

Årsredovisning
för
Lövstavägen Fastighets AB
559113-4696

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövstavägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 december 2024



Bo Strandahl



Årsredovisning

för

Lövstavägen Fastighets AB

559113-4696

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Lövstavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	466	456	407	410
Resultat efter finansiella poster	270	277	56	106
Soliditet (%)	78,2	85,6	64,1	65,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 521 426	-22	2 571 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22	22	0
Årets resultat			-379	-379
Belopp vid årets utgång	50 000	2 521 404	-379	2 571 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 404
årets förlust	-379
	2 521 025

disponeras så att i ny räkning överföres	2 521 025
	2 521 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122007364

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

465 600

456 008

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

465 600

456 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 686

-106 117

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 285

-71 285

Summa rörelsekostnader

-193 971

-177 402

Rörelseresultat

271 629

278 606

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 808

-1 328

Summa finansiella poster

-1 808

-1 328

Resultat efter finansiella poster

269 821

277 278

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-270 200

-277 300

Summa bokslutsdispositioner

-270 200

-277 300

Resultat före skatt

-379

-22

Årets resultat

-379

-22

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 629 431

2 700 716

Summa materiella anläggningstillgångar

2 629 431

2 700 716

Summa anläggningstillgångar

2 629 431

2 700 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85

100

Summa kortfristiga fordringar

85

100

Kassa och bank

Kassa och bank

657 196

304 423

Summa kassa och bank

657 196

304 423

Summa omsättningstillgångar

657 281

304 523

SUMMA TILLGÅNGAR

3 286 712

3 005 239

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 521 404

2 521 426

Årets resultat

-379

-22

Summa fritt eget kapital

2 521 025

2 521 404

Summa eget kapital

2 571 025

2 571 404

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

604 413

334 213

Skatteskulder

56 674

36 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 600

63 300

Summa kortfristiga skulder

715 687

433 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 286 712

3 005 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
Ingående avskrivningar	-1 255 881	-1 184 596
Årets avskrivningar	-71 285	-71 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327 166	-1 255 881
Utgående redovisat värde	2 629 431	2 700 716

Falkenberg den 12 december 2024



Bo Strandahl