

Årsredovisning
för
Wadstena Hus AB
556434-7911
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wadstena Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena 2024-06-26


Anders Engdahl

Årsredovisning
för
Wadstena Hus AB
556434-7911
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Wadstena Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Slottsfrun i Vadstena, org nr. 556413-2164.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat dotterbolaget Vita Svanen Föreningshuset AB, org nr. 559409-1448

Bolaget har även avyttrat fastigheten Väpnaren i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 591	9 626	9 447	9 013
Resultat efter finansiella poster	64 938	-1 505	1 396	50
Soliditet (%)	95,4	27,4	34,2	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	158 000	8 465 187	-1 504 601	7 918 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 504 601	1 504 601	0
Årets resultat				64 938 143	64 938 143
Belopp vid årets utgång	800 000	158 000	6 960 586	64 938 143	72 856 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 960 586
årets vinst	64 938 143
	71 898 729
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	61 898 729
	71 898 729

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 591 223

9 625 866

Övriga rörelseintäkter

480 651

36 583

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 071 874

9 662 449

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 629 542

-8 509 939

Personalkostnader

2

-2 488 015

-1 666 057

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-445 754

-744 374

Summa rörelsekostnader

-9 563 311

-10 920 370

Rörelseresultat

-4 491 437

-1 257 921

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

68 372 466

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 142 815

4 857

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 701

-251 536

Summa finansiella poster

69 429 580

-246 679

Resultat efter finansiella poster

64 938 143

-1 504 600

Resultat före skatt

64 938 143

-1 504 600

Årets resultat

64 938 143

-1 504 600



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 457 138	16 077 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 280	135 920
Summa materiella anläggningstillgångar		15 550 418	16 213 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	9 200 267	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 200 267	25 000
Summa anläggningstillgångar		24 750 685	16 238 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		918 280	374 828
Fordringar hos koncernföretag		4 518 535	10 883 754
Övriga fordringar		12 999 684	1 426 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 046	15 610
Summa kortfristiga fordringar		18 449 545	12 700 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 177 714	0
Summa kassa och bank		33 177 714	0
Summa omsättningstillgångar		51 627 259	12 700 636
SUMMA TILLGÅNGAR		76 377 944	28 939 473



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

158 000

158 000

Summa bundet eget kapital

958 000

958 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 960 586

8 465 187

Årets resultat

64 938 143

-1 504 600

Summa fritt eget kapital

71 898 729

6 960 587

Summa eget kapital

72 856 729

7 918 587

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

753 809

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 599 057

Förskott från kunder

639 956

639 960

Leverantörsskulder

971 628

1 630 998

Skulder till koncernföretag

956 169

3 762 277

Övriga skulder

276 028

50 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 434

1 584 395

Summa kortfristiga skulder

3 521 215

21 020 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 377 944

28 939 473



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

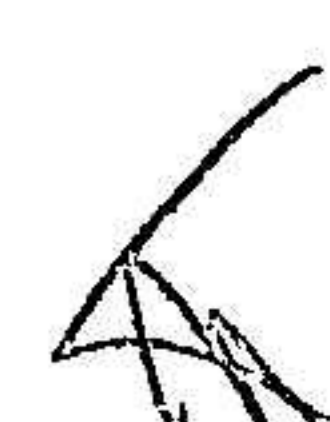
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 243 670	40 074 768
Inköp	856 324	1 961 140
Försäljningar/utrangeringar	-1 919 825	-18 792 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 180 169	23 243 670
Ingående avskrivningar	-7 165 753	-14 482 603
Försäljningar/utrangeringar	845 836	8 018 584
Årets avskrivningar	-403 114	-701 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 723 031	-7 165 753
Utgående redovisat värde	15 457 138	16 077 917
Taxeringsvärde	26 367 000	29 919 000
	26 367 000	29 919 000
Bokfört värde byggnader	12 733 138	13 131 417
Bokfört värde mark	2 724 000	2 946 500
	15 457 138	16 077 917

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 713	567 499
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-78 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 713	528 713
Ingående avskrivningar	-392 793	-428 939
Försäljningar/utrangeringar	0	78 786
Årets avskrivningar	-42 640	-42 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 433	-392 793
Utgående redovisat värde	93 280	135 920

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000



Not 6 Andra långfristiga fordringar

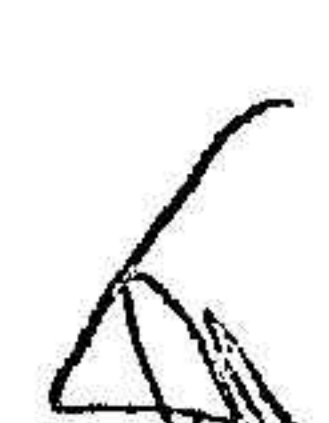
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 200 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 200 267	0
Utgående redovisat värde	9 200 267	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	8 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 610 000	12 731 000
	10 610 000	12 731 000

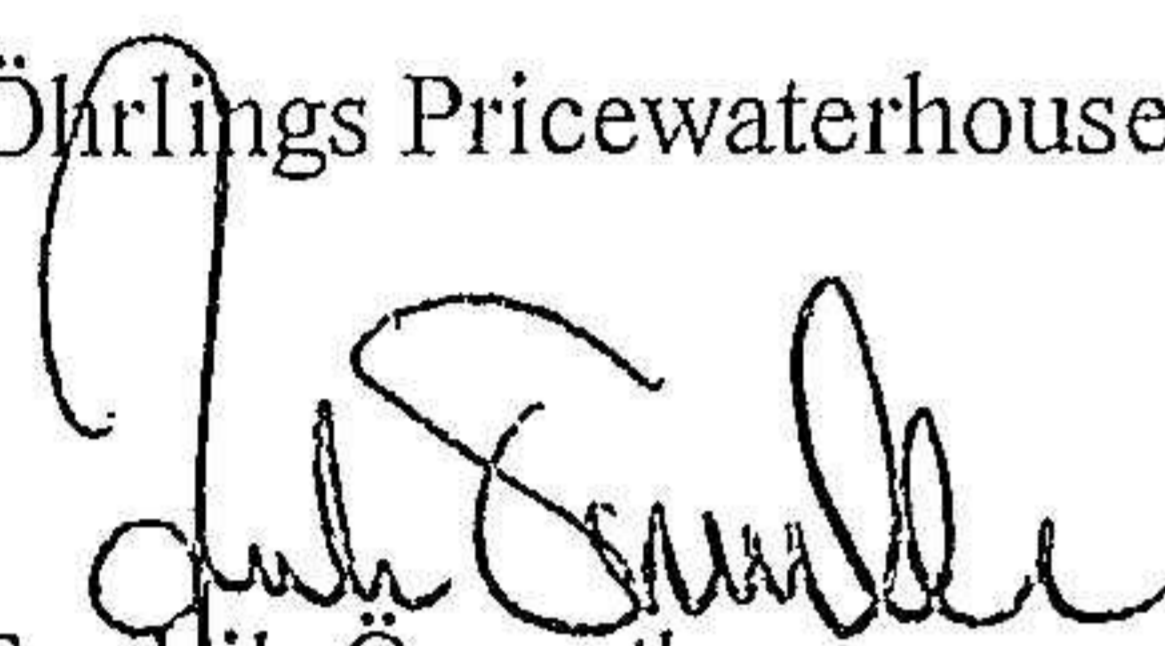


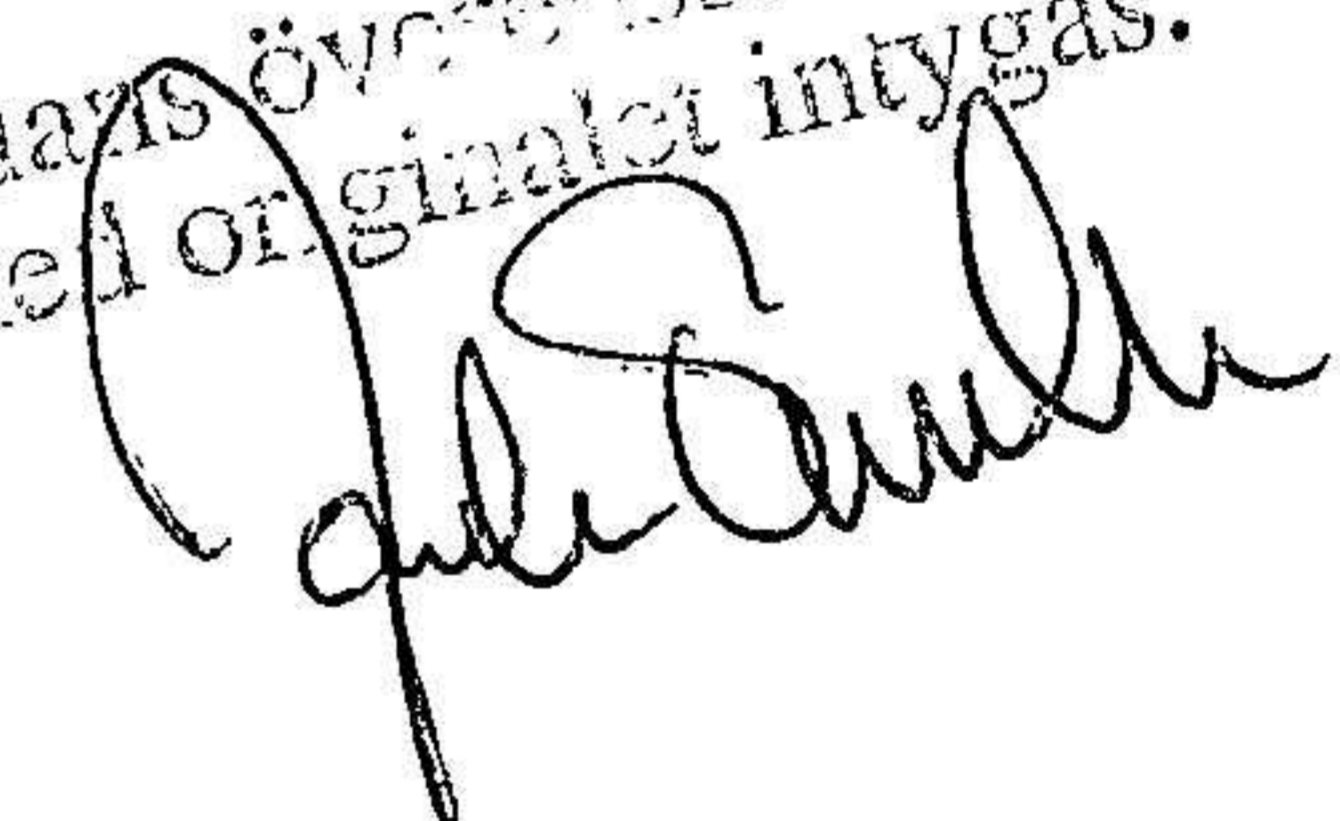
Wadstena 2024-06-26


Anders Engdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalintygas:


2024062813178

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wadstena Hus AB, org.nr 556434-7911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wadstena Hus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wadstena Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wadstena Hus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wadstena Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wadstena Hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wadstena Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Ömerth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
