

Årsredovisning

för

S-Invest Brommafastigheter AB

556709-0807

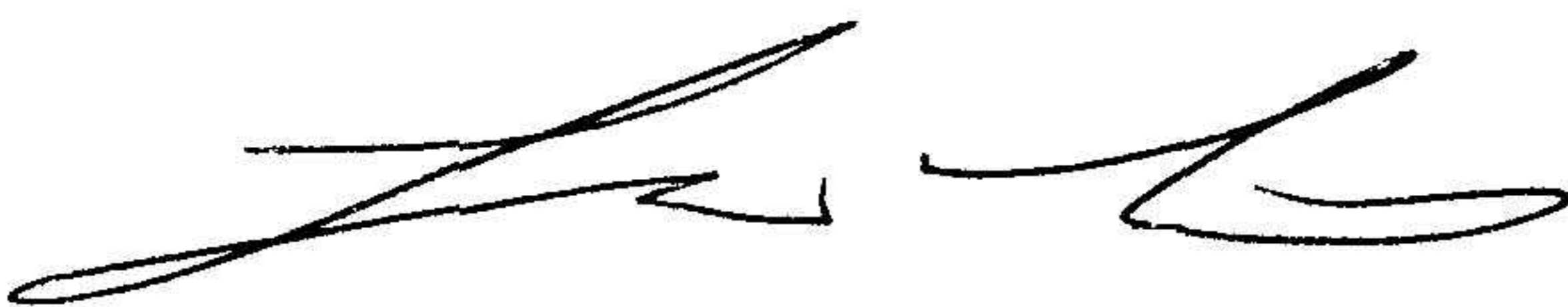
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Brommafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström

2025061934458

Årsredovisning

för

S-Invest Brommafastigheter AB

556709-0807

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Brommafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Brommafastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Hjässan 18. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till bolag ingående i den koncern där S-Invest Trading AB är moderbolag. S-Invest Brommafastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495. S-Invest Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, säte Göteborg, och ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, säte Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	3 470	3 276	2 985	2 811
Resultat efter finansiella poster	1 460	1 373	1 715	1 375
Soliditet (%)	22,3	17,7	15,1	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	4 129	890	5 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		890	-890	0
Årets resultat			1 011	1 011
Belopp vid årets utgång	100	5 019	1 011	6 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 018 787
årets vinst	1 010 799
	6 029 586
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 029 586
	6 029 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning
TSEK

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

3 470

3 276

Summa rörelseintäkter

3 470

3 276

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-410

-316

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-617

-559

Summa rörelsekostnader

-1 027

-875

Rörelseresultat

2 443

2 401

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 029

-1 113

Summa finansiella poster

-984

-1 028

Resultat efter finansiella poster

1 459

1 373

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 730

1 859

Lämnade koncernbidrag

-2 178

-2 342

Summa bokslutsdispositioner

-448

-483

Resultat före skatt

1 011

890

Årets resultat

1 011

890

Balansräkning

TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 193

22 671

Inventarier, verktyg och installationer

3

861

1 001

Summa materiella anläggningstillgångar

23 054

23 672

Summa anläggningstillgångar

23 054

23 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 478

5 033

Övriga fordringar

1

151

Summa kortfristiga fordringar

4 479

5 184

Summa omsättningstillgångar

4 479

5 184

SUMMA TILLGÅNGAR

27 533

28 856

Balansräkning

TSEK

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 019

4 129

Årets resultat

1 011

890

Summa fritt eget kapital

6 030

5 019

Summa eget kapital

6 130

5 119

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 883

19 037

Summa långfristiga skulder

17 883

19 037

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 154

1 154

Skulder till koncernföretag

2 193

3 468

Skatteskulder

28

78

Övriga skulder

145

0

Summa kortfristiga skulder

3 520

4 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 533

28 856

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Övriga inventarier	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdén	29 266	26 094
Inköp	0	3 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 266	29 266
Ingående avskrivningar	-6 595	-6 175
Årets avskrivningar	-478	-420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 073	-6 595
Utgående redovisat värde	22 193	22 671
Bokfört värde byggnader	16 238	16 698
Bokfört värde mark och markanläggningar	5 955	5 973
	22 193	22 671

2025061934465

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 122	2 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 122	2 122
Ingående avskrivningar	-1 122	-982
Årets avskrivningar	-140	-140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261	-1 122
Utgående redovisat värde	861	1 001

Not 4 Långfristiga skulder och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån redovisas under flera poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	17 883	19 037
Kortfristiga skulder	1 154	1 154
	19 037	20 191

Av de långfristiga skulderna är det 12 114 TSEK (13 268) som förfaller efter 5 år.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 840	25 840
	25 840	25 840

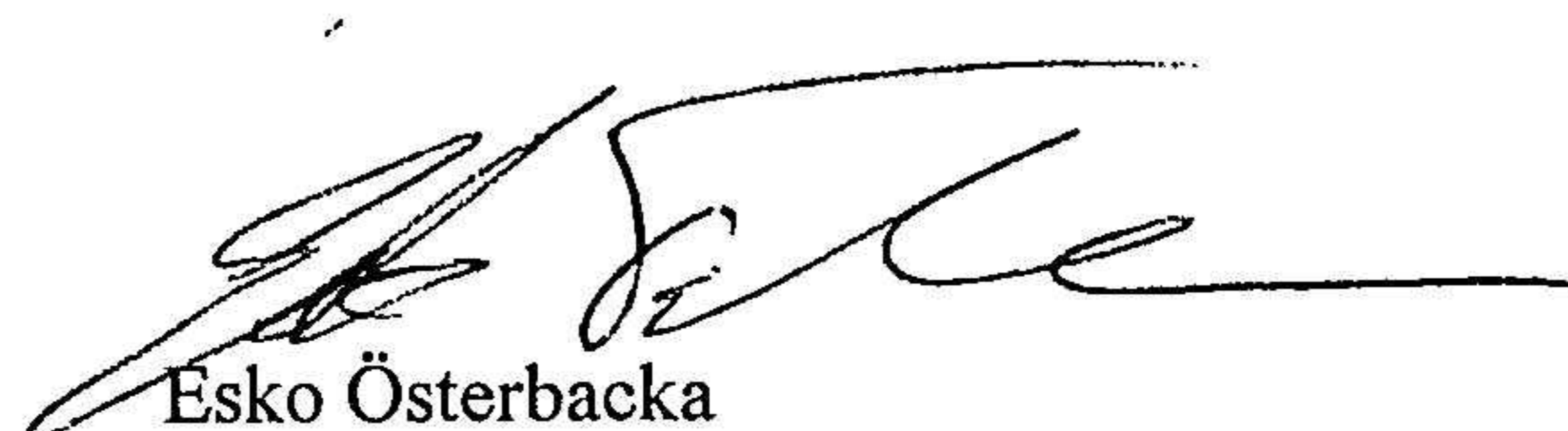
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström
Verkställande direktör



Esko Österbacka