

Årsredovisning

för

Hyttans Realestate AB

559108-6383

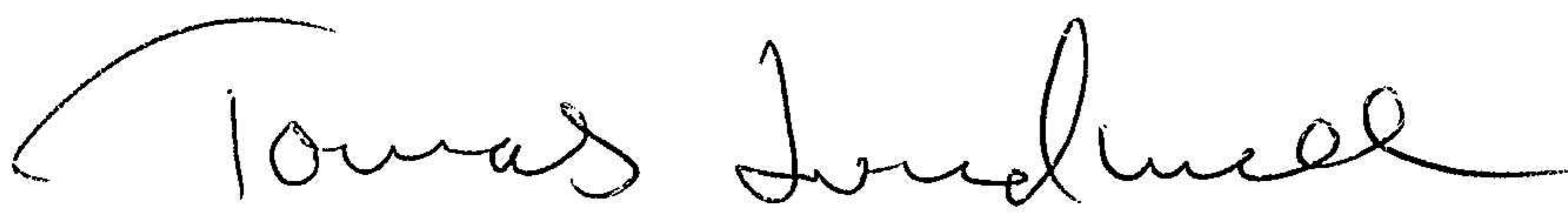
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyttans Realestate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 27 juni 2024



Tomas Lundmark

Årsredovisning

för

Hyttans Realestate AB

559108-6383

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hyttans Realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i april 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler och parkeingsplatser.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	358	348	262	228
Resultat efter finansiella poster	35	27	-136	2
Soliditet (%)	7,1	5,7	4,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 559	19 506	134 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 506	-19 506	0
Årets resultat			15 803	15 803
Belopp vid årets utgång	50 000	84 065	15 803	149 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 065
årets vinst	15 803
	99 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 868
	99 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

357 812

348 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 812

348 297

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 815

-54 116

Övriga externa kostnader

-131 793

-106 557

Personalkostnader

0

-869

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 219

-119 461

Summa rörelsekostnader

-255 827

-281 003

Rörelseresultat

101 985

67 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

138

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 752

-40 718

Summa finansiella poster

-66 614

-40 714

Resultat efter finansiella poster

35 371

26 580

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-15 434

-2 013

Summa bokslutsdispositioner

-15 434

-2 013

Resultat före skatt

19 937

24 567

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 134

-5 061

Årets resultat

15 803

19 506

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 912 017 1 993 844

Inventarier, verktyg och installationer 3 17 447 49 839

Summa materiella anläggningstillgångar 1 929 464 2 043 683

Summa anläggningstillgångar 1 929 464 2 043 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 82 500 81 500

Övriga fordringar 6 120 1 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 583 10 521

Summa kortfristiga fordringar 100 203 93 738

Kassa och bank

Kassa och bank 293 067 231 745

Summa kassa och bank 293 067 231 745

Summa omsättningstillgångar 393 270 325 483

SUMMA TILLGÅNGAR 2 322 734 2 369 166

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 065

-25 258

Årets resultat

15 803

109 323

Summa fritt eget kapital

99 868

84 065

Summa eget kapital

149 868

134 065

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

17 447

2 013

Summa obeskattade reserver

17 447

2 013

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 123 000

1 195 000

Skulder till koncernföretag

250 000

250 000

Summa långfristiga skulder

1 373 000

1 445 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

32 445

18 513

Skatteskulder

0

22 739

Övriga skulder

598 084

596 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 890

78 183

Summa kortfristiga skulder

782 419

788 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 322 734

2 369 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 418	2 265 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 265 418	2 265 418
Ingående avskrivningar	-271 574	-189 747
Årets avskrivningar	-81 827	-81 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 401	-271 574
Utgående redovisat värde	1 912 017	1 993 844

2024072333302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 238	198 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 238	198 238
Ingående avskrivningar	-148 399	-110 765
Årets avskrivningar	-32 392	-37 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 791	-148 399
Utgående redovisat värde	17 447	49 839

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	835 000	907 000
	835 000	907 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

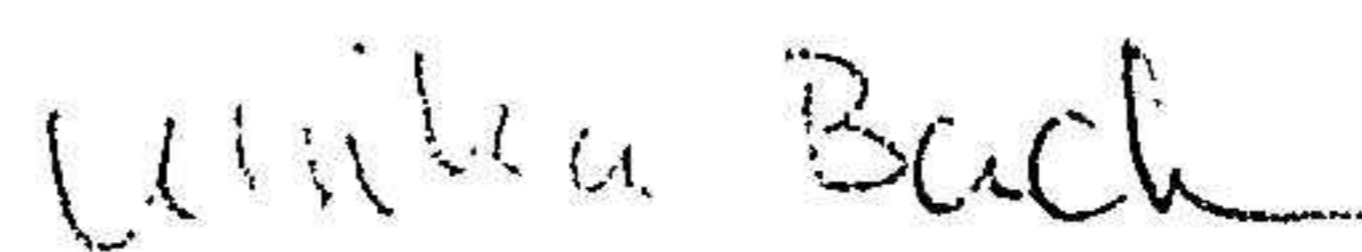
Företagets banklån om 1 195 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 123 000	1 195 000
	1 123 000	1 195 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Norberg den 27 juni 2024



Tomas Lundmark
Ordförande



Ulrika Back
Ledamot