

2025061013026

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Täby Smaragden 2 AB

559127-5051

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

ÅRSREDOVISNING FÖR TÄBY SMARAGDEN 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Smaragden 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Smaragden 2 i Täby.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	14 616	13 635	11 533	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 127	3 246	-322	-2 575
Soliditet	2%	3%	1%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget under 2022 färdigställt bolagets fastighet och hyresgäster har flyttat in.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	3 256	3 071	6 377
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-3 000		-3 000
- Balanseras i ny räkning			3 071	-3 071	0
Årets resultat				1 693	1 693
Utgående balans	50	0	3 327	1 693	5 070

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 327 225
Årets vinst	1 693 031
	<hr/>
	5 020 256
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	1 600 000
i ny räkning balanseras	3 420 256
	<hr/>
	5 020 256
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 1 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		14 616	13 635
Övriga rörelseintäkter		-	18
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 616	13 653
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 175	-1 520
Övriga externa kostnader		-1 047	-1 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 577	-2 573
Summa rörelsekostnader		-5 799	-5 184
Rörelseresultat		8 817	8 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	373	263
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 063	-5 486
Summa finansiella poster		-6 690	-5 223
Resultat efter finansiella poster		2 127	3 246
Resultat före skatt		2 127	3 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-434	-175
ÅRETS RESULTAT		1 693	3 071

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	216 646	218 011
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 322	17 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	47	177
Summa materiella anläggningstillgångar		233 015	235 251
Summa anläggningstillgångar		233 015	235 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22	-
Fordringar hos koncernföretag		11 568	10 074
Övriga fordringar		868	866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	99
Summa kortfristiga fordringar		12 458	11 039
Summa omsättningstillgångar		12 458	11 039
SUMMA TILLGÅNGAR		245 473	246 290

2025061010038

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 327	3 256
Årets resultat		1 693	3 071
Summa fritt eget kapital		5 020	6 327
Summa eget kapital		5 070	6 377
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		235 448	235 448
Summa långfristiga skulder		235 448	235 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143	147
Skulder till koncernföretag		359	357
Skatteskulder		609	175
Övriga skulder		-	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 844	3 746
Summa kortfristiga skulder		4 955	4 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 473	246 290

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- | | |
|--------------------|--------|
| - Byggnader | 100 år |
| - Markanläggningar | 20 år |

Inventarier, verktyg och installationer

- | | |
|-----------------------|-------|
| - Byggnadsinventarier | 25 år |
|-----------------------|-------|

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -7 063 tkr (fg år -5 486).

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 615	221 420
Aktivering	471	195
Utgående anskaffningsvärden	222 086	221 615
Ingående avskrivningar	-3 604	-1 772
Årets avskrivningar	-1 836	-1 832
Utgående avskrivningar	-5 440	-3 604
Redovisat värde	216 646	218 011

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 521	18 521
Utgående anskaffningsvärden	18 521	18 521
Ingående avskrivningar	-1 458	-717
Årets avskrivningar	-741	-741
Utgående avskrivningar	-2 199	-1 458
Redovisat värde	16 322	17 063

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

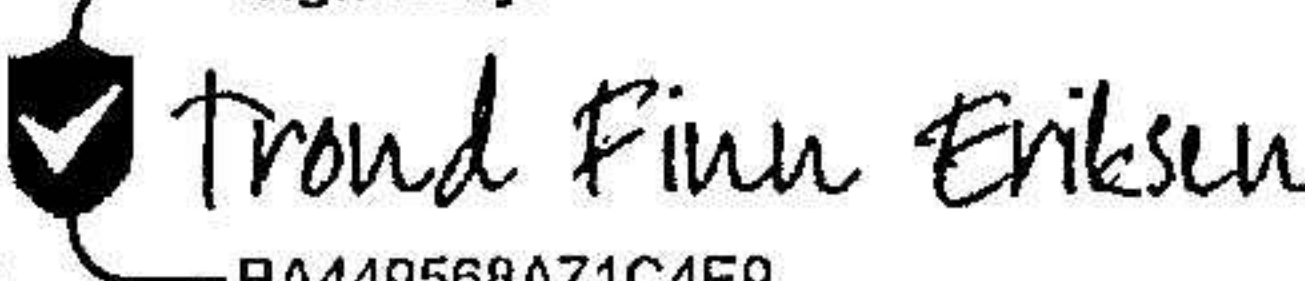
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177	-
Inköp	341	372
Aktivering	-471	-195
Utgående anskaffningsvärden	47	177
Redovisat värde	47	177

Täby Smaragden 2 AB
559127-5051

Not 8 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	235 448	235 448
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	235 448	235 448

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

 BA449568A71C4E9...
 TROND FINN ERIKSEN
 Ordförande


DocuSigned by:

 F24083BF53164AA...
 Marita Loft
 Verkställande Direktör

DocuSigned by:

 73F29BD4B23F4CE...
 FREDRIK EHN

Signed by:

 2090885CFED142A...
 SARAH LIND

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3...
 SNOKA ANRMAN

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

 052D7B0A985E49A...
 Thijs Dirkse
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3D76727A-6CFC-4E94-83C6-AB7F6B69DDD8

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 660 ÅR Täby Smaragden 2 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 5:44:18 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

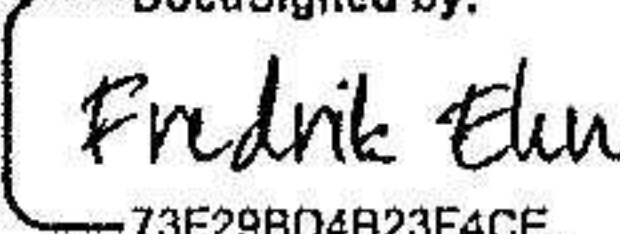
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:46:50 PM

Viewed: 4/22/2025 9:29:35 PM

Signed: 4/22/2025 9:29:50 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 35dd9b42-1d67-5f7a-8cd9-0f70dbf8e4c1

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 9:29:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

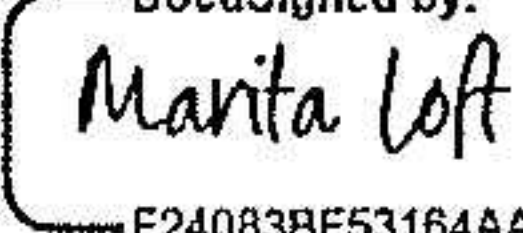
marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

F24083BF53164AA..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 5:46:50 PM

Viewed: 4/23/2025 9:26:31 AM

Signed: 4/23/2025 9:26:50 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a76b3294-f3ae-5dc0-b31a-007bae92b4bf

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2025 9:26:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller

SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

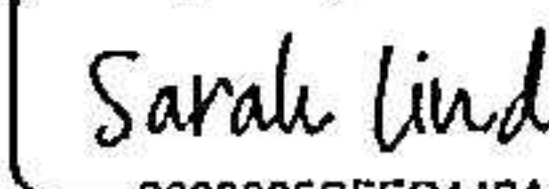
Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d0751915-d70e-5072-b6c0-c6836541786b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:44:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature

Signed by:

2090885CFED142A

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:46:51 PM
Viewed: 4/23/2025 8:44:39 AM
Signed: 4/23/2025 8:44:54 AM

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

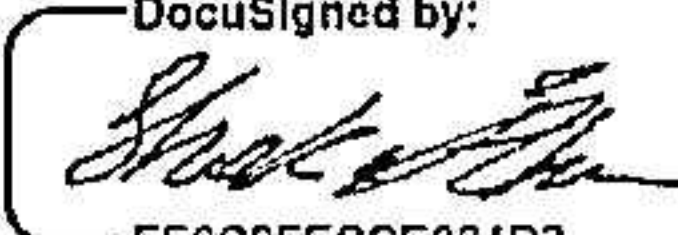
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83b52eed-e750-554b-bb4f-5890f83c8ba2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 10:09:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

Sent: 4/22/2025 5:46:51 PM
Viewed: 4/23/2025 10:10:00 AM
Signed: 4/23/2025 10:10:21 AM

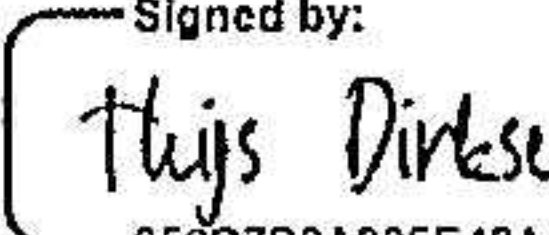
Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Signed by:

052D7B0A985E49A

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 4/22/2025 5:46:53 PM
Viewed: 4/24/2025 1:22:46 PM
Signed: 4/24/2025 1:23:00 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

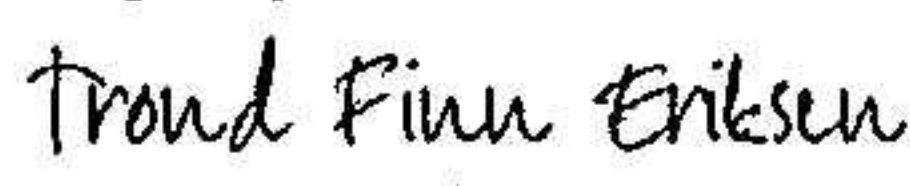
Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: c2bd8cb5-788b-5e55-b219-696fcb38f1fb
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:22:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen
 trond.finn.eriksen@storebrand.no
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 BA449568A71C4E9

Sent: 4/22/2025 5:46:52 PM
 Viewed: 4/22/2025 9:54:45 PM
 Signed: 4/22/2025 9:54:58 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 88.89.200.125
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: a67fcf66-7c7f-5ccb-bd4d-f83717f975be
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:54:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:46:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:54:45 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:54:58 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:23:00 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täby Smaragden 2 AB, org.nr 559127-5051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Smaragden 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Smaragden 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Täby Smaragden 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Smaragden 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täby Smaragden 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Smaragden 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 07:39:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250424073941