulder		2 647	29 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	49 000
Summa kortfristiga skulder		254 147	294 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	2 583 924	2 654 153

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Utgående anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Ingående avskrivningar	-517 774	-447 179
Årets avskrivningar	-70 594	-70 595
Utgående avskrivningar	-588 368	-517 774
Redovisat värde	2 260 582	2 331 176

Not 3. Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000	221 000

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-11-28

Viktor Holfve
Viktor Holfve
2025-12-01