

Styrelsen och verkställande direktören för

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 11 |

Undertecknad verkställande direktör i Löfbergs Lila Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma, årsstämma, 2024-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 12 april 2024


Tomas Rhöse

Styrelsen och verkställande direktören för

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 11 |

TR
JG
R

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlstad, har som verksamhet att förvalta två kontors- och industrifastigheter i Karlstads inre hamn, Bryggudden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org. nr. 556999-9658. Löfberg Fastigheter AB ingår i en koncern där Bröderna Löfberg AB, org. nr. 556542-9262 är moderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt (tkr)</i> | 2022/2023 (18 mån) | 2021/2022 (12 mån) | 2020/2021 (12 mån) | 2019/2020 (12 mån) |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsättning | 44 540 | 27 118 | 27 124 | 24 201 |
| Resultat efter finansiella poster | 20 544 | 12 310 | 8 027 | 6 681 |
| Balansomslutning | 226 716 | 218 501 | 225 151 | 234 686 |
| Soliditet % | 23,9% | 25,3% | 24,5% | 23,8% |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sedvanliga förvaltningsåtgärder avseende bolagets fastigheter utförts.

Koncernbidrag har lämnats om 21 500 tkr (fg år 12 440 tkr) till moderbolaget.

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 1 juli - 30 juni till att omfatta perioden 1 januari - 31 december. I och med det har bolaget ett förlängt räkenskapsår från 1 juli 2022 till 31 december 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker och osäkerhetsfaktorer är framförallt hänförliga till utvecklingen på lokalhyres- och räntemarknaden. För kommande år förväntas verksamheten bedrivas med nuvarande inriktning och omfattning.

Användning av finansiella instrument

Bolaget använder finansiella instrument i form av ränteswapar genom ramavtal mellan moderbolaget och banken. Marknadsvärdet av bolagets finansiella instrument uppgick på balansdagen till -2 400 tkr.

Specifikation av förändringar i eget kapital 2022/2023

| Belopp i tkr | Aktiekapital | Reservfond | Balanserad vinst | Årets resultat | Summa |
|------------------|--------------|------------|------------------|----------------|--------|
| Ingående balans | 36 000 | 7 200 | 11 640 | 83 | 54 923 |
| Vinstdisposition | – | – | 83 | -83 | – |
| Årets resultat | – | – | – | -810 | -810 |
| Utgående balans | 36 000 | 7 200 | 11 723 | -810 | 54 113 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 912 722 kr, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | | 10 912 722 |
| | Summa | <u>10 912 722</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

72
16
R

Resultaträkning

| Belopp i tkr | Not | 2022-07-01- 2023-12-31 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 44 540 | 27 118 |
| | | 44 540 | 27 118 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 882 | -9 880 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -6 991 | -4 589 |
| Rörelseresultat | | 24 667 | 12 649 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 4 092 | 2 314 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -8 215 | -2 653 |
| Resultat efter finansiella poster | | 20 544 | 12 310 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag, lämnade | | -21 500 | -12 440 |
| Bokslutsdispositioner, övriga | 5 | 213 | 151 |
| Resultat före skatt | | -743 | 21 |
| Skatt på årets resultat | | -67 | 62 |
| Årets resultat | | -810 | 83 |

2024042921034

TR
JG
R

Balansräkning

| <i>Belopp i tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 140 821 | 142 897 |
| Inventarier, utrustning och installationer | 7 | 166 | 379 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 6 126 | 7 176 |
| | | <u>147 113</u> | <u>150 452</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 147 113 | 150 452 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 | 71 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 78 845 | 65 904 |
| Övriga fordringar | | 559 | 1 906 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 192 | 168 |
| | | <u>79 603</u> | <u>68 049</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | — | — |
| | | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 79 603 | 68 049 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 226 716 | 218 501 |

2024042921035

B
TEA

Balansräkning

| Belopp i tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 36 000 | 36 000 |
| Reservfond | | 7 200 | 7 200 |
| | | <u>43 200</u> | <u>43 200</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 723 | 11 640 |
| Årets resultat | | -810 | 83 |
| | | <u>10 913</u> | <u>11 723</u> |
| | | 54 113 | 54 923 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 166 | 379 |
| | | <u>166</u> | <u>379</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 10 406 | 10 454 |
| | | <u>10 406</u> | <u>10 454</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9,10 | 145 867 | 143 200 |
| | | <u>145 867</u> | <u>143 200</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 4 833 | 4 500 |
| Leverantörsskulder | | 665 | 1 945 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 879 | 5 |
| Aktuell skatteskuld | | 47 | - |
| Övriga skulder | | 3 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 737 | 3 095 |
| | | <u>16 164</u> | <u>9 545</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>226 716</u> | <u>218 501</u> |

2024042921036

RE
TE
JG

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|--|------------------------|
| Byggnader | 4-100 år |
| Inventarier, utrustning och installationer | 5-25 år |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|--|-----------|
| - Stomme | 60-100 år |
| - Fönster, yttertak och fasad | 20-40 år |
| - Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm | 10-30 år |
| - Hyresgästpassningar | 4-15 år |
| - Inre ytskikt, maskinell utrustning mm | 10-15 år |

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

Leasing*Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Inga löner, styrelsearvode eller andra ersättningar har utbetalats. Inga pensionsförpliktelser gentemot styrelsen finns.

2024042921038

B

72
17

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. För bolagets hyresintäkter innebär detta normalt sett att hyresintäkten fördelas i enlighet med hyreskontraktet.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2024042921039

TR
TG

2024042921040

| Not 2 | Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2022-07-01- 2023-12-31 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> | | | |
| | Byggnader och mark | -6 778 | -4 439 |
| | Inventarier, utrustning och installationer | -213 | -150 |
| | | <u>-6 991</u> | <u>-4 589</u> |
| | | | |
| Not 3 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2022-07-01- 2023-12-31 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
| | Ränteintäkter, koncernföretag | 4 077 | 2 314 |
| | Ränteintäkter, övriga | 15 | - |
| | | <u>4 092</u> | <u>2 314</u> |
| | | | |
| Not 4 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022-07-01- 2023-12-31 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
| | Räntekostnader, övriga | -8 212 | -2 649 |
| | Övrigt | -3 | -4 |
| | | <u>-8 215</u> | <u>-2 653</u> |
| | | | |
| Not 5 | Bokslutsdispositioner, övriga | 2022-07-01- 2023-12-31 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
| | Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning | | |
| | - Inventarier, utrustning och installationer | 213 | 151 |
| | | <u>213</u> | <u>151</u> |
| | | | |
| Not 6 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Vid årets början | 190 346 | 189 004 |
| | Nyanskaffningar | 4 701 | 1 342 |
| | Omklassificeringar | - | - |
| | Vid årets slut | <u>195 047</u> | <u>190 346</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | | |
| | Vid årets början | -47 448 | -43 010 |
| | Årets avskrivning | -6 778 | -4 438 |
| | Vid årets slut | <u>-54 226</u> | <u>-47 448</u> |
| | Redovisat värde vid årets slut | 140 821 | 142 897 |

R
TC
JG

2024042921041

Not 7 Inventarier, utrustning och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 6 152 | 6 152 |
| Vid årets slut | 6 152 | 6 152 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -5 773 | -5 622 |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -213 | -151 |
| Vid årets slut | -5 986 | -5 773 |
| Redovisat värde vid årets slut | 166 | 379 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Vid årets början | 7 176 | 2 449 |
| Omklassificeringar byggnad | -5 408 | - |
| Omklassificeringar kostnad | -8 | - |
| Investeringar | 4 366 | 4 727 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 126 | 7 176 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 750 | 121 500 |
| Skulder som förfaller inom 1 - 5 år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 140 950 | 21 700 |

Klassificering som långfristig skuld har skett utifrån bolagets avsikt att förlänga lånen vid respektive förfalldatum.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 156 700 | 156 700 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org. nr. 556999-9658. Löfberg Fastigheter AB ingår i en koncern där Bröderna Löfberg AB, org. nr. 556542-9262 är moderbolag. Bröderna Löfberg AB upprättar koncernredovisning.

TR
JK

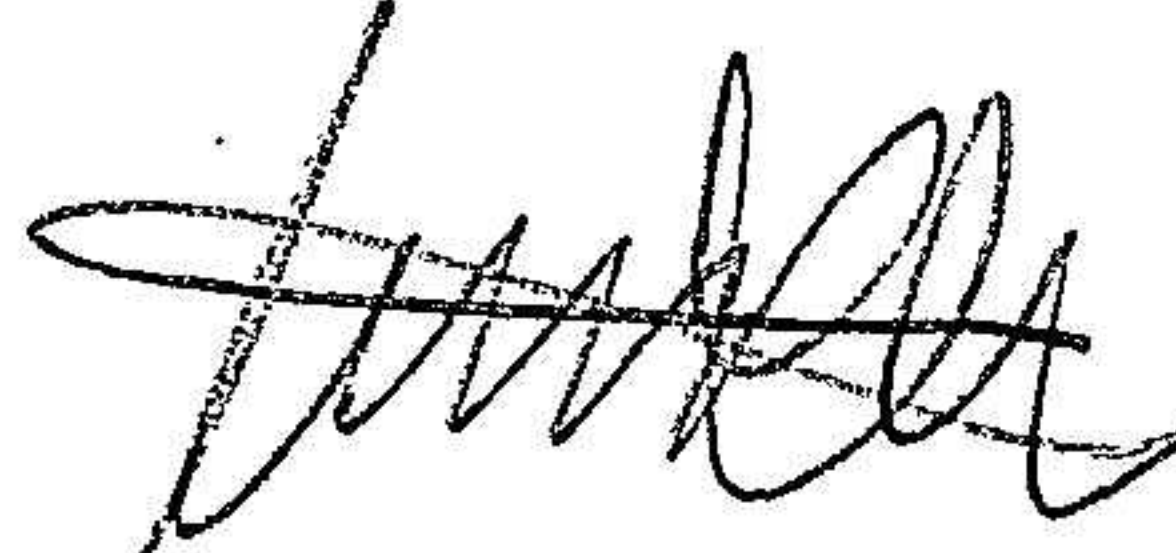
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat som är av betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut.

Karlstad den 27 mars 2024



Therese Gustafsson
Styrelseledamot



Tomas Rhöse
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
KPMG AB

11/4

2024



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löffbergs Lila Fastigheter AB, org. nr 556027-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löffbergs Lila Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löffbergs Lila Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löffbergs Lila Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

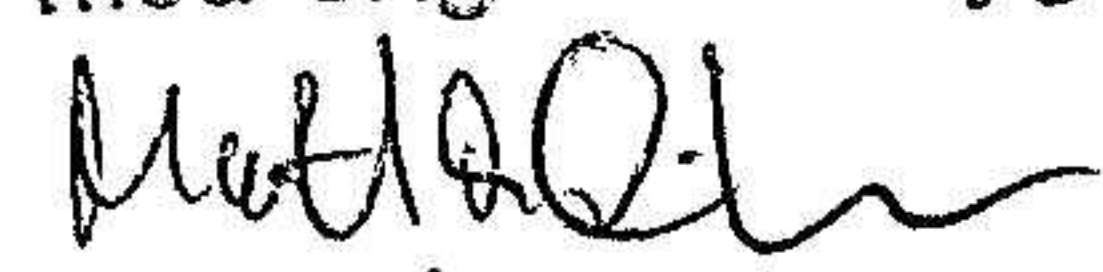
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


MARIAB ERLUSSON

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löfbergs Lila Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löfbergs Lila Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 11 april 2024

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor