

ÅRSREDOVISNING

för

Emmaboda Fastighetsförmedling AB

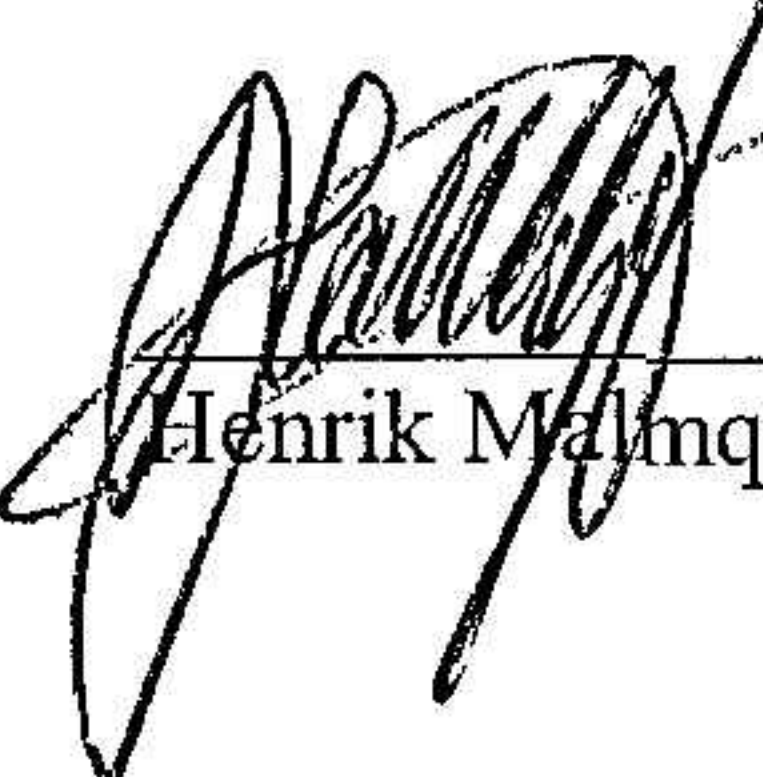
Org.nr. 556665-2888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emmaboda Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2025-06-05


Henrik Malmquist

ÅRSREDOVISNING

för

Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling

Företagets säte är Emmaboda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortsatt i samma riktning som tidigare år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 407 152	2 071 439	1 963 235	2 611 947
Resultat efter finansiella poster	242 561	186 659	36 877	727 412
Soliditet (%)	46,95	49,10	51,09	51,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 723 295	157 430	1 980 725
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		157 430	-157 430	0
Årets resultat			246 135	246 135
Belopp vid årets utgång	100 000	1 580 725	246 135	1 926 860

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 580 725
Årets resultat	246 135
	<u>1 826 860</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 526 860
	<u>1 826 860</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emmaboda Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556665-2888

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 407 152</u>	<u>2 071 439</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 407 152	2 071 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-792 355	-506 521
Personalkostnader	2	-1 106 645	-1 105 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-197 520</u>	<u>-197 828</u>
Summa rörelsekostnader		-2 096 520	-1 809 623
Rörelseresultat		310 632	261 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 008	16 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 079</u>	<u>-92 079</u>
Summa finansiella poster		-68 071	-75 157
Resultat efter finansiella poster		242 561	186 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	6 000
Förändring av överavskrivningar		<u>45 000</u>	<u>10 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		75 000	16 000
Resultat före skatt		317 561	202 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 426	-45 229
Årets resultat		<u>246 135</u>	<u>157 430</u>

2025061306344

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	3 053 860	3 139 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>251 318</u>	<u>362 844</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 305 178	3 502 698

Summa anläggningstillgångar

3 305 178

3 502 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	152 500
Övriga fordringar		97 601	165 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 873</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		204 474	318 010

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 845 039</u>	<u>1 531 165</u>
Summa kassa och bank		1 845 039	1 531 165

Summa omsättningstillgångar

2 049 513

1 849 175

SUMMA TILLGÅNGAR

5 354 691

5 351 873

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 580 725

1 723 295

Årets resultat

246 135

157 430

Summa fritt eget kapital

1 826 860

1 880 725

Summa eget kapital

1 926 860

1 980 725

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

660 000

690 000

Ackumulerade överavskrivningar

80 000

125 000

Summa obeskattade reserver

740 000

815 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

203 549

167 451

Summa långfristiga skulder

2 203 549

2 167 451

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 500

0

Skatteskulder

40 042

0

Övriga skulder

252 376

215 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 364

173 588

Summa kortfristiga skulder

484 282

388 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 354 691

5 351 873

2025061306345

Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 318 951</u>	<u>4 318 951</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 318 951	4 318 951
	Ingående avskrivningar	-1 179 097	-1 093 103
	Årets avskrivningar	<u>-85 994</u>	<u>-85 994</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 265 091</u>	<u>-1 179 097</u>
	Redovisat värde	3 053 860	3 139 854

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>712 757</u>	<u>712 757</u>
	Utgående anskaffningsvärden	712 757	712 757
	Ingående avskrivningar	-349 913	-238 079
	Årets avskrivningar	<u>-111 526</u>	<u>-111 834</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-461 439</u>	<u>-349 913</u>
	Redovisat värde	251 318	362 844

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda 2025-06-03



Henrik Malmquist

2025061306346