

# Årsredovisning

för

## Norrlands Mark & Anläggningar AB

556997-5302

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Mark & Anläggningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-06-30



Håkan Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Mark & Anläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget köper in maskintjänster med personal från ägarbolagen.

Bolagets ägs till 50% vardera av Jonsson Entreprenad i Själevad AB, 556698-1618, och H P Maskin AB, 556836-6792.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 443	7 010	10 170	40 434
Resultat efter finansiella poster	492	-979	-438	-3 893
Soliditet (%)	23	9	2	7

Nettoomsättningen har minskat från 7.010 tkr 2021 till 4.443 tkr 2022, vilket innebär en minskning med 37 %. Den största anledningen till att nettoomsättningen har minskat är att bolaget har utfört mindre tjänster under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 258 118	-978 509	<b>379 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-978 509	978 509	<b>0</b>
Årets resultat			491 883	<b>491 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>279 609</b>	<b>491 883</b>	<b>871 492</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.702 tkr (3.702 tkr).

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 447 tkr (447 tkr).

e

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 609
årets vinst	491 883
	<b>771 492</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	771 492
	<b>771 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 443 046	7 009 749
Övriga rörelseintäkter		70 354	513 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 513 400</b>	<b>7 522 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-176 438	-867 595
Övriga externa kostnader		-543 842	-2 918 631
Personalkostnader	1	-3 034 881	-4 077 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 127	-394 008
Övriga rörelsekostnader		0	-27 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 917 288</b>	<b>-8 284 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>596 112</b>	<b>-761 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-105 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		105 000	-105 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 267	-111 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 229</b>	<b>-216 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>491 883</b>	<b>-978 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>491 883</b>	<b>-978 509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>491 883</b>	<b>-978 509</b>

ℓ

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 357 004	3 465 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 988	72 953
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 375 992</b>	<b>3 538 559</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 375 992</b>	<b>3 538 559</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		92 065	22 666
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 882	763 037
Övriga fordringar		98 416	29 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 888	26 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 251</b>	<b>841 924</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		87 395	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 395</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>486 646</b>	<b>841 924</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

e

**3 862 638** **4 380 483**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

279 609

1 258 118

Årets resultat

491 883

-978 509

**Summa fritt eget kapital**

**771 492**

**279 609**

**Summa eget kapital**

**871 492**

**379 609**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

0

728 286

Övriga skulder till kreditinstitut

1 924 500

2 074 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 924 500**

**2 802 786**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

109 208

140 984

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

181 211

0

Övriga skulder

112 875

261 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 352

646 025

**Summa kortfristiga skulder**

**1 066 646**

**1 198 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 862 638**

**4 380 483**

*l*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för maskiner har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

2023070430669

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	6

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 035 575	4 035 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 035 575</b>	<b>4 035 575</b>
Ingående avskrivningar	-569 969	-461 357
Årets avskrivningar	-108 602	-108 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-678 571</b>	<b>-569 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 357 004</b>	<b>3 465 606</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	3 408 500
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	-3 318 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-90 000	-1 090 513
Försäljningar/utrangeringar	40 000	1 175 282
Årets avskrivningar	0	-174 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

e

2023070430670

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 380	795 180
Inköp	0	43 138
Försäljningar/utrangeringar	-19 916	-205 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 464</b>	<b>632 380</b>
Ingående avskrivningar	-559 427	-566 135
Försäljningar/utrangeringar	19 476	117 335
Årets avskrivningar	-53 525	-110 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 476</b>	<b>-559 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 988</b>	<b>72 953</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Försäljningar	-105 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>105 000</b>
Ingående nedskrivningar	-105 000	0
Återförda nedskrivningar	105 000	0
Årets nedskrivningar	0	-105 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-105 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 324 500	1 474 500
<i>e</i>	<b>1 324 500</b>	<b>1 474 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 074 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 924 500	2 074 500
	<b>1 924 500</b>	<b>2 074 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

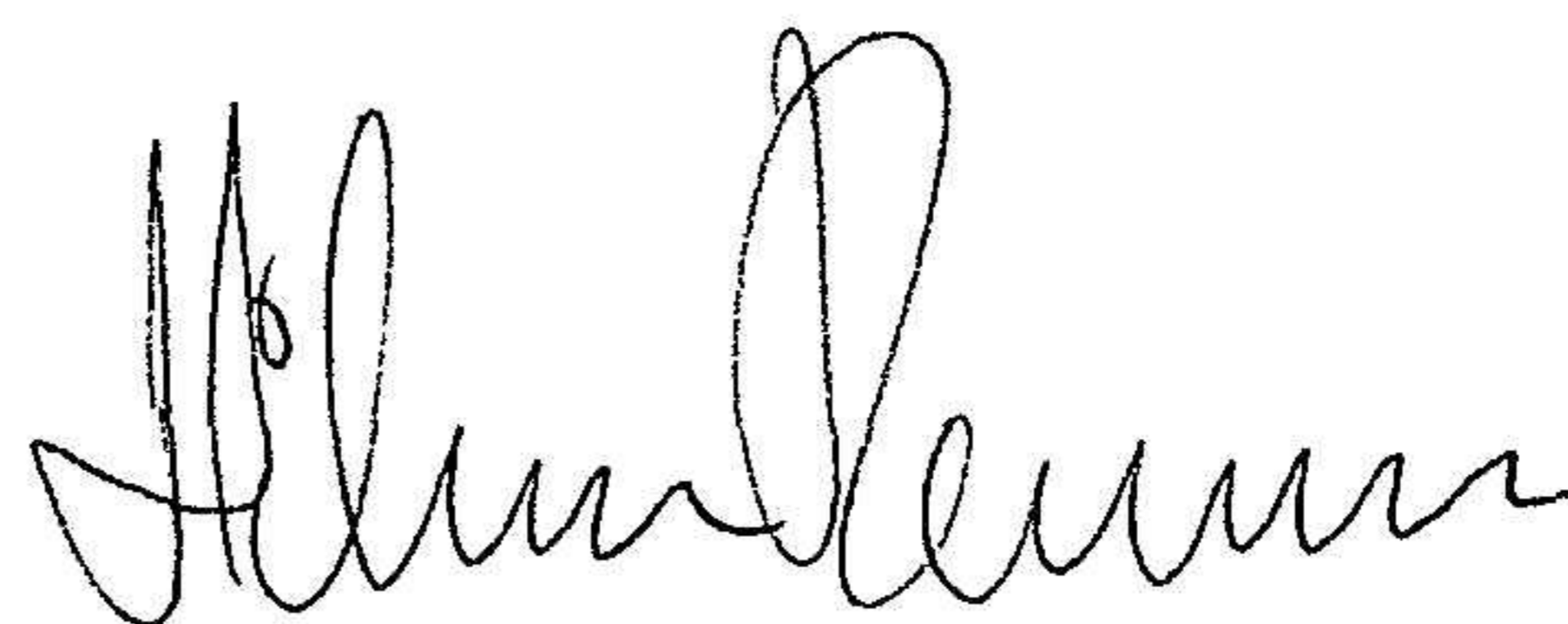
**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Alla anställda har efter räkenskapsåret slut överflyttats till respektive ägarbolag.

Örnsköldsvik 2023-06-30



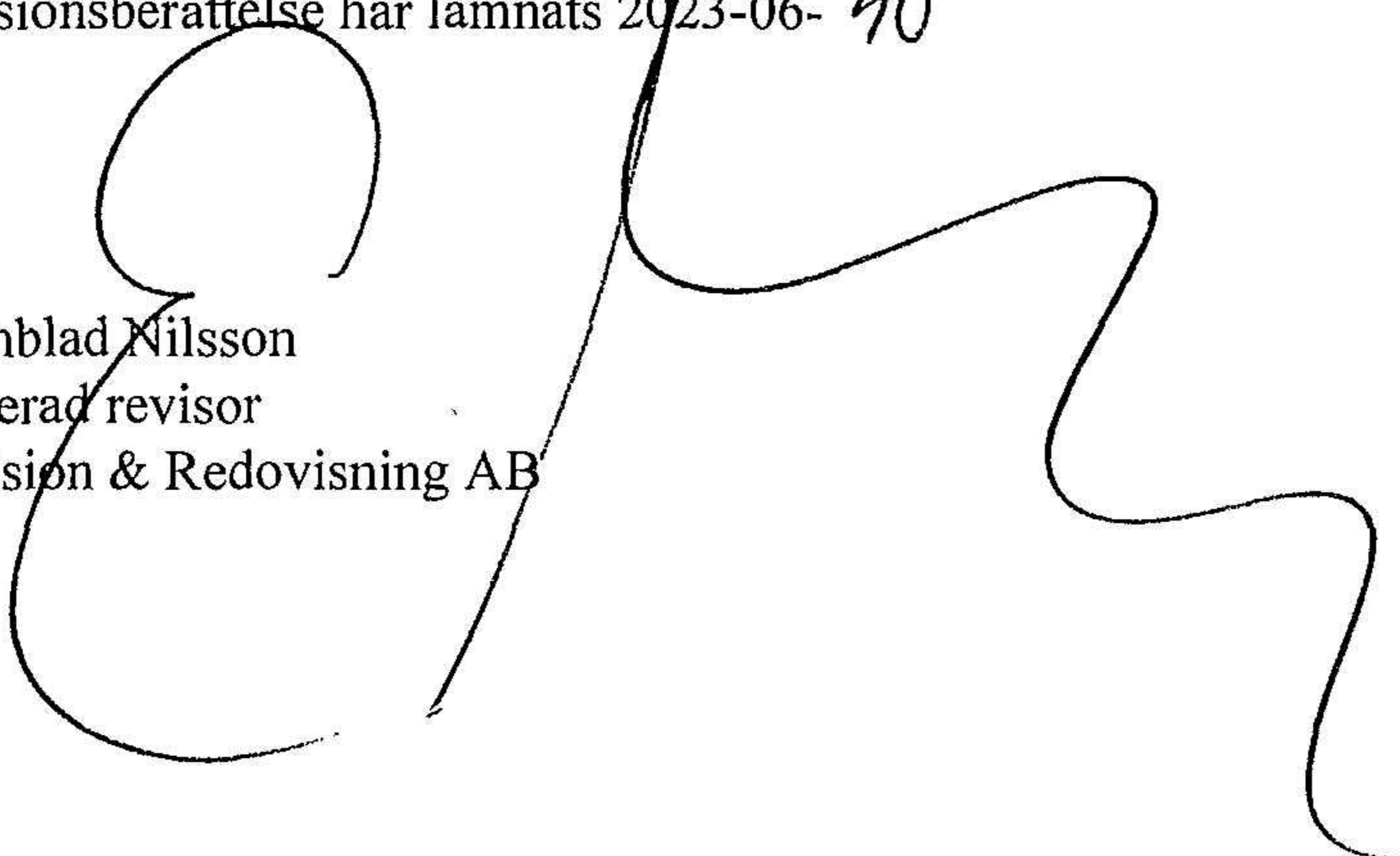
Tomas Jonsson  
Ordförande



Håkan Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlands Mark & Anläggningar AB

Org.nr. 556997-5302

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Mark & Anläggningar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Mark & Anläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Mark & Anläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Mark & Anläggningar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Mark & Anläggningar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

30/6-23

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

