

Årsredovisning

för

Franka Dragon AB

559315-3421

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Franka Dragon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB, org.nr 559151-1455	20 425	20 425
Dinell Johansson Holding AB, org.nr 559105-9828	3 750	3 750

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Årets resultat	331	11 847
Balansomslutning	22 454	21 886
Eget kapital	10 399	21 868

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 996 250	11 846 549	21 867 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 800 000		-11 800 000
Balanseras i ny räkning		11 846 549	-11 846 549	0
Årets resultat			331 153	331 153
Belopp vid årets utgång	25 000	10 042 799	331 153	10 398 952

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 9.996.250 kr (9.996.250 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 042 799
årets vinst	331 153
	10 373 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 373 952
	10 373 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-30 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-700
Summa rörelsens kostnader		-990	-700
Rörelseresultat		-990	-700
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	11 775 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	543 363	90 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-125 306	0
Summa finansiella poster		418 057	11 865 809
Resultat efter finansiella poster		417 067	11 865 109
Resultat före skatt		417 067	11 865 109
Skatt på årets resultat		-85 914	-18 560
Årets resultat		331 153	11 846 549

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	21 734 530
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	21 734 530
Summa anläggningstillgångar		25 000	21 734 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 734 530	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634 172	90 809
Summa kortfristiga fordringar		22 368 702	90 809

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		60 030	61 020
		22 428 732	151 829

SUMMA TILLGÅNGAR

22 453 732

21 886 359

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 042 799

9 996 250

Årets resultat

331 153

11 846 549

Summa fritt eget kapital

10 373 952

21 842 799

Summa eget kapital

10 398 952

21 867 799

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Aktuella skatteskulder

104 474

18 560

Övriga skulder

11 800 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 306

0

Summa kortfristiga skulder

12 054 780

18 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 453 732

21 886 359

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-04-30 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	0	11 775 000
	0	11 775 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-04-30 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	90 809
Övriga ränteintäkter	543 363	0
	543 363	90 809

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-04-30 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-125 306	0
	-125 306	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 734 530	0
Tillkommande fordringar	0	21 734 530
Omklassificeringar	-21 734 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 734 530
Utgående redovisat värde	0	21 734 530

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-12

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande

Adelina Mehra
Adelina Mehra