

Årsredovisning

för

Sörbyn Turism & Konferens AB

556751-7593

Räkenskapsåret

2024

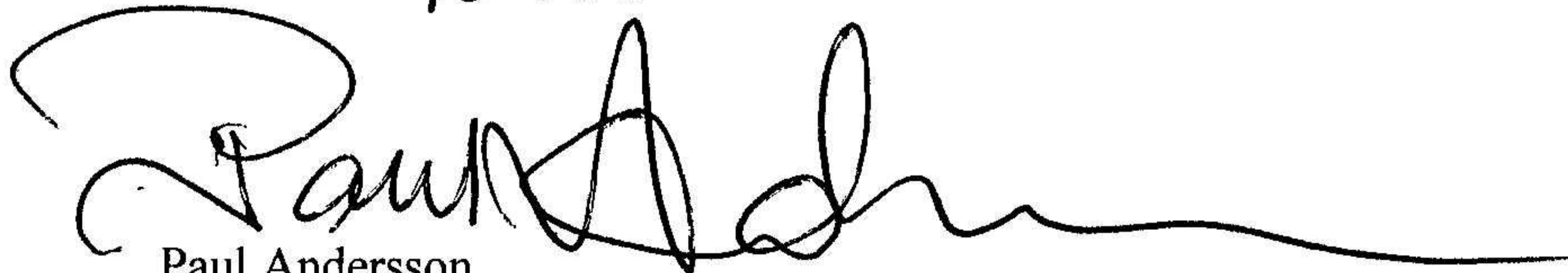
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbyn Turism & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/6 2025* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden

30/6-25



Paul Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Sörbyn Turism & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar anläggningen i Sörbyn som hyrs ut till dotterbolaget Sörbyn Lodge AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet. Bolaget har även ytterligare ett dotterbolag, Torget Hospitality AB som vid räkenskapsårets slut ej längre bedriver verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gunnarsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 844	1 056	1 825	2 092
Resultat efter finansiella poster	228	-159	196	-3 287
Soliditet (%)	5,4	11,4	7,6	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	418 300	2 012 400	105 520	-1 133 547	1 402 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 133 547	1 133 547	0
Årets resultat				-832 025	-832 025
Belopp vid årets utgång	418 300	2 012 400	-1 028 027	-832 025	570 648

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 870tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 012 400
ansamlad förlust	-1 028 026
årets förlust	-832 025
	152 349
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 349
	152 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 844 337	1 055 994
Övriga rörelseintäkter		0	265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 844 337	1 056 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter samt inlejda arbeten		-35 633	0
Övriga externa kostnader		-944 826	-632 301
Personalkostnader	3	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 168	-296 718
Övriga rörelsekostnader		0	-46
Summa rörelsekostnader		-1 312 627	-929 265
Rörelseresultat		531 710	126 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 431	-286 375
Summa finansiella poster		-303 735	-285 541
Resultat efter finansiella poster		227 975	-158 547
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 060 000	-975 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 060 000	-975 000
Resultat före skatt		-832 025	-1 133 547
Årets resultat		-832 025	-1 133 547

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 325 376	7 188 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 785	313 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	3 833 828
Summa materiella anläggningstillgångar		10 484 161	11 335 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		10 535 161	11 386 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	461 024
Övriga fordringar		3 674	411 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 305	11 688
Summa kortfristiga fordringar		16 979	883 736

Kassa och bank

Kassa och bank		1 188	8 232
Summa kassa och bank		1 188	8 232
Summa omsättningstillgångar		18 167	891 968

SUMMA TILLGÅNGAR

10 553 328

12 278 649



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

418 300

418 300

Summa bundet eget kapital

418 300

418 300

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 012 400

2 012 400

Balanserat resultat

-1 028 026

105 521

Årets resultat

-832 025

-1 133 547

Summa fritt eget kapital

152 349

984 374

Summa eget kapital

570 649

1 402 674

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

127 136

213 382

Övriga skulder till kreditinstitut

4 973 411

5 255 297

Övriga skulder

1 421 401

1 623 491

Summa långfristiga skulder

6 521 948

7 092 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

716 616

772 954

Leverantörsskulder

454 687

2 319 202

Skulder till koncernföretag

1 741 245

301 421

Skatteskulder

12 500

4 010

Övriga skulder

185 104

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 579

386 218

Summa kortfristiga skulder

3 460 731

3 783 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 553 328

12 278 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-17 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	5 126 000	5 126 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	50 000	50 000
	7 076 000	7 076 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 506 478	6 506 478
Inköp	3 314 476	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 820 954	8 506 478
Ingående avskrivningar	-1 317 831	-1 180 839
Årets avskrivningar	-177 747	-136 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 495 578	-1 317 831
Utgående redovisat värde	10 325 376	7 188 647

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 103	1 666 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 103	1 666 103
Ingående avskrivningar	-1 352 897	-1 193 171
Årets avskrivningar	-154 421	-159 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 507 318	-1 352 897
Utgående redovisat värde	158 785	313 206

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	1 390 331	654 096
	1 390 331	654 096

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	127 136	217 148

Sörbyn den 1 juni 2025

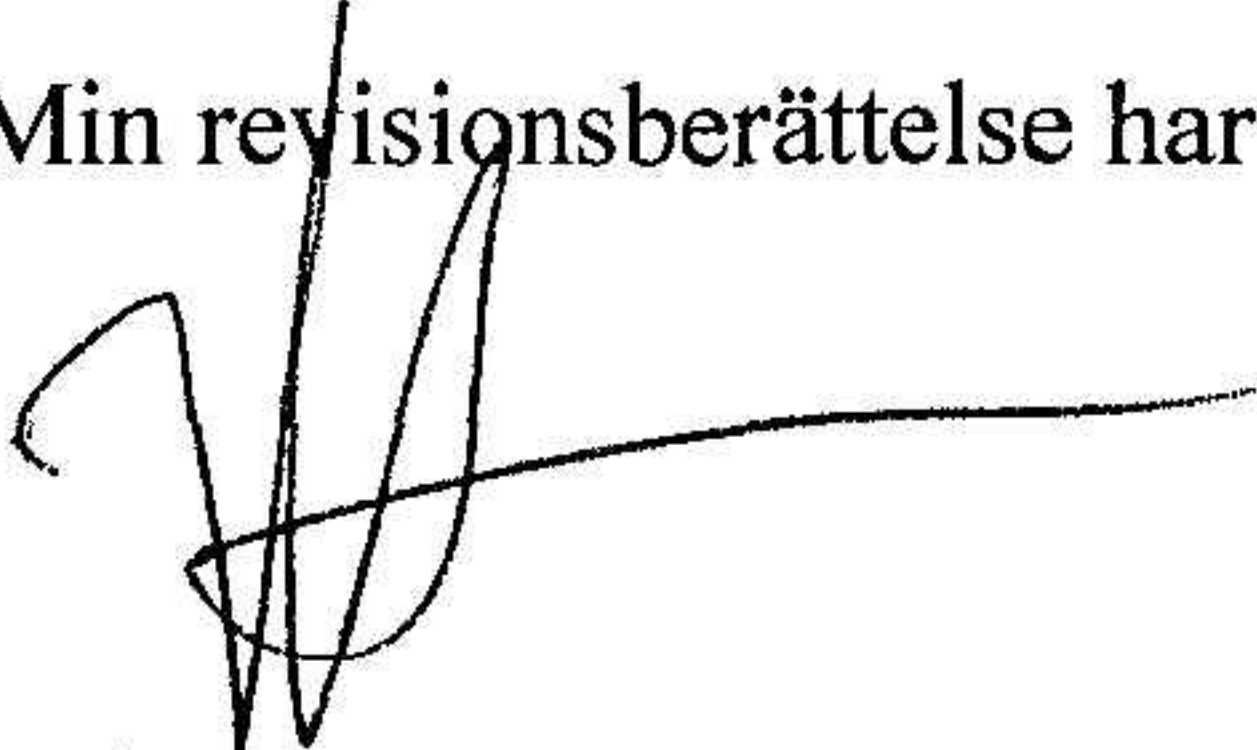
Paul Andersson
Verkställande direktör

Ingemar Granström

B-O Sundström

Fanny Viola Alexe

Min revisionsberättelse har lämnats *25 juni 2025*


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550354759

Dokument

ÅR Sörbyn Turism
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-24 18:35:58 CEST (+0200) av Palle
Andersson (PA)
Färdigställt 2025-06-25 09:19:34 CEST (+0200)

Signerare

Palle Andersson (PA)
Formsmedjan AB
Personnummer 197105188994
palle@formsmedjan.se
+46703179229



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PAUL
ANDERSSON"
Signerade 2025-06-24 18:40:45 CEST (+0200)

Ingemar Granström (IG)
Personnummer 194704239179
ing.granstrom@gmail.com
+46707106020



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ARTUR INGEMAR GRANSTRÖM"
Signerade 2025-06-24 19:52:17 CEST (+0200)

Bengt Olov Sundström (BOS)
Personnummer 5109159052
bo5109@gmail.com
+46706241660



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT-OLOV SUNDSTRÖM"
Signerade 2025-06-25 09:19:34 CEST (+0200)

Fanny Alexe (FA)
Personnummer 8006040227
fanny@afrostreetjam.se
+46707128777



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fanny Viola Alexe"
Signerade 2025-06-24 21:00:38 CEST (+0200)



id=20250708;2025071017496

Verifikat

Transaktion 09222115557550354759

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

pk=20250708;2025071017497



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörbyn Turism & Konferens AB
Org.nr 556751-7593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbyn Turism & Konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

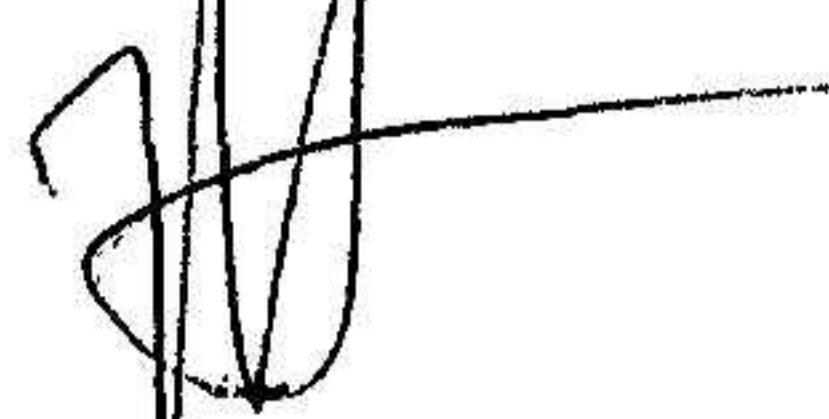
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Boden den 25 juni 2025



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor