

Årsredovisning

för

NBI Bygg AB

556415-8979

Räkenskapsåret

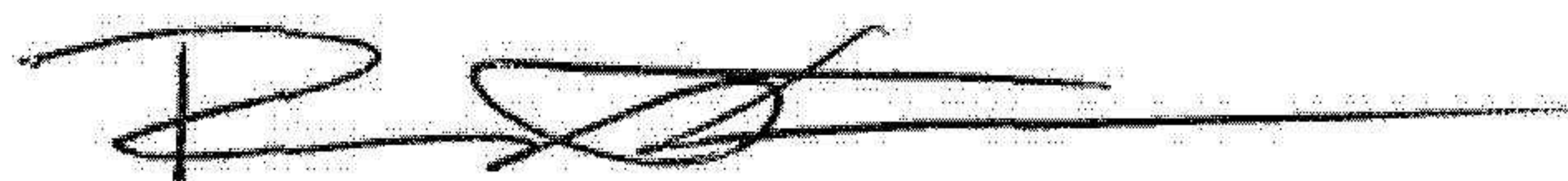
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBI Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2024-06-27



Rickard Wollberg

Årsredovisning

för

NBI Bygg AB

556415-8979

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för NBI Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhet

NBI Bygg AB bedriver, med fokus på ledorden, engagemang, ansvar och omtanke, byggentreprenadverksamhet inom ny-, om- och tillbyggnader till privata företag och offentlig sektor inom Skåneregionen.

NBI Bygg AB ägs av NBI Intressenter AB till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

(VD kommentar)

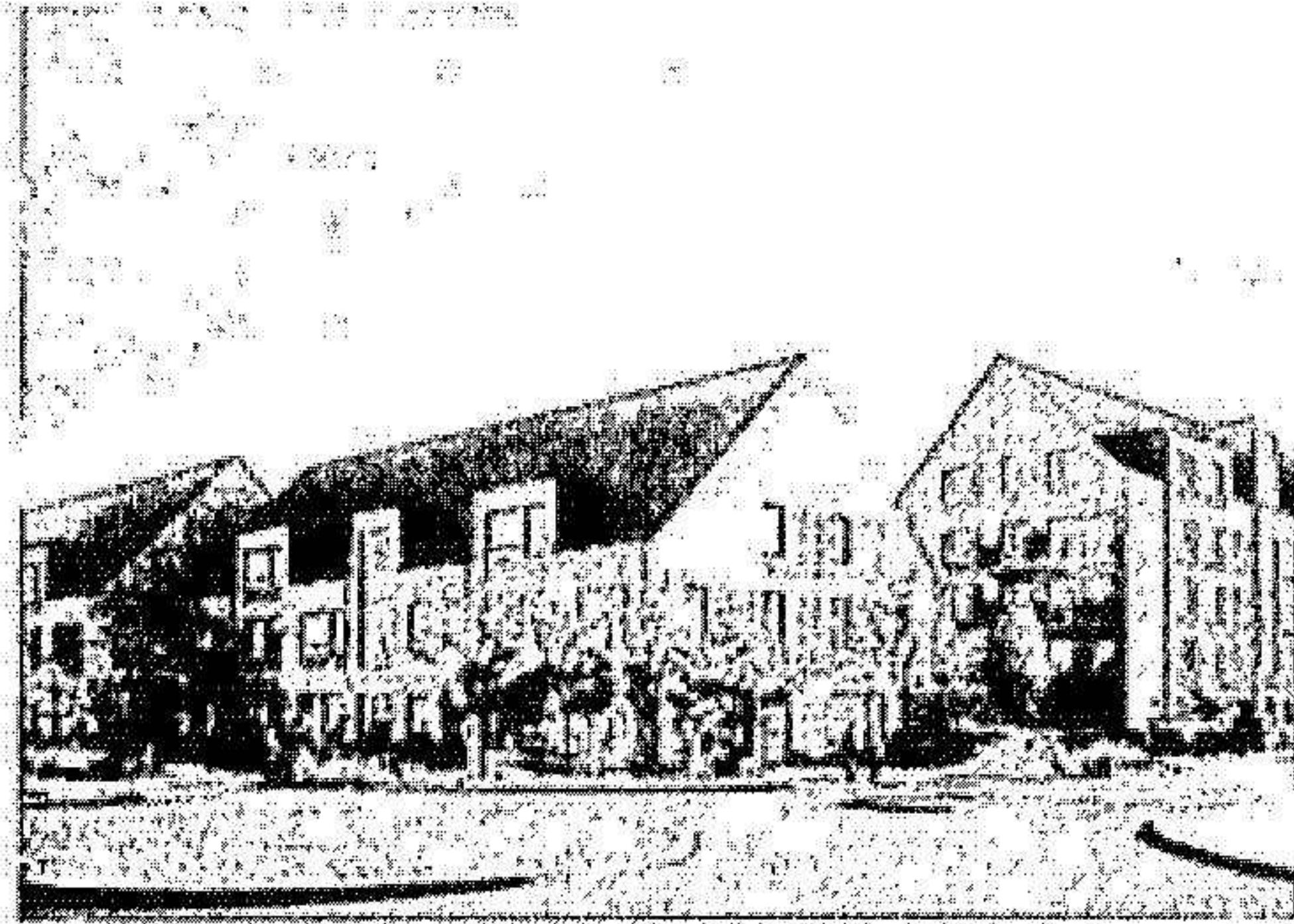
NBI Bygg AB har under bokslutsperioden byggt vidare på vår breda och långsiktigt hållbara byggentreprenadverksamhet som har stor erfarenhet och kompetens för att utföra byggnadsentreprenader i Skåne.

NBI Bygg ABs medarbetare har djupa rötter i byggbranschen, lång erfarenhet inom byggentreprenadverksamhet, ett kraftfullt engagemang och den kompetens som krävs för att bedriva verksamheten och långsiktigt åta oss att utföra byggnadsentreprenader. I skrivandes stund har NBI ca 60 medarbetare anställda, både tjänstemän och yrkesarbetare.

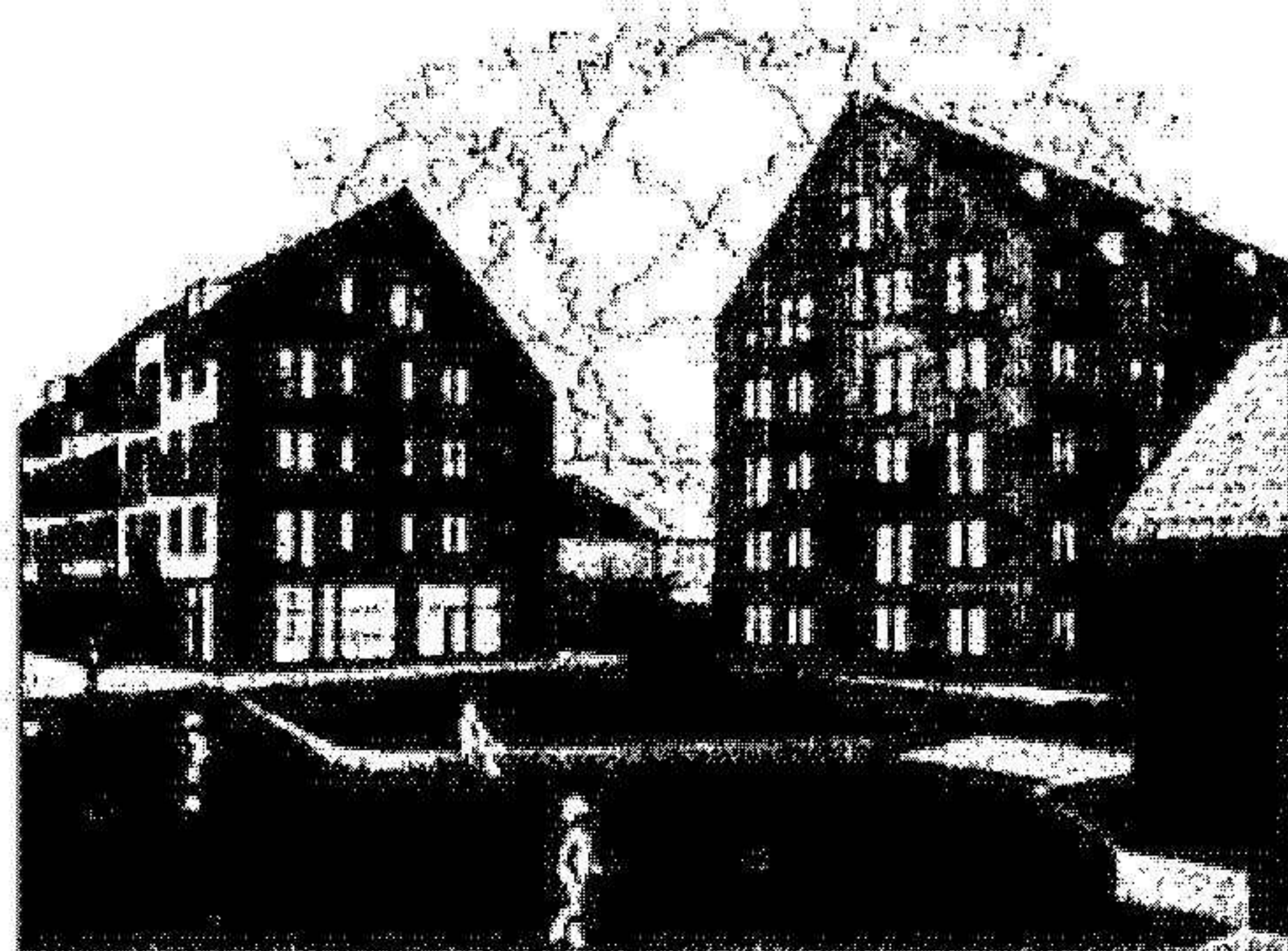
Vår verksamhet bygger på att NBI är en engagerad och ansvarstagande organisation med omtanke som gör oss till kundens och medarbetarnas första val.

Orderstocken uppgår vid bokslutstillfället till ca 510 MSEK.

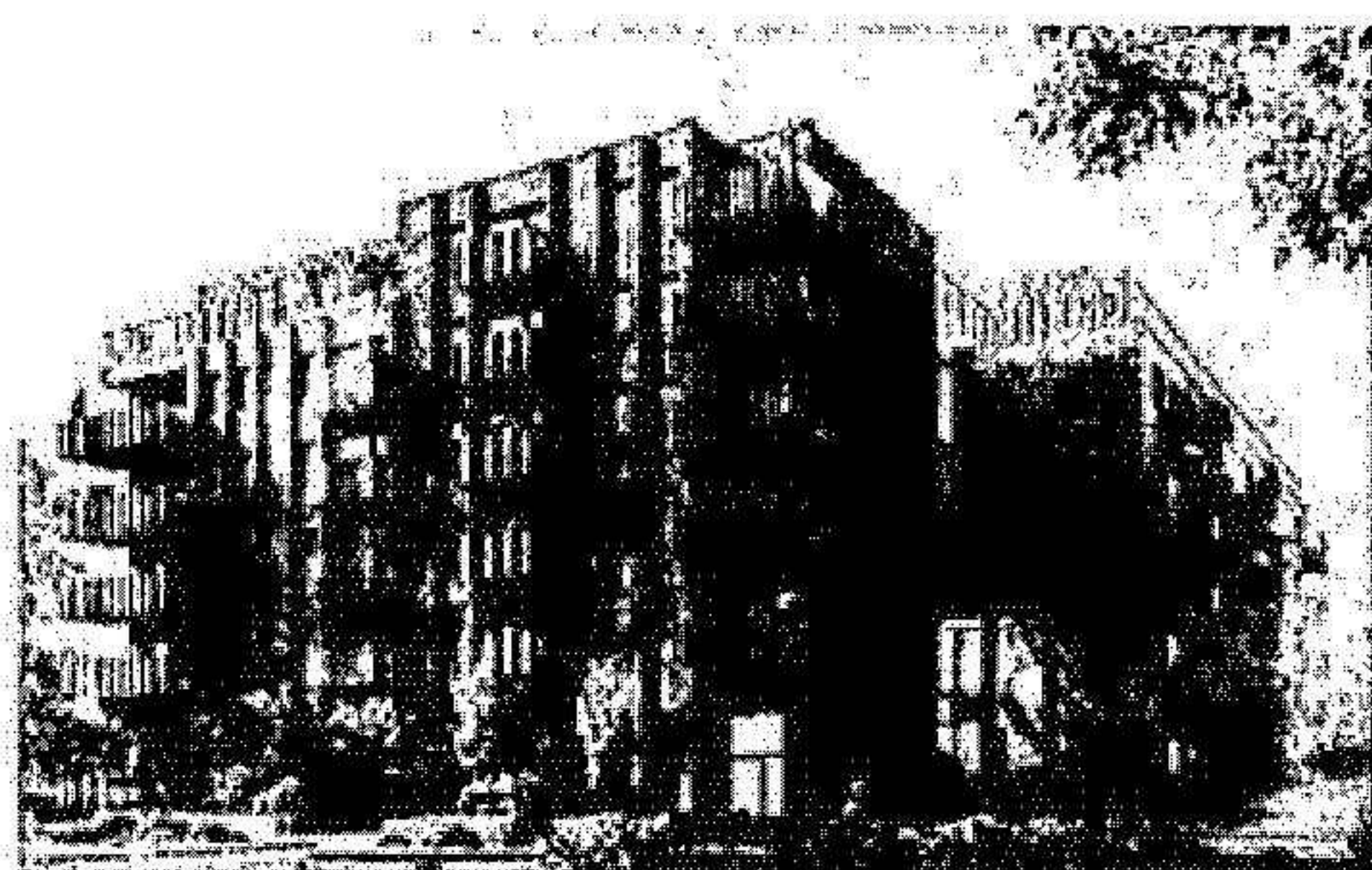
2024070523952



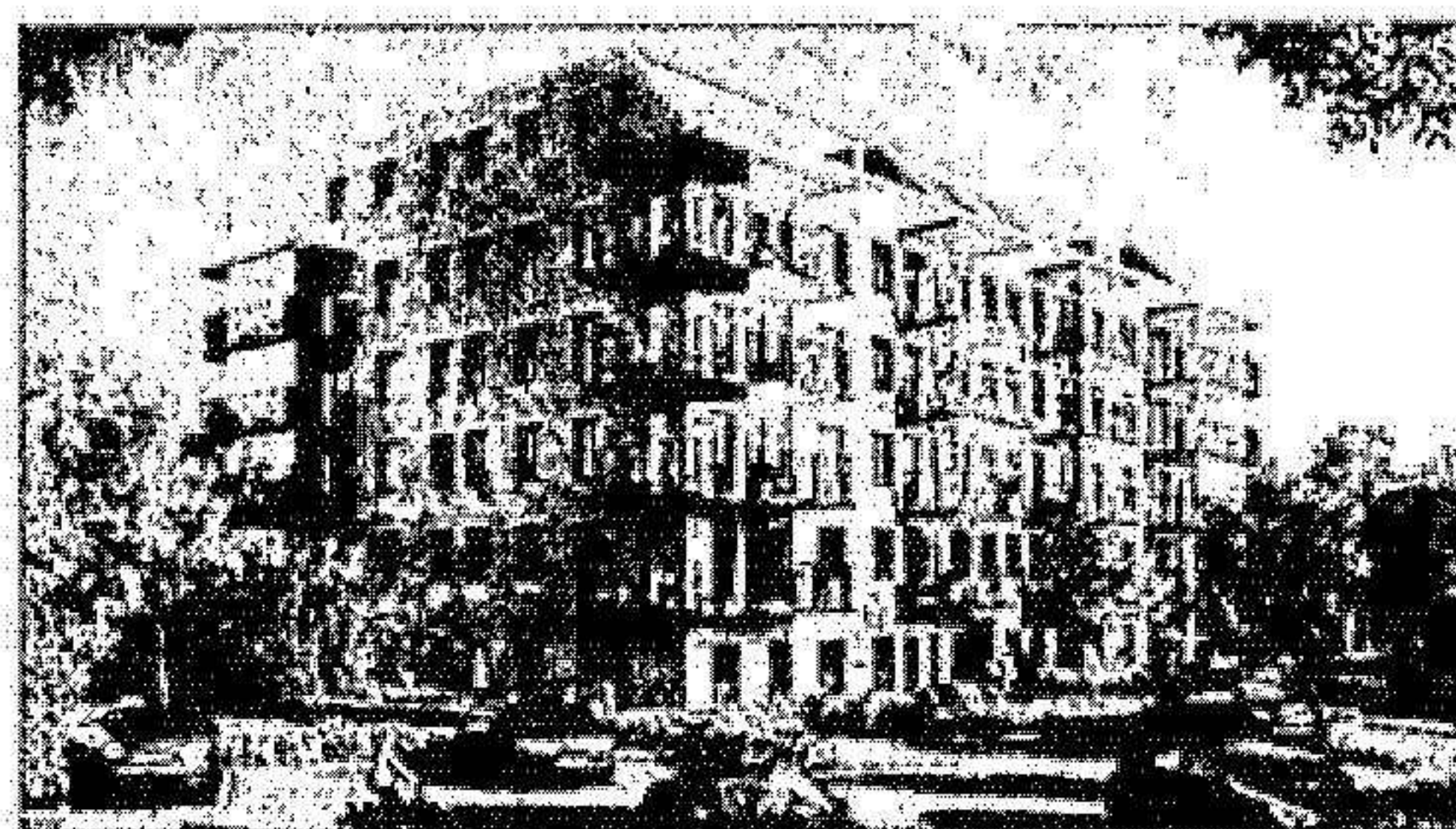
Brf Solblomman, Vellinge, som är nybyggd av 43 lgh. Huset uppförs i 3-5 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2026. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 98 MSEK.



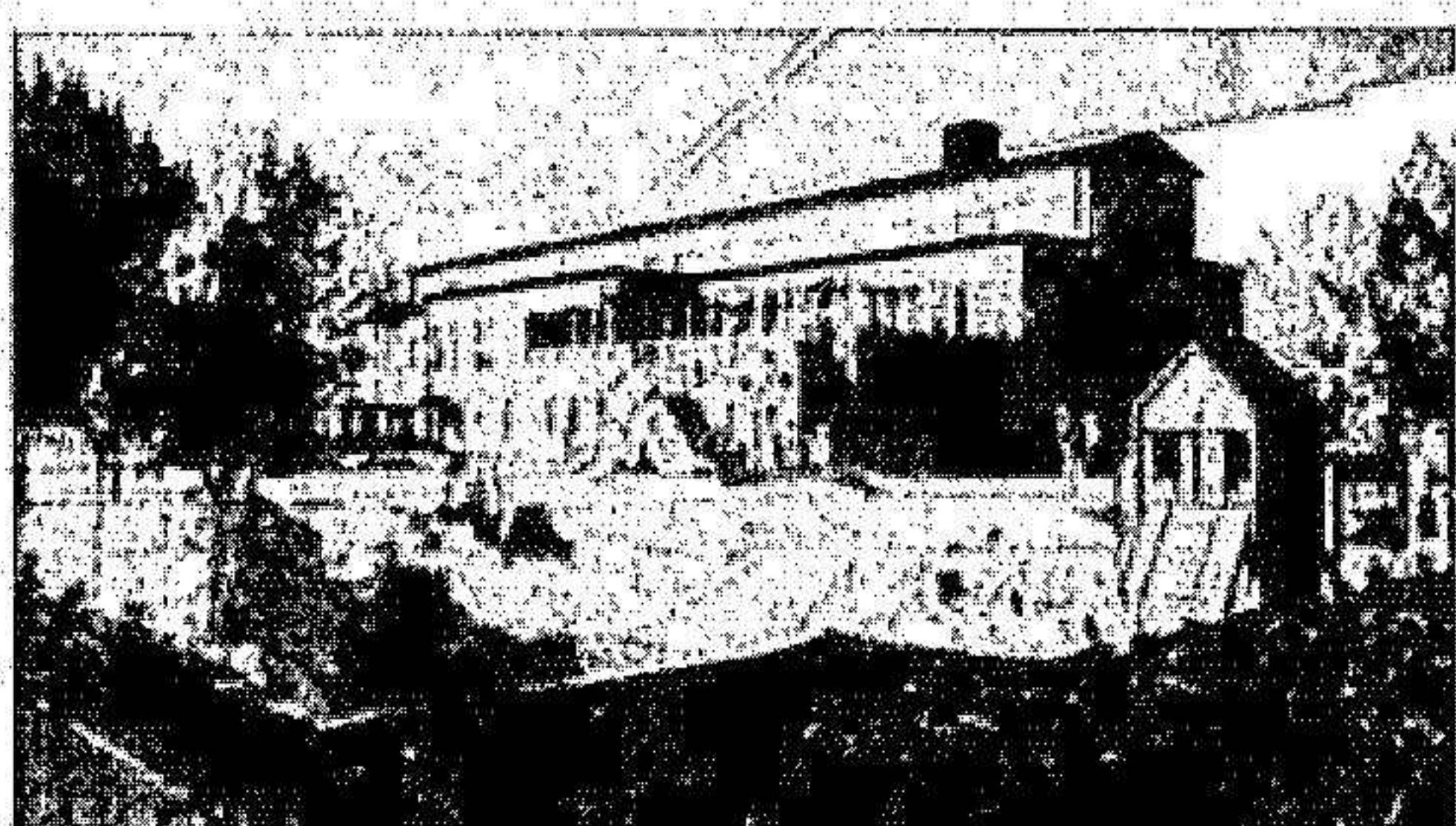
Kv Sjuksalen 2, Sege Park, Malmö, som är nybyggd av 116 lgh. Huset uppförs i 4-6 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd våren 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 5 MSEK.v



Green Hub, Brunnshög, Lund, är nybyggd av 61 lgh och 2 lokaler. Huset uppförs i 5-6 våningar. Källare finns under del av huskroppen med UC, teknikrum samt lägenhets-förråd och cykel-parkering. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 60 MSEK.

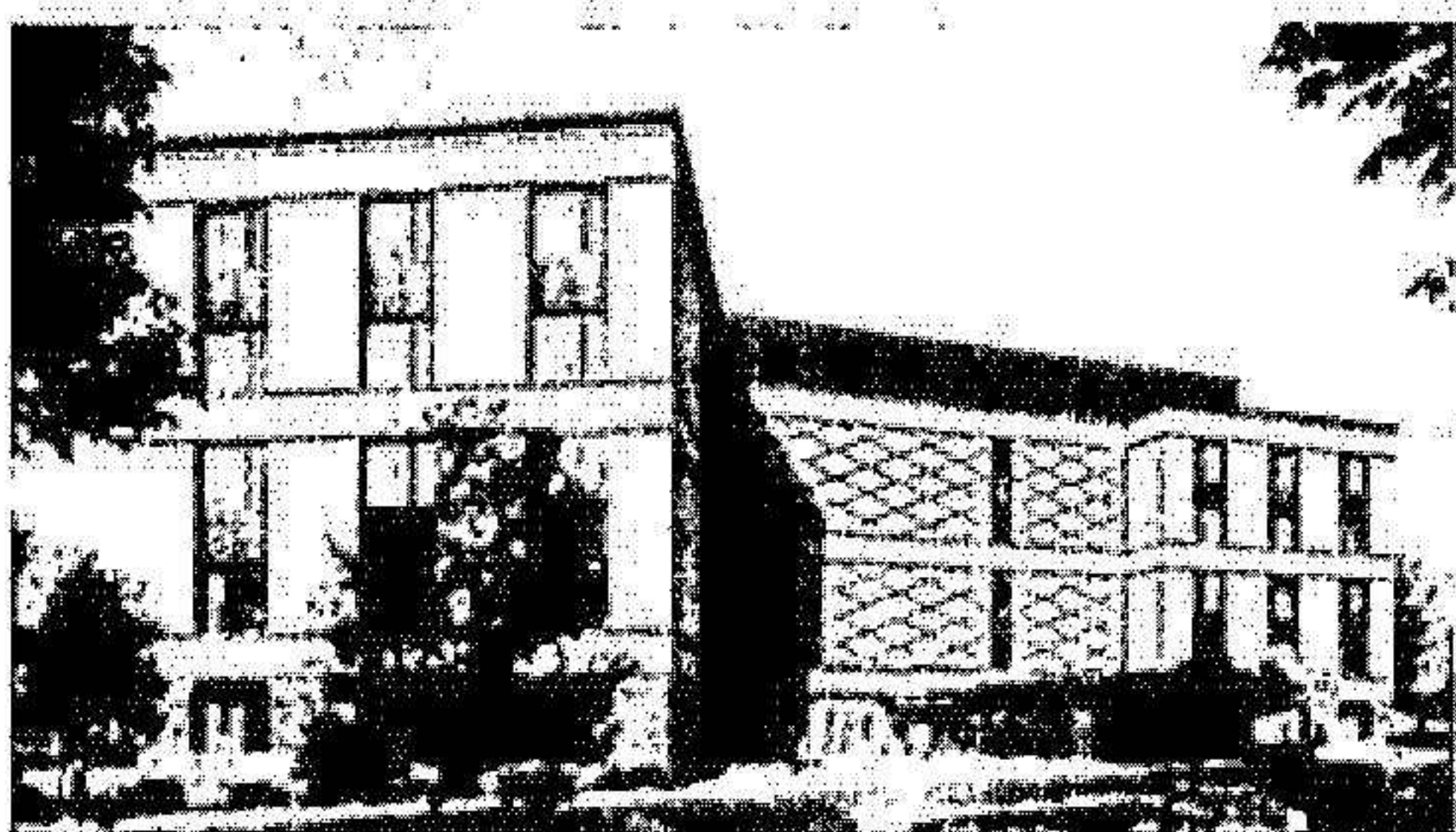


Fiskmagasinet, Simrishamn, är nybyggd av 33 lgh med tillhörande markanläggning, orangeri och miljöhus. Huset uppförs i 6 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2023. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 2 MSEK.

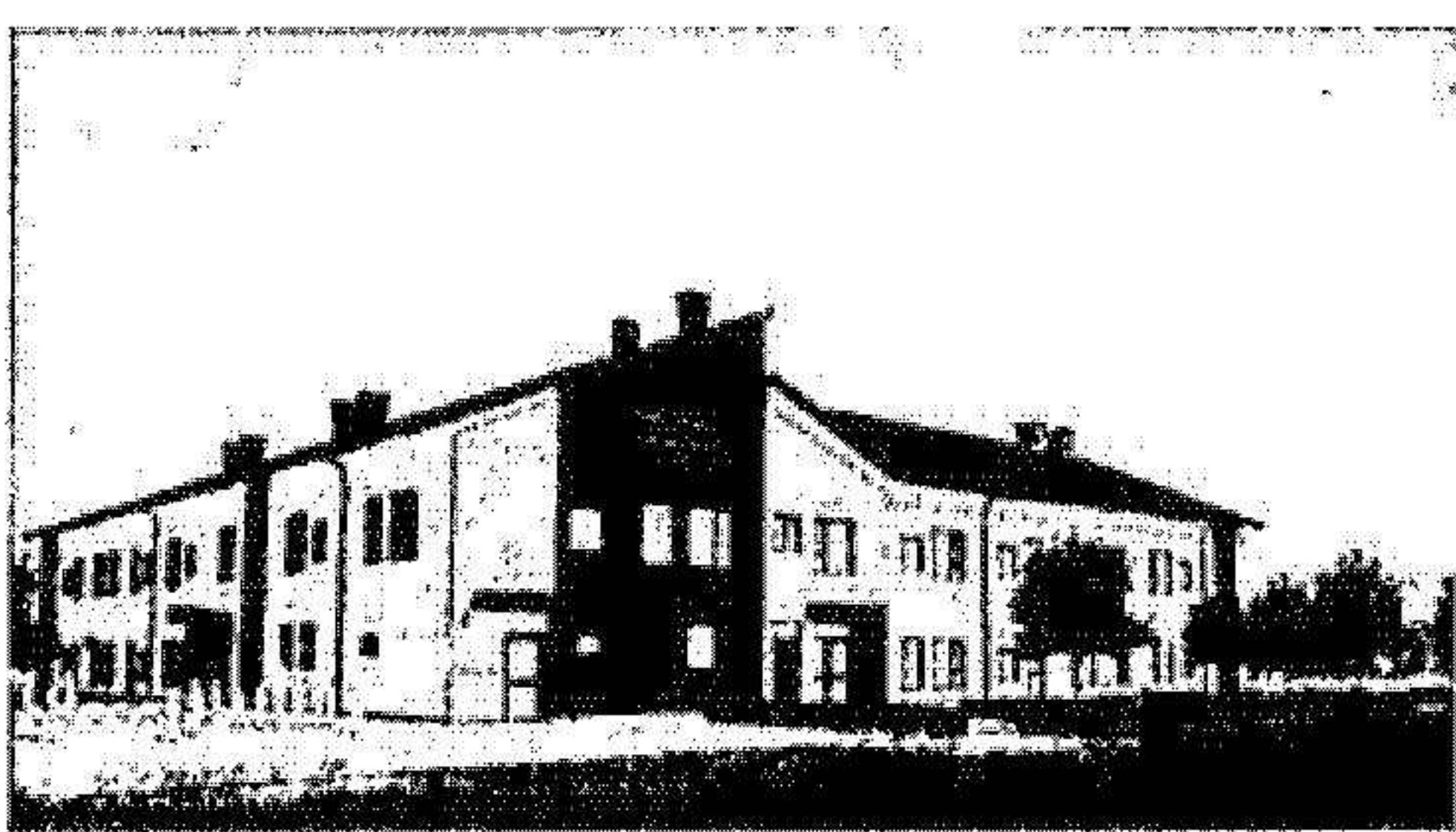


Stensjöns förskola, Malmö är nybyggd av förskola i 3 plan med tillhörande uteförråd, skärmtak och friyta i utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 180 barn med ett tillagningskök. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 20 MSEK.

2024070523953



Mispeln 1&2 i Ystad är nybyggd av ett vårdboende med 80 boende fördelat på 9 avdelningar samt ett trygghets-boende med 39 lägenheter. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 280 MSEK.



Traktorns förskola, Malmö är nybyggd av förskola i 2 plan med tillhörande uteförråd, skärmtak och friyta i utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 160 barn med ett tillagningskök. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 50 MSEK.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots de utmaningar som byggbranschen står mitt uppe i, ser vi på NBI Bygg AB ändå ljust på framtiden. Vi är väl positionerade för att fortsätta att växa och utvecklas och vi kommer att fortsätta att satsa på att leverera högkvalitativa tjänster och att stärka våra relationer med befintliga och framtida kunder. Vi ser framemot att fortsätta vara en pålitlig partner inom byggbranschen och att bidra till samhällets utveckling genom vårt arbete.

Vi strävar efter att vara en ansvarsfull aktör och att minimera vår miljöpåverkan. Under året har vi därför fortsatt att arbeta med att minska vår energiförbrukning, att hantera avfall på ett effektivt sätt samt att främja återvinning. Vi ser det som en viktig del av vår verksamhet att integrera hållbarhetsperspektiv i alla våra projekt.

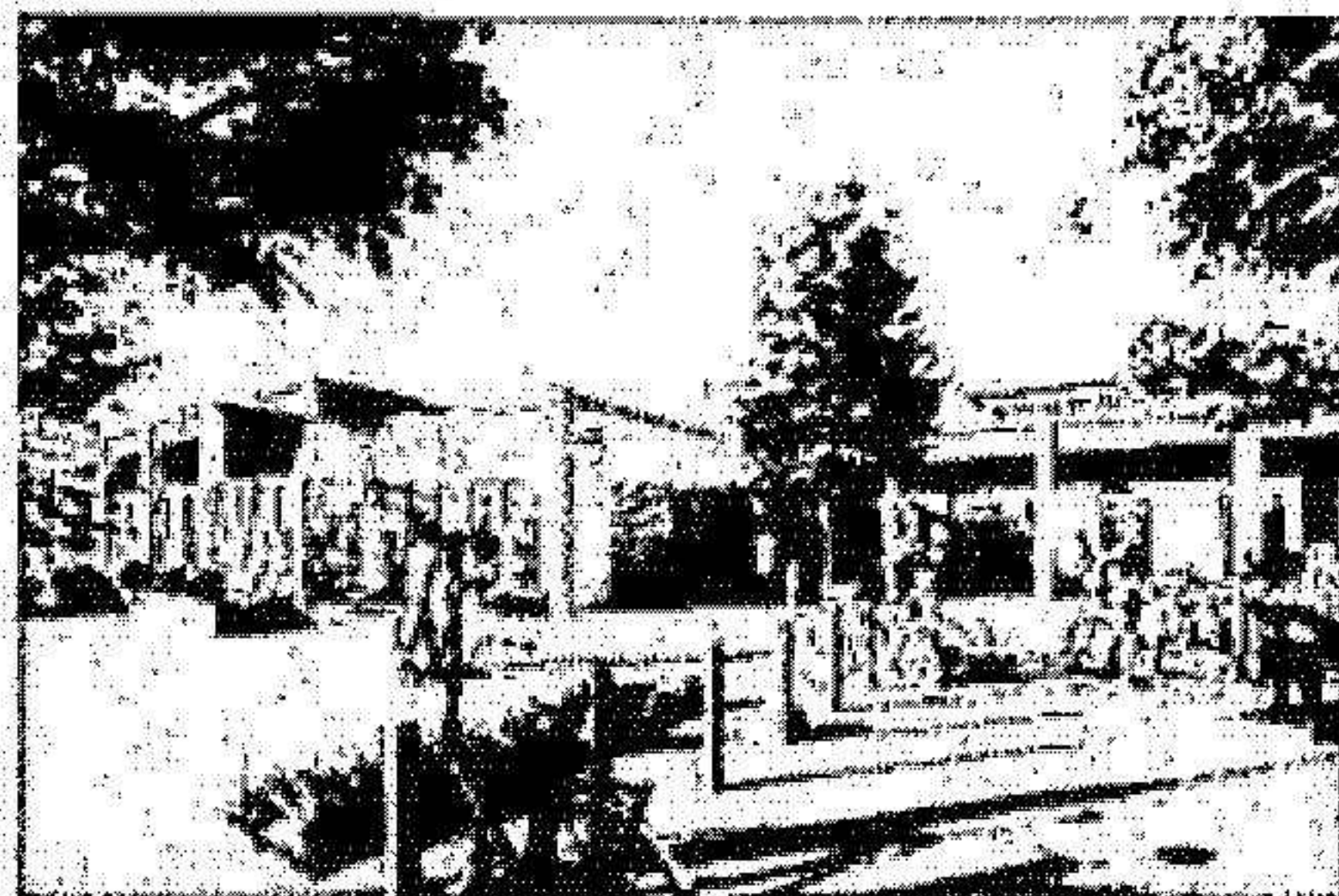
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

NBI's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer där t ex förändringar i efterfrågan från kunder är en. Att det nu skickas signaler om att räntorna kommer att stabilisera sig och att hushållen kan börja räkna med ett nytt normalläge gör att vi återigen så smått börjar känna oss hoppfulla om att marknaden för bostäder kommer att så sakteliga vända uppåt igen.

Vi fortsätter att räkna och lämna anbud lika aktivt som tidigare, det är i större utsträckning offentliga byggnader så som förskolor, vårdboenden och lokaler som kommer ut för räkning och detta är ett område som vi känner att vi har god kompetens inom.

Efter bokslutstillfället har vi fått in ytterligare 3 order på projekt enligt nedan.

2024070523954



Lilla Tångvallaskolan, Vellinge är rivning av befintlig förskola och nybyggnad av skolbyggnad F-6 med tillagningskök och tillhörande utemiljö med komplementbyggnader samt nybyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande befintligt poolområde. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2026. Ordervärdet uppgår till ca 115 MSEK.



Rusthållaregårdens förskola i Arlov är nybyggnad av förskola i 2 plan med tillhörande uteförråd och friyta i utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 80 barn med ett mottagningskök. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2025. Ordervärdet uppgår till ca 35 MSEK.



Drabantvägen förskola i Stångby är nybyggnad av förskola i ett plan med tillhörande uteförråd, skärmtak och friyta i utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 100 barn med ett tillagningskök. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2025. Ordervärdet uppgår till ca 41 MSEK.

2024070523955

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NBI Intressenter AB, 559064-8050.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312 069	421 613	374 059	424 213	298 671
Resultat efter finansiella poster	6 260	-16 117	8 071	26 644	-20 802
Kassalikviditet (%)	76	86	104	115	98
Soliditet (%)	40	27	35	37	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	38 263 811	-9 976 164	28 887 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-9 976 164	9 976 164	0
Årets resultat				4 252 630	4 252 630
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	28 287 647	4 252 630	33 140 277

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 080 000 (25 080 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 287 647
årets vinst	4 252 630
	32 540 277

disponeras så att i ny räkning överföres	32 540 277
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024070523956

NBI Bygg AB
Org.nr 556415-8979

6 (18)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

312 068 546

421 613 000

Övriga rörelseintäkter

2 619 589

874 965

314 688 135

422 487 965

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-244 586 762

-369 353 189

Övriga externa kostnader

2, 3

-8 923 255

-11 524 702

Personalkostnader

4

-54 697 043

-57 502 882

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 339

-109 413

-308 271 399

-438 490 186

Rörelseresultat

6 416 736

-16 002 221

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

38 000

1 392

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-194 782

-116 547

-156 782

-115 155

Resultat efter finansiella poster

6 259 954

-16 117 376

Bokslutsdispositioner

7

-845 972

3 638 532

Resultat före skatt

5 413 982

-12 478 844

Skatt på årets resultat

8

-1 161 352

2 502 680

Årets resultat

4 252 630

-9 976 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	269 881	119 706
		269 881	119 706
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	30 753 211	37 076 211
Uppskjuten skattefordran	11	1 517 661	2 502 680
		32 270 872	39 578 891
Summa anläggningstillgångar		32 540 753	39 698 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 858 155	26 788 158
Fordringar hos koncernföretag		1 162 689	8 740 662
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 232 974
Aktuella skattefordringar		1 146 879	419 926
Övriga fordringar		0	4 162 528
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	15 030 117	11 907 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	791 616	501 562
		39 989 456	60 753 180
Kassa och bank	14	9 898 611	6 884 948
Summa omsättningstillgångar		49 888 067	67 638 128
SUMMA TILLGÅNGAR		82 428 820	107 336 725

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		28 287 647	38 263 811
Årets resultat		4 252 630	-9 976 164
		32 540 277	28 287 647
Summa eget kapital		33 140 277	28 887 647
Obeskattade reserver	17	372 594	80 953
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	2 500 000	2 500 000
Summa avsättningar		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder	19		
Leverantörsskulder		29 803 650	54 633 485
Skulder till koncernföretag		554 331	414 588
Övriga skulder		1 748 741	969 938
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	6 706 037	11 458 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 603 190	8 392 103
Summa kortfristiga skulder		46 415 949	75 868 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 428 820	107 336 725

2024070523959

Kassaflödesanalys

Not2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	21	6 259 954	-16 117 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-289 003	-195 718
Betald skatt		-903 286	-1 958 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 067 665	-18 271 219

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		4 930 003	6 378 716
Förändring av kortfristiga fordringar		16 560 674	-586 223
Förändring av leverantörsskulder		-24 829 835	7 856 284
Förändring av kortfristiga skulder		-5 176 672	-8 172 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 448 165	-12 794 739

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-511 865	-323 277
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		650 693	603 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten		138 828	279 953

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordran koncernföretag		6 323 000	4 950 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 323 000	4 950 000

Årets kassaflöde		3 013 663	-7 564 786
------------------	--	-----------	------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		6 884 948	14 449 734
Likvida medel vid årets slut		9 898 611	6 884 948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Intäkter

Bolaget redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregleringar som gäller på balansdagen. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbarhet fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undandtag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver redovisas som periodiseringsfond och överavskrivningar.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

2024070523962

Nyckeltalsdefinitioner

- Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
- Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.
- Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.
- Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt.
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris.
För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endats i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbetena.

Upplupna intäkter
Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Not 2 Leasing, leasintagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 561 428 kronor (2 724 981 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 712 405	2 130 514
Senare än ett år men inom fem år	3 633 047	5 211 969
	5 345 452	7 342 483

2024070523963

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	517 445	410 500
Övriga tjänster	14 921	75 000
	532 366	485 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	61	67
	65	71
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 080 000	900 000
Övriga anställda	34 717 557	36 758 871
	35 797 557	37 658 871

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	260 147	207 631
Pensionskostnader för övriga anställda	2 513 421	2 752 439
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 560 484	11 737 092
	14 334 052	14 697 162

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

50 131 609	52 356 033
-------------------	-------------------

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	38 000	1 392
	38 000	1 392

2024070523964

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-194 782	-116 547
	-194 782	-116 547

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-280 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	3 680 000
Överavskrivningar	-11 641	-41 468
Lämnade koncernbidrag	-554 331	0
	-845 972	3 638 532

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-176 333	0
Uppskjuten skatt	-985 019	2 502 680
Totalt redovisad skatt	-1 161 352	2 502 680

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 413 982		-12 478 844
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 115 280	20,60	2 570 642
Ej avdragsgilla kostnader		-52 951		-1 567 864
Ej skattepliktiga intäkter		6 879		287
Justering avseende skatter för föregående år		985 019		0
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder		0		-18 046
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		0		-985 019
Förändring av uppskjuten skatt		-985 019		2 502 680
Redovisad effektiv skatt	21,45	-1 161 352	20,06	2 502 680

2024070523965

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 443	1 329 039
Inköp	511 865	323 277
Försäljningar/utrangeringar	-297 351	-301 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 957	1 350 443
Ingående avskrivningar	-1 230 737	-1 125 098
Försäljningar/utrangeringar	0	3 774
Årets avskrivningar	-64 339	-109 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 076	-1 230 737
Utgående redovisat värde	269 881	119 706

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 076 211	42 026 211
Tillkommande fordringar	13 177 000	3 850 000
Avgående fordringar	-19 500 000	-8 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 753 211	37 076 211
Utgående redovisat värde	30 753 211	37 076 211

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 502 680	0
Tillkommande fordringar	0	2 502 680
Under året återförda belopp	-985 019	0
Utgående redovisat värde	1 517 661	2 502 680

Not 12 Successiv vinstavräkning

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	548 925 507	453 668 864
Fakturerat belopp	-555 631 544	-465 126 875
	-6 706 037	-11 458 011
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	247 134 196	372 905 182
Fakturerat belopp	-232 104 079	-360 997 812
	15 030 117	11 907 370

2024070523966

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda företagsförsäkringar	411 813	357 952
Förutbetald hyra	179 301	0
Övrigt	200 502	143 610
	791 616	501 562

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskrediten uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	5 000 000	5 000 000

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
Antal B-Aktier	4 000	100
	5 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	28 287 647
årets vinst	4 252 630
	32 540 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 540 277

Not 17 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	92 594	80 953
Periodiseringsfond 2023	280 000	0
	372 594	80 953
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	3 790

2024070523967

Not 18 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiavsättningar		
Belopp vid årets ingång	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöner	4 912 385	5 388 311
Upplupna sociala avgifter	2 343 850	2 701 558
Övriga poster	346 955	302 234
	7 603 190	8 392 103

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	64 339	109 413
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-353 342	-305 131
	-289 003	-195 718

2024070523968

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är NBI Intressenter AB med organisationsnummer 559064-8050 med säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Sjöbo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Wollberg
Verkställande direktör

Claes Nilsson

John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

2024070523969

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:49:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson
Partner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:51:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson
Manager

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-23 08:36:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 06:46:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Datum

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 18:42:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Datum

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBI Bygg AB, org.nr 556415-8979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NBI Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBI Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NBI Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBI Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NBI Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBI Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:49:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:50:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070523972