

# ÅRSREDOVISNING

## för Acafast AB

Org.nr. 556778-8897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Fernholm, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom investeringar i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Sollentuna.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	214 252	117 066	96 535	10 051 375
Soliditet (%)	81,71	90,91	91,88	93,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 407 174	192 066	21 699 240
Balanseras i ny räkning		192 066	-192 066	0
Årets resultat			214 252	214 252
Belopp vid årets utgång	100 000	21 599 240	214 252	21 913 492

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 599 240
Årets resultat	214 252
	<u>21 813 492</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 813 492
	<u>21 813 492</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Acafast AB

Org.nr. 556778-8897

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-120 131</u>	<u>-87 216</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 131</b>	<b>-87 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 131</b>	<b>-87 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	386 586	204 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-52 203</u>	<u>-85</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>334 383</b>	<b>204 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 252</b>	<b>117 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 252</b>	<b>192 066</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>214 252</b></u>	<u><b>192 066</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	5 826 968	5 826 968
Fordringar hos koncernföretag	4	7 912 696	3 634 905
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>2 914 120</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 653 784</b>	<b>9 474 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 653 784</b>	<b>9 474 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 575 000
Övriga fordringar		3 971 307	534 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 083</u>	<u>36 208</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 003 390</b>	<b>4 146 079</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 160 766</u>	<u>10 247 166</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 160 766</b>	<b>10 247 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 164 156</b>	<b>14 393 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 817 940</b>	<b>23 867 618</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 599 240	21 407 174
Årets resultat		214 252	192 066
Summa fritt eget kapital		21 813 492	21 599 240
<b>Summa eget kapital</b>		21 913 492	21 699 240
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder		1 953 823	0
Summa långfristiga skulder		1 953 823	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		140 000	140 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		960 000	0
Övriga skulder		1 830 625	1 932 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	95 616
Summa kortfristiga skulder		2 950 625	2 168 378
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 817 940	23 867 618

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	202 791	95 791

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 826 968	5 756 968
	Inköp/Aktieägartillskott	0	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 826 968	5 826 968
	Redovisat värde	5 826 968	5 826 968
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 634 905	3 539 114
	Tillkommande fordringar	702 791	95 791
	Omklassificeringar	3 575 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 912 696	3 634 905
	Redovisat värde	7 912 696	3 634 905

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp/Tillskott	<u>2 901 620</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 914 120	12 500
Redovisat värde	<u>2 914 120</u>	<u>12 500</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	175 000	175 000

### Not 8 KOncernförhållande

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Siggebo Invest AB, 556971-7845, säte Sollentuna (som i sin tur äger 60% av Siggepark AB, 559122-3770), 60% av Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta, 559201-2198, säte Stockholm samt 70% i FastighetsAB Gnesta 4:12, 559263-7564. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 så upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

*Johan Fernholm*  
Johan Fernholm  
Verkställande direktör  
2025-07-04