

Årsredovisning för  
**Västerstaden i Jönköping AB**  
556517-6343

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerstaden i Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-10

  
Jan Ågren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerstaden i Jönköping AB, 556517-6343, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Västerstaden i Jönköping AB är ett holdingbolag samt bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget VVS-Teknik i Jönköping AB, 556234-5735, vilket bedriver konsultverksamhet inom VVS-branschen.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i 7 kap.3§ ÄRL.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 188	6 897	988	3 325
Soliditet, %	100	100	96	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 921 009
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-4 500 000
Årets resultat			2 188 015
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 609 024</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 421 009
årets resultat	2 188 015
Totalt	4 609 024
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 609 024
Summa	4 609 024

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 435	199 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 435	199 450
<b>Rörelseresultat</b>		-1 435	199 450
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 200 000	6 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 675	-2 102
<b>Summa finansiella poster</b>		2 189 450	6 697 898
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 188 015	6 897 348
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		2 188 015	6 897 348
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		2 188 015	6 897 348

2023032105881

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 002 500	5 402 500
Övriga fordringar		107 249	123 851
Summa kortfristiga fordringar		3 109 749	5 526 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 295	17 678
Summa kassa och bank		122 295	17 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 232 044</b>	<b>5 544 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 732 044</b>	<b>7 044 029</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 421 009	23 661
Årets resultat		2 188 015	6 897 348
Summa fritt eget kapital		4 609 024	6 921 009
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 729 024</b>	<b>7 041 009</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 020	2 020
Summa kortfristiga skulder		3 020	3 020
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 732 044</b>	<b>7 044 029</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 696	19 696
Vid årets slut	19 696	19 696
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 696	-19 696
Vid årets slut	-19 696	-19 696
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

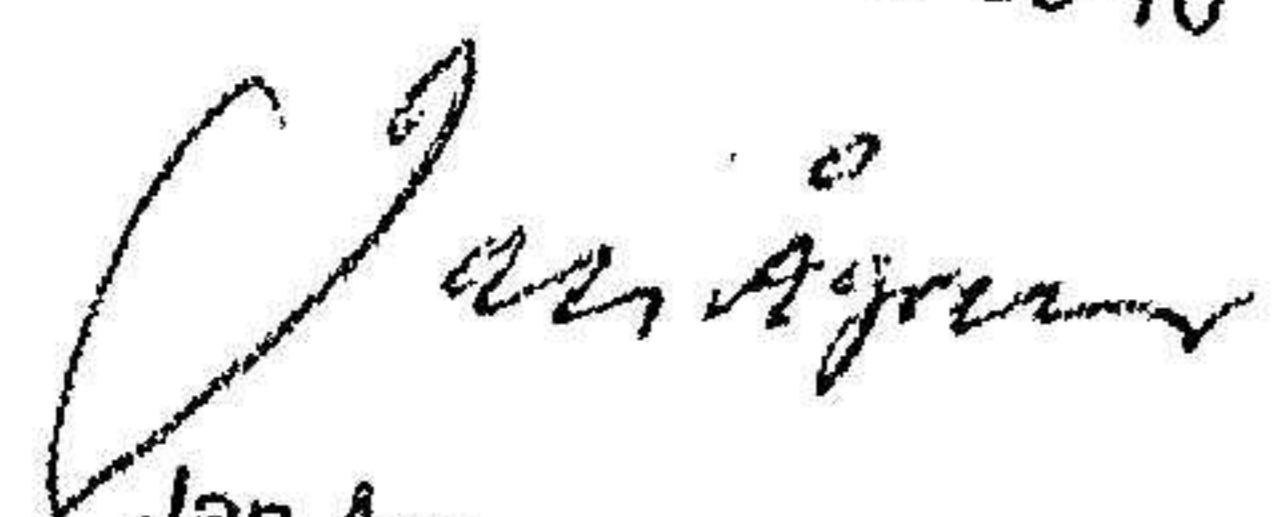
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Västerstaden i Jönköping AB  
556517-6343

2023032105885

**Underskrifter**

Jönköping 2023-03-10



Jan Agren  
Styrelseordförande



Victor Agren



Wilma Agren