

**Årsredovisning**  
för  
**Kåhre Fastigheter AB**  
556674-3869  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kåhre Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sthlm den 12 maj 2025

  
Jörgen Kåhre

**Årsredovisning**  
för  
**Kåhre Fastigheter AB**  
556674-3869  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Kåhre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	689	873	647	457
Resultat efter finansiella poster	-151	59	-231	-580
Soliditet (%)	96	96	97	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn fond	Aktieäg tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	100 000	5 074 538	59 359	5 333 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				5 074 538	-5 074 538	0
Omräkningsdifferens				0		0
Uppskrivningsfond		0				0
Årets resultat					-151 103	-151 103
Belopp vid årets utgång	100 000	0	100 000	10 149 076	-5 166 282	5 182 794

Vilkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000.- (100.000.-)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 233 898
årets förlust	-151 103
	<b>5 082 795</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 082 795
	<b>5 082 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		689 192	873 108
Övriga rörelseintäkter		10 858	54 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 050</b>	<b>927 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-762	-679
Övriga externa kostnader		-390 221	-433 483
Personalkostnader	2	-499 106	-480 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-890 089</b>	<b>-915 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 039</b>	<b>12 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 896	46 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		40	-199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 936</b>	<b>46 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 103</b>	<b>59 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 103</b>	<b>59 359</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 103</b>	<b>59 359</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

68 500

68 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 431 000

3 431 000

Andra långfristiga fordringar

1 700 000

1 688 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 199 500**

**5 187 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 199 500**

**5 187 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 306

263 668

Övriga fordringar

35 781

50 535

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 087**

**314 203**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 689

66 153

**Summa kassa och bank**

**94 689**

**66 153**

**Summa omsättningstillgångar**

**193 776**

**380 356**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 393 276**

**5 567 856**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 233 898

5 174 538

Årets resultat

-151 103

59 359

**Summa fritt eget kapital**

**5 082 795**

**5 233 897**

**Summa eget kapital**

**5 182 795**

**5 333 897**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 875

49 875

**Summa långfristiga skulder**

**49 875**

**49 875**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

90

Leverantörsskulder

37 726

68 119

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

1 066

0

Skatteskulder

3 161

3 019

Övriga skulder

68 931

92 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 722

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**160 606**

**184 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 393 276**

**5 567 856**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Stockholm den 12 maj 2025

  
Jörgen Kähre