

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Norra Kärnan 38

Org.nr. 559193-9573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Witt, Styrelseledamot

2024-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har förkortat räkenskapsåret till 2023-08-31.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Byggekraft i Syd AB, org.nr 559293-5679, säte i Malmö.

#### Säte

Företagets säte är Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	188 995	1 090 889	1 150 596
Res. efter finansiella poster	-14 079	-229 282	280 430	195 823
Balansomslutning	1 148 570	16 221 043	20 797 778	21 062 845

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	964 685	-14 079	1 000 606
Balanseras i ny räkning		-14 079	14 079	0
Årets resultat			-14 079	-14 079
Belopp vid årets utgång	50 000	964 685	-14 079	1 000 606

	2023-08-31	2022-12-31
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:	7 894 672	7 849 672

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	964 685
årets förlust	<u>-14 079</u>
	<b>950 606</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>950 606</u>
	<b>950 606</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-08-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>188 995</u>
		0	188 995
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-60 620
Övriga externa kostnader		-12 950	-69 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-93 928</u>
		-12 950	-223 554
<b>Rörelseresultat</b>		-12 950	-34 559
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 131</u>	<u>-194 723</u>
		-1 129	-194 723
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 079	-229 282
Skatt på årets resultat		0	29 318
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 079</u>	<u>-199 964</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>16 210 000</u>
		0	16 210 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	16 210 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 147 463	646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 290</u>
		1 147 463	9 936
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 107</u>	<u>1 107</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 107	1 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 148 570	11 043
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 148 570</b>	<b>16 221 043</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		964 685	1 164 649
Årets resultat		<u>-14 079</u>	<u>-199 964</u>
		950 606	964 685
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 000 606</u>	<u>1 014 685</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 069	89 069
Aktuella skatteskulder		30 235	59 937
Övriga skulder		0	15 032 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>28 660</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>147 964</u>	<u>15 206 358</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 148 570</b>	<b>16 221 043</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	1 525 000
	Nya lån	0	16 210 000
	Amorteringar	0	-1 525 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<hr/> 0	<hr/> 16 210 000
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<hr/> 0	<hr/> 16 210 000

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<hr/> 0	<hr/> 0

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader. Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**SKURUP**

Fredrik Witt  
Fredrik Witt

2024-03-18