

ÅRSREDOVISNING

för

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Verkställande direktör

2025-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Mark Skene 61:3 och Mark Gullberg 3:10.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 231 248	1 324 372	1 327 887	1 318 522
Resultat efter finansiella poster	-169 911	2 213	-525 818	-124 590
Soliditet (%)	1,33	2,63	2,71	7,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	380 000	-87 149	2 213	345 064
Förändring av uppskrivningsfond		-10 000	10 000		0
Balanseras i ny räkning			2 213	-2 213	0
Årets resultat				-169 911	-169 911
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>370 000</u>	<u>-74 936</u>	<u>-169 911</u>	<u>175 153</u>
		2024-12-31		2023-12-31	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000	

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -74 936

Årets resultat -169 911

-244 847

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -244 847

-244 847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 231 248	1 324 372
Övriga rörelseintäkter		<u>4 950</u>	<u>66 221</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 236 198	1 390 593
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-626 473	-692 462
Övriga externa kostnader		-164 953	-86 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-287 247</u>	<u>-280 263</u>
Summa rörelsekostnader		-1 078 673	-1 059 414
Rörelseresultat		157 525	331 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-327 436</u>	<u>-328 966</u>
Summa finansiella poster		-327 436	-328 966
Resultat efter finansiella poster		-169 911	2 213
Resultat före skatt		-169 911	2 213
Årets resultat		<u>-169 911</u>	<u>2 213</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 801 190</u>	<u>12 739 212</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 801 190	12 739 212
Summa anläggningstillgångar		12 801 190	12 739 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 536	250 585
Övriga fordringar		9 175	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 132</u>	<u>66 176</u>
Summa kortfristiga fordringar		252 843	316 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>56 054</u>	<u>16 210</u>
Summa kassa och bank		56 054	16 210
Summa omsättningstillgångar		308 897	332 974
SUMMA TILLGÅNGAR		13 110 087	13 072 186

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>370 000</u>	<u>380 000</u>
Summa bundet eget kapital		420 000	430 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-74 936	-87 149
Årets resultat		<u>-169 911</u>	<u>2 213</u>
Summa fritt eget kapital		-244 847	-84 936
Summa eget kapital		175 153	345 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	<u>6 018 859</u>	<u>6 080 563</u>
Summa långfristiga skulder		6 018 859	6 080 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 704	61 704
Leverantörsskulder		3 561 609	3 483 527
Skatteskulder		68 311	67 312
Övriga skulder		2 922 659	2 438 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>301 792</u>	<u>595 571</u>
Summa kortfristiga skulder		6 916 075	6 646 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 110 087	13 072 186

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 765 945	13 675 518
	Inköp	349 225	1 090 427
	Utgående anskaffningsvärden	15 115 170	14 765 945
	Ingående avskrivningar	-2 406 733	-2 136 470
	Årets avskrivningar	-277 247	-270 263
	Utgående avskrivningar	-2 683 980	-2 406 733
	Ingående uppskrivningar	380 000	390 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Utgående uppskrivningar	370 000	380 000
	Redovisat värde	12 801 190	12 739 212

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	380 000	390 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Belopp vid årets utgång	370 000	380 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 772 043	5 833 747

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Evertsson
Michael Evertsson

2025-04-04