

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2020-10-16 - 2021-12-31

Styrelsen för Förvaltningsbolaget Isotolv AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6-7
Noter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget Isotolv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Som framgår av balansräkningen hade stämman varken vinst eller förlust att besluta om.

Stockholm den 29 juni 2022


Maria Bäckman

Förvaltningsberättelse Information om verksamheten

Förvaltningsbolaget Isotolv AB skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2020-10-13 och registrerades 2020-10-16, detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har vart vilande under räkenskapsåret.

Bolaget och ledningen följer nära den allmänna utvecklingen av Covid-19 och vidtar nödvändiga åtgärder och aktiviteter.

I dagsläget är bedömningen att den ekonomiska påverkan på bolaget av Covid -19 är begränsad givet bolagets verksamhet. Situationen med Covid-19 motiverar i nuläget inga operationella åtgärder än vad som ligger inom ramen för den normala dimensioneringen utifrån JM:s affärsmodell.

Ägarförhållanden

Bolaget var per den sista ett helägt dotterbolag till Kungsleden Sillberget AB, org nr 559238-0710 med säte i Stockholm. Kungsleden Sillberget AB är ett helägt dotterbolag till Kungsleden Kalinka Holding AB org nr 556844-2957 som i sin tur ägs av Kungsleden AB, org nr 556545-1217 som upprättar koncernredovisning den största koncernen.

Flerårsöversikt*	2021
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13
Balansomslutning (tkr)	38
Soliditet (%)	66%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar not 4.

Förslag till resultatdisposition

Det finns inga medel att disponera.

Resultaträkning

		2020-10-16
	Not	-2021-12-31
Driftkostnader		-13
Bruttovinst		-13
Rörelseresultat		-13
Resultat efter finansiella poster		-13
Bokslutsdispositioner	1	13
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13

13

Kassa och bank

25

Summa omsättningstillgångar

38

SUMMA TILLGÅNGAR

38

Balansräkning

Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-

Årets resultat

-

0

Summa eget kapital

25

Skulder till koncernföretag

13

13

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Bolags bildande 2020-10-13	25	-	-	-	25
Årets resultat	-	-	-	-	-
Utgående balans 2021-12-31	25	0	0	0	25

2022063005796



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Kungsleden Aktiebolag (org.nr. 556545-1217) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Kungsleden Aktiebolag (org.nr. 556545-1217 med säte i Stockholm.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder och fordringar avser temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder, skattemässiga underskottsavdrag samt övriga outnyttjade skatteavdrag. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas utifrån per balansdagen beslutad skattesats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättningar.

Personal

Bolaget har under perioden ej haft någon personal.

Revisionsarvode

Kostnader för revision har belastat nya ägarna för bolaget, JM AB (publ), org 556045-2103.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Noter

Not 1 Bokslutsdispositioner

2021-12-31

Erhållna koncernbidrag	13
Summa bokslutsdispositioner	13

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2021

Ställda säkerheter för egna avsättningar och skulder:

Företagsinteckningar	inga
Fastighetsinteckningar	inga
Summa	0

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	inga
Summa	0

Not 3 Händelser efter balansdagen

Bolaget har efter räkenskapsåret förvärvat av JM AB (publ), org 556045-2103.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Pär Vennerström
Styrelseordförande

Susanne Persson
Styrelseledamot

Maria Bäckman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471971730

Dokument

Årsredovisning Förvaltningsbolaget Isotolv AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-06-22 12:46:55 CEST (+0200) av Charlotte
Wik (CW)
Färdigställt 2022-06-28 09:50:12 CEST (+0200)

Initierare

Charlotte Wik (CW)
JM AB
charlotte.wiik@jm.se

Signerande parter

Pär Vennerström (PV)
Personnummer 197402136712
par.vennerstrom@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR
VENNERSTRÖM"
Signerade 2022-06-22 15:32:12 CEST (+0200)

Susanne Persson (SP)
Personnummer 196902263604
susanne.persson@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUSANNE PERSSON"
Signerade 2022-06-22 12:59:03 CEST (+0200)

Maria Bäckman (MB)
Personnummer 197310030023
maria.backman@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA BUSKAS BÄCKMAN"
Signerade 2022-06-22 14:04:25 CEST (+0200)

Fredrik Kroon (FK)
PricewaterhouseCoopers
Personnummer 198504020119
fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent
Fredrik Kroon"
Signerade 2022-06-28 09:50:12 CEST (+0200)

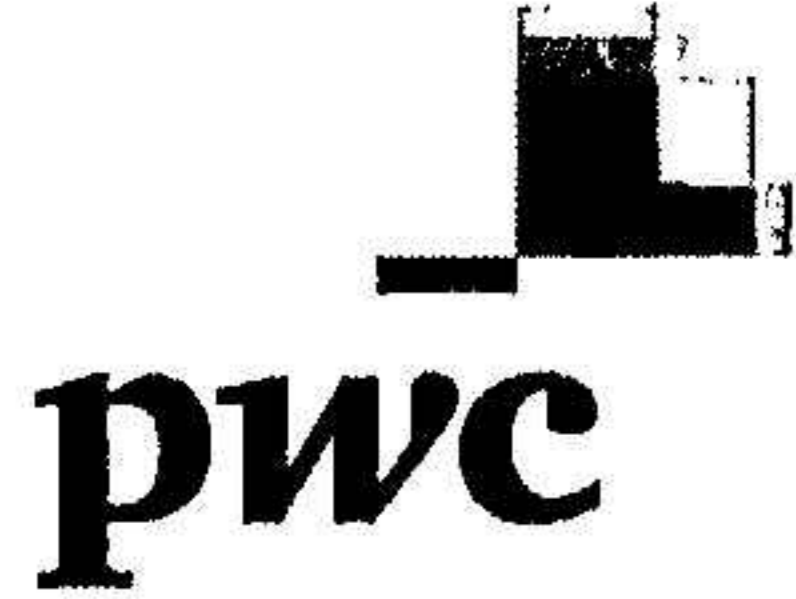


Verifikat

Transaktion 09222115557471971730

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2022063005801

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsbolaget Isotolv AB, org.nr 559277-3229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsbolaget Isotolv AB för räkenskapsåret 16 oktober 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsbolaget Isotolv ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsbolaget Isotolv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget Isotolv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022063005802

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsbolaget Isotolv AB för räkenskapsåret 16 oktober 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Bolaget saknar vinst att disponera eller förlust att behandla. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget Isotolv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 07:50:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Datum

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022063005803