

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Aranäs i Kungsbacka 12 AB
556947-6079

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring i eget kapital	5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Kolla 3:88 (tidigare benämnd 3:69). Fastigheten är belägen i Kolla Parkstad och har tecknat avtal med Kungsbacka Kommun om uppförande av ett service- och gruppboende med inflyttning i augusti 2022.

Aranäs utvecklar stadsdelen Kolla Parkstad tillsammans med Kungsbacka Kommun, JM, Eksta, PEAB och Veidekke, vilken kommer att innehålla ca 1 100 lägenheter för bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 636 879	2 554 312	1 057 505	-
Driftsnetto	1 683 568	1 971 406	787 128	-2 011
Rörelseresultat	22 736	321 364	97 227	-2 011
Balansomslutning	48 628 853	50 175 777	52 180 731	32 253 210
Eget kapital	77 066	168 378	58 301	50 677
Soliditet	0,2	0,3	0,1	0,2

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	1 518 378
Årets vinst	-1 491 312
Kronor	27 066
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	27 066
Kronor	27 066

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3,4	2 636 879	2 554 312
Fastighetskostnader	4	-953 311	-582 906
Driftsnetto		1 683 568	1 971 406
Avskrivning på fastigheter enligt plan		-1 661 306	-1 654 829
Bruttoresultat		22 262	316 577
Övriga rörelseintäkter		474	4 787
Rörelseresultat	5	22 736	321 364
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 987	20 997
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 633 425	-1 588 212
Summa resultat från finansiella poster		-1 613 438	-1 567 215
Resultat efter finansiella poster		-1 590 702	-1 245 851
Resultat före skatt		-1 590 702	-1 245 851
Årets skattekostnad	7	99 390	55 928
Årets resultat		-1 491 312	-1 189 923

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	47 343 398	49 004 703
		<u>47 343 398</u>	<u>49 004 703</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	131 926	32 536
		<u>131 926</u>	<u>32 536</u>
Summa anläggningstillgångar		47 475 324	49 037 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		101 018	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 052 511	1 135 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 994
		<u>1 153 529</u>	<u>1 138 433</u>
Kassa och bank		-	105
Summa omsättningstillgångar		1 153 529	1 138 538
SUMMA TILLGÅNGAR		48 628 853	50 175 777

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 518 378	1 308 301
Årets resultat		-1 491 312	-1 189 923
		<u>27 066</u>	<u>118 378</u>
Summa eget kapital		77 066	168 378
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10 11	47 780 942	49 178 744
		<u>47 780 942</u>	<u>49 178 744</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 936	69 966
Skatteskulder		-	13 357
Övriga kortfristiga skulder		16 512	28 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	717 397	717 226
		<u>770 845</u>	<u>828 655</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 628 853	50 175 777

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2023-01-01	50 000	8 301	58 301
Årets resultat		-1 189 923	-1 189 923
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000	1 300 000
Eget kapital 2023-12-31	50 000	118 378	168 378
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000	1 400 000
Årets resultat		-1 491 312	-1 491 312
Eget kapital 2024-12-31	50 000	27 066	77 066

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till balansdagen till 2 700 000 kr (1 300 000 kr).

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2024-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer redovisas till nerlagda kostnader. Företagets bedömning är att det verkliga värdet per 2024-12-31 inte understiger nerlagda kostnader och därmed föreligger det inte något nedskrivningsbehov.

Not 3 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs i Kungsbacka 12 AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknings enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	2 673 461	2 632 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 693 844	10 529 000
Förfaller till betalning senare än fem år	47 231 144	49 133 000
	<u>60 598 449</u>	<u>62 294 000</u>

Not 4 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2024	2023
Hyresintäkter		
Bostäder	2 262 995	2 191 484
Kommersiella lokaler	373 884	362 828
Summa	2 636 879	2 554 312

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % intäkter från koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	824 686	548 444
Underhållskostnader	103 886	9 721
Fastighetskatt	24 739	24 741
Summa	953 311	582 906

Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%) 44 27

Not 5 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	1 633 425	1 587 822
Räntekostnader, övriga	-	390
Summa	1 633 425	1 588 212

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	99 390	55 928
Skatt på årets resultat	99 390	55 928
Resultat före skatt	-1 590 702	-1 245 851
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 327 685	20,6 256 645
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-200 717
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	4 117	
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-280 895	
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	90 062	
Effekt av koncernkvittning räntenetto	-41 579	
Redovisad skattekostnad	99 390	55 928

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	41 644 344	43 001 541
Markanläggningar	5 347 252	5 651 361
Mark	351 802	351 801
Summa planenligt bokfört värde	47 343 398	49 004 703
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	51 349 433	51 545 030
-Under året genomförda omfördelningar	-	-195 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 349 433	51 349 434
Ingående avskrivningar	-2 344 730	-689 901
-Avskrivningar	-1 661 305	-1 654 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 006 035	-2 344 731
Utgående restvärde enligt plan	47 343 398	49 004 703
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	33 522 000	33 522 000
varav mark	4 232 000	4 232 000
Marknadsvärde fastigheter	42 700 000	42 665 000

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet.

Prognostiserat framtida driftnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika

typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporär skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	-205 024	-114 962
Skattemässigt underskottsavdrag	336 950	147 498
Uppskjuten skatt	131 926	32 536

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	47 780 942	49 178 744

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 12 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 12 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	25 297	35 825
Förutbetalda hyror	692 100	681 401
	717 397	717 226

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Aranäs i Kungsbacka 12 AB
556947-6079

11(11)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062603412

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB

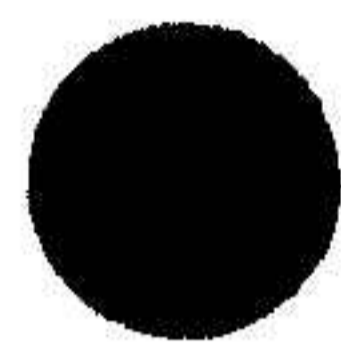
Unikt dokument-id:

00b17c76-0339-4ba1-8756-bbdbbf0223d3

Dokumentets fingeravtryck:

7a506e0e05ce3ba835e9ec3999df71bd24f18548a918310a7be89910d36f72a6a9d8c15f74819ae8f
000c1b7320c2ca724188c5eec8c24e44b0518fdf4e404c6

Undertecknare



Lars Björklund

Aranäs

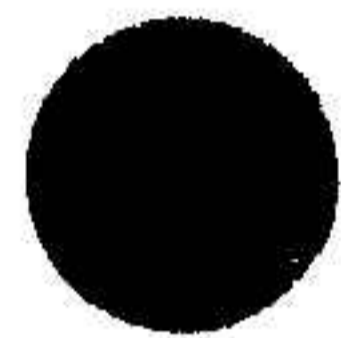
E-post: lars.bjorklund@aranas.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund
(19650829****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 13:17:48 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

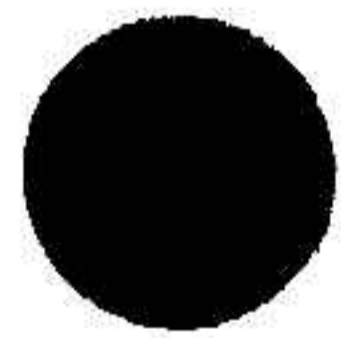
E-post: bentg.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 15:01:31 UTC



Erik Wiklund

E-post: ewiklund@deloitte.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL
WIKLUND (19900519****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 15:09:30 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 15:09:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062603413

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 15:09:30 UTC	Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:09:29 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:09:00 UTC	Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:01:33 UTC	Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: ()
2025-03-21 15:01:31 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:01:31 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 15:01:18 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 13:17:50 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2025-03-21 13:17:48 UTC	Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 13:17:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 13:17:25 UTC	Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 09:02:30 UTC	Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: ()



2025-03-21 08:51:14 UTC

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 08:51:14 UTC

Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 08:49:36 UTC

Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

snk=20250625;2025062603415



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 12 AB, org.nr 556947-6079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2025-03-21 15:01:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK WIKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

2025-03-21 15:09:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062605418