

**Årsredovisning**  
för  
**Miljö Partner i Stockholm AB**  
556645-1737

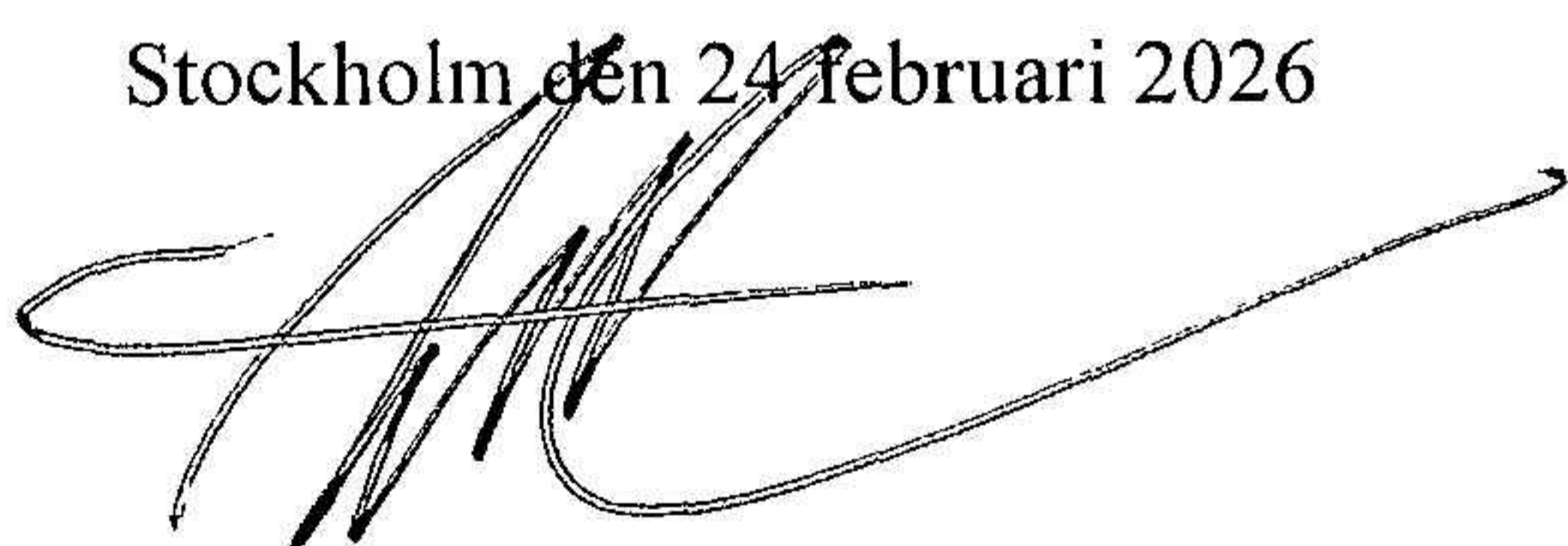
Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Miljö Partner i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 februari 2026



Masoud Zavaher

2026030606330

# Årsredovisning

för

## Miljö partner i Stockholm AB

556645-1737

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Miljö partner i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokalvård och är moderbolag i en koncern bestående av det helägda dotterbolaget Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB, 556588-0886 (Fastighetsförvaltning). Bolaget äger också 50 % av aktierna i Nya Flyghotellet Brommaplan AB, 559031-0115 (Hotellverksamhet) och 50 % av aktierna i sörmlandsfinans Aktiebolag, 559061-3336 (Utlåningsverksamhet).

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med ÅRL 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 579	3 872	5 381	4 378	3 596
Resultat efter finansiella poster	-908	-1 343	1 863	1 294	1 275
Soliditet (%)	89,4	79,1	72,4	63,0	62,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 850 555	-1 342 968	6 607 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra bol.stämman		-1 160 000		-1 160 000
Balanseras i ny räkning		-1 342 968	1 342 968	0
Årets resultat			-993 283	-993 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 347 587</b>	<b>-993 283</b>	<b>4 454 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 347 587
årets förlust	-993 283
	<b>4 354 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 354 304
	<b>4 354 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 579 312	3 871 600
Övriga rörelseintäkter		0	5 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 579 312</b>	<b>3 876 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underkonsulter		-278 410	-311 985
Övriga externa kostnader		-299 070	-435 580
Personalkostnader	2	-2 442 515	-3 309 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-39 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 019 995</b>	<b>-4 096 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>559 317</b>	<b>-220 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 588	104 713
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 502 552	-1 147 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 006	-80 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 466 970</b>	<b>-1 122 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-907 653</b>	<b>-1 342 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-907 653</b>	<b>-1 342 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 630	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-993 283</b>	<b>-1 342 968</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

500 000

500 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

675 000

675 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 175 000**

**1 175 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 175 000**

**1 175 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

450 675

60 777

Fordringar hos koncernföretag

1 658 680

4 158 680

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

1 602 552

Övriga fordringar

579 789

5 203

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

343 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

437 974

421 187

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 227 118**

**6 591 926**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

579 859

586 504

**Summa kassa och bank**

**579 859**

**586 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 806 977**

**7 178 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 981 977**

**8 353 430**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 347 587

7 850 554

Årets resultat

-993 283

-1 342 968

**Summa fritt eget kapital**

**4 354 304**

**6 507 586**

**Summa eget kapital**

**4 454 304**

**6 607 586**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

67 377

67 377

Skuld aktieägare

0

1 146 462

**Summa långfristiga skulder**

**67 377**

**1 213 839**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 920

65 674

Skatteskulder

0

66 592

Övriga skulder

281 963

171 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 413

228 514

**Summa kortfristiga skulder**

**460 296**

**532 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 981 977**

**8 353 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och bilar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	6	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 101	1 306 101
Försäljningar/utrangeringar	-1 054 727	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 374</b>	<b>1 306 101</b>
Ingående avskrivningar	-1 306 101	-1 266 626
Försäljningar/utrangeringar	1 054 727	
Årets avskrivningar		-39 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 374</b>	<b>-1 306 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026030606336

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 448	2 122 448
Inköp		300 000
Försäljningar		-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 822 448</b>	<b>1 822 448</b>
Ingående nedskrivningar	-1 147 448	
Årets nedskrivningar		-1 147 448
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 147 448</b>	<b>-1 147 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026.

Stockholm den 16 februari 2026



Masoud Zavaher

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljö Partner i Stockholm AB

Org.nr 556645-1737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miljö Partner i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljö Partner i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miljö Partner i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljö Partner i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Miljö Partner i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

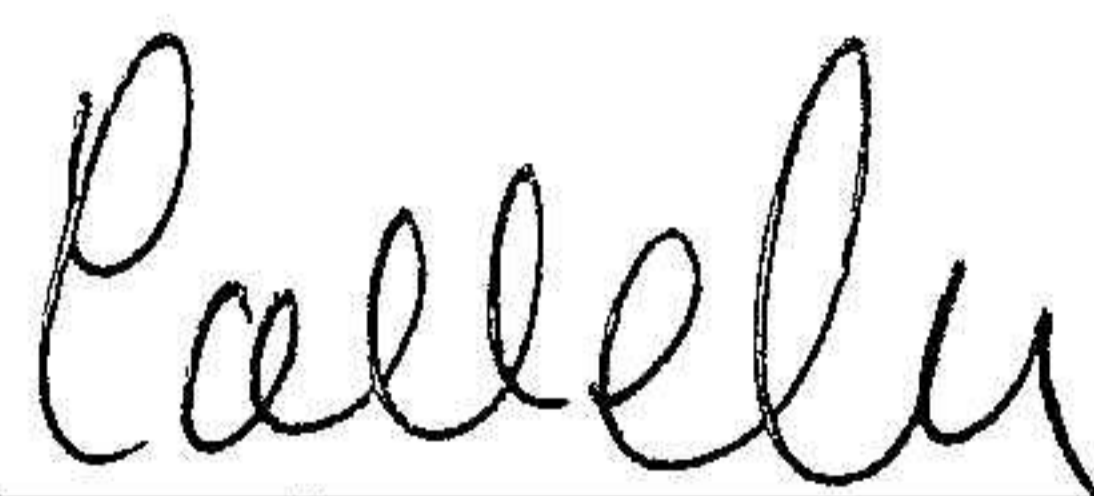
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 februari 2026



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:

