

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Jönköping Flahult 21:38 AB*

559075-0096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Fyrberg

2025-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flahult 21:38 AB i Jönköping.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Emilshus Holding 5 AB org.ng 559492-0091.  
Bolaget har även genomfört en namnändring från 21:38 Fastighets AB till Emilshus Jönköping Flahult 21:38 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2412	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	200	1 300	1 246	28
Resultat efter finansiella poster	71	544	700	172
Soliditet %	24	15	10	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom detta året är ett förkortat räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	704 648	431 522	1 186 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		431 522	-431 522	0
- Årets resultat			57 519	57 519
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 136 170	57 519	1 243 689

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 136 170
Årets resultat	57 519
Summa	1 193 689

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 193 689
Summa	1 193 689

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2024-12-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	199 998	1 299 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>199 998</b>	<b>1 299 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 971	-362 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 920	-197 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-96 891</b>	<b>-560 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 107</b>	<b>739 972</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 684	394
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 077	-196 807
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 393</b>	<b>-196 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 714</b>	<b>543 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 714</b>	<b>543 559</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 195	-112 037
<b>Årets resultat</b>	<b>57 519</b>	<b>431 522</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 860 852	4 926 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 860 852	4 926 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 860 852</b>	<b>4 926 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 827	2 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	202 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 827	204 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 714	2 534 332
<i>Summa kassa och bank</i>		257 714	2 534 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 541</b>	<b>2 738 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 124 393</b>	<b>7 665 752</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 136 170	704 648
Årets resultat	57 519	431 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 193 689</i>	<i>1 136 170</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 243 689</b>	<b>1 186 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 695 000
Skulder till koncernföretag	4	3 349 269
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>6 044 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	72 000
Leverantörsskulder	8 932	1 976
Skulder till koncernföretag	3 871 688	0
Skatteskulder	84	216 764
Övriga skulder	0	127 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 880 704</b>	<b>435 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 124 393</b>	<b>7 665 752</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader 50 År

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 314 101	6 314 101
	Utgående anskaffningsvärden	6 314 101	6 314 101
	Ingående avskrivningar	-1 387 329	-1 189 573
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 920	-197 756
	Utgående avskrivningar	-1 453 249	-1 387 329
	Redovisat värde	4 860 852	4 926 772

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	30 000
	Omklassificeringar	-	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	-	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	5 817 269
	F.g år förfaller mellan 2 och 5 år 227 000.		

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	-	3 210 000
	Summa ställda säkerheter	-	3 210 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 5 AB, organisationsnummer 559492-0091.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-05-30

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Jacob Fyrberg*

Jacob Fyrberg

2025-05-30