

Årsredovisning

för

Scandic Hotels Holding AB

556723-5725

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandic Hotels Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 maj 2023



Åsa Virén

Styrelseledamot

2023062634872

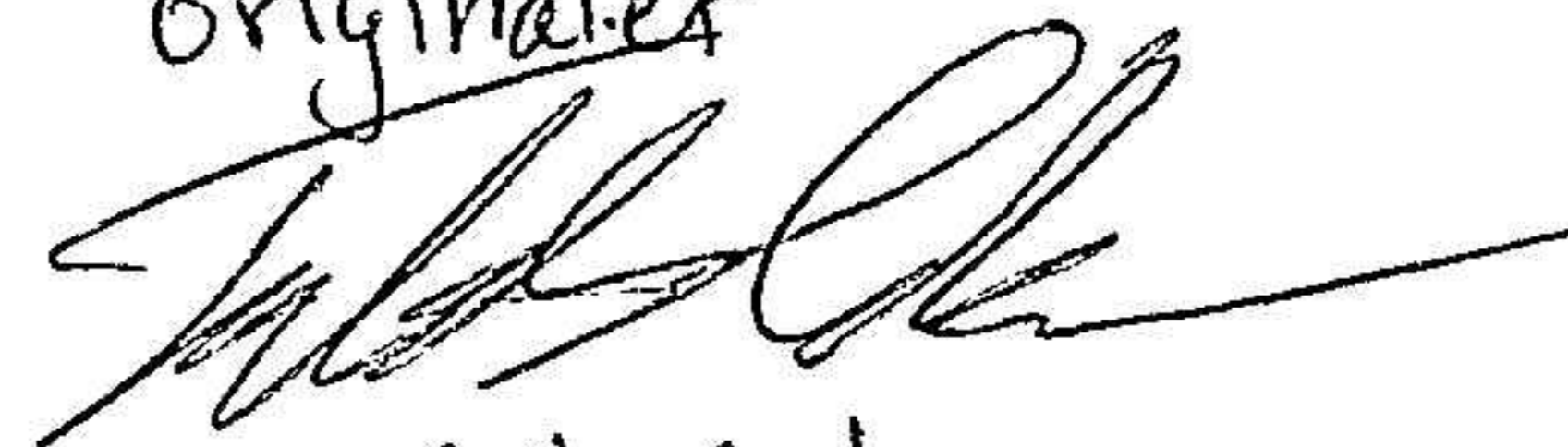
Årsredovisning
för
Scandic Hotels Holding AB

556723-5725

Räkenskapsåret

2022

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer med
originalet



Fredrik Carlsson

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

1 (16)

Styrelsen för Scandic Hotels Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Scandic Hotels Group AB och ingår i en koncern där Scandic Hotels Group AB org.nr 556703-1702, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. Scandic-koncernen har under året bedrivit hotellverksamhet i sex länder: Sverige, Norge, Finland, Danmark, Tyskland och Polen. Totalt hade Scandic på balansdagen 55 831 rum (54 265) i drift fördelade på 271 hotell (268).

Bolagets verksamhet utgörs av management- och finansieringstjänster till övriga bolag inom Scandic-koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2022 övertog Scandic Hotels Holding AB verksamheten avseende gruppfunktioner från Scandic Hotels AB. Totalt 98 anställda övergick till bolaget samt relaterade balansposter och anläggningstillgångar. Sammanlagt 40 varumärken har värderats och överlåtits genom en försäljning från Scandic Hotels AB till bolaget.

Under året har 2 MSEK konverterats till aktier.

Väsentliga händelser efter balansdagen

I februari 2023 tecknade Scandic Hotels Group AB ett nytt avtal om extern finansiering med en total kreditram om 3 450 MSEK, till 31 december 2025. I samband med förlängningen justerades bland annat räntevillkor och covenant. Den externa finansieringen ger, under vissa förutsättningar, Scandic möjlighet att lånefinansiera hela eller delar av konvertibelt lån som förfaller den 8 oktober 2024.

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

2 (16)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	639 869	5 100	7 313	11 346	8 928
Rörelseresultat	285 682	959	287	123	2 189
Balansomslutning	14 091 491	14 284 527	10 530 624	9 884 193	9 766 433
Fritt eget kapital	7 716 168	7 801 753	8 566 943	7 799 553	7 625 315

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 947 388 389
årets förlust	-231 220 596
	7 716 167 793
disponeras så att i ny räkning överföres	7 716 167 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

3 (16)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		639 869	5 100
Nettoomsättning		639 869	5 100
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-182 325	656
Personalkostnader	4	-142 451	-4 797
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 412	0
Summa rörelsens kostnader		-354 187	-4 140
Rörelseresultat		285 682	959
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	5	-143 219	-617 638
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	92 106	117 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-269 397	-264 629
Summa finansiella poster		-320 510	-765 261
Resultat efter finansiella poster		-34 828	-764 301
Bokslutsdispositioner		-196 613	0
Resultat före skatt		-231 441	-764 301
Skatt på årets resultat	8	220	-623
Årets resultat		-231 221	-764 924

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat	-231 221	-764 924
Valutaeffekter vid omräkning av utländska verksamheter	2 417	-265
Summa årets resultat	-228 804	-765 190
Årets totalresultat	-228 804	-765 190

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

4 (16)

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Varumärken

9

216

0

Övriga immateriella anläggningstillgångar

10

59 253

0

59 469**0****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar

11

11 288

0

11 288**0****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5, 12, 13

12 592 297

12 432 379

Fordringar hos koncernföretag

14

840 381

1 173 327

Andra långfristiga fordringar

1 126

1 393

13 433 804**13 607 099****Summa anläggningstillgångar****13 504 561****13 607 099****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

14

317 802

476 773

Övriga fordringar

1 523

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 259

2 749

369 584**479 522****Kassa och bank**

217 347

197 906

Summa omsättningstillgångar**586 930****677 428****SUMMA TILLGÅNGAR****14 091 491****14 284 527**

2023062634876

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

5 (16)

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 947 388

8 566 677

Årets resultat

-231 221

-764 924

7 716 168

7 801 753

Summa eget kapital

7 716 268

7 801 853

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 106 819

3 268 627

Skulder till koncernföretag

14

1 405 619

1 342 076

Övriga skulder

1 126

1 383

Summa långfristiga skulder

2 513 563

4 612 086

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 953

0

Skulder till koncernföretag

14

3 401 696

1 849 585

Aktuella skatteskulder

3 519

522

Övriga skulder

13 328

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

400 164

20 482

Summa kortfristiga skulder

3 861 661

1 870 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 091 491

14 284 527

2023062634877

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

6 (16)

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	8 566 943	8 567 043
Årets resultat		-764 924	-764 924
Övrigt totalresultat			
Valutakursdifferenser		-265	-265
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	7 801 753	7 801 853
Årets resultat		-231 221	-231 221
Övrigt totalresultat			
Valutakursdifferenser		2 417	2 417
Nedskrivning andelar Finsk filial		143 219	143 219
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	7 716 168	7 716 268

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

7 (16)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

285 682

959

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 16

-35 009

9 251

Betald skatt

-36

-5 398

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändring av rörelsekapital

250 637

4 812

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

8 197

1 926

Förändring av kortfristiga skulder

211 459

8 099

Kassaflöde från den löpande verksamheten

470 293

14 837

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar 10

-1 809

0

Verksamhetsöverlåtelse

223 351

0

Investeringar i pågående nyanläggningar 11

-14 809

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-2 393 564

Kassaflöde från investeringsverksamheten

206 733

-2 393 564

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till koncernbolag

1 615 549

1 235 917

Ökning/minskning långfristiga fordringar

-40 065

-1 937 886

Upptagna lån

827 600

0

Finansieringskostnader

0

4 503 008

Betalda/Erhållna räntor

-150 910

-138 383

Amortering av lån

-2 909 759

-1 086 023

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-657 585

2 576 633

Årets kassaflöde

19 441

197 906

Likvida medel vid årets början

197 906

0

Likvida medel vid årets slut

217 347

197 906

2023062634879

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Varumärken 10 år

Övriga immateriella anläggningstillgångar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och installationer redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna kommer skrivas av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden som varierar beroende på tillgångarnas beskaffenhet.

Inventarier och installationer med en kortare nyttjandeperiod än 3 år kostnadsförs i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplanerna finansieras vanligen genom betalningar till försäkringsbolag eller förvaltaradministrerande fonder, där betalningarna fastställs utifrån aktuarieberäkningar. Bolaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare

avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. En förmånsbestämd pensionsplan är en pensionsplan som inte är avgiftsbestämd. Utmärkande för förmånsbestämda planer är att de anger att belopp för den pensionsförmån en anställd erhåller efter pensionering, vanligen baserad på en eller flera faktorer såsom ålder, tjänstgöringstid och lön.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget avgifter till offentligt eller privat administrerade pensionsförsäkringsplaner på obligatorisk, avtalsenlig eller frivillig basis. Bolaget har inga ytterligare betalningsförpliktelser när avgifterna väl är betalda. Avgifterna redovisas som personalkostnader i den period de avser.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen.

Ersättning vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång från anställning i utbyte mot sådan ersättning. Bolaget redovisar ersättningar vid uppsägning när det bevisligen är förpliktigad endera att säga upp anställda enligt en detaljerad formell plan utan möjlighet till återkallande, eller att lämna ersättningar vid uppsägning som resultat av ett erbjudande som gjorts för att uppmuntra till frivillig avgång från anställning. Förmåner som förfaller efter mer än 12 månader från rapportperiodens slut diskonteras till nuvärde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Bolaget klassificerar sina väsentliga finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier:

- fordringar hos koncernföretag
- kundfordringar
- leverantörsskulder
- skulder till koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag värderas till verkligt värde via resultaträkningen och ingår i anläggningstillgångar med undantag för poster som förfaller mindre än 12 månader efter balansdagen vilka klassificeras som omsättningstillgångar.

Kundfordringar redovisas till anskaffningsvärde minskat med reservering för osäkra kundfordringar. Reservering för osäkra kundfordringar görs med 100% på fordringar förfallna mer än 120 dagar och med 75% på fordringar förfallna mer än 90 dagar men mindre än 120 dagar.

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skulder till koncernföretag redovisas som kortfristig skuld och merparten av posten består av bolagets del i koncernens cashpool.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

För andelar i dotterföretag som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Scandic Hotels Group AB och ingår i en koncern där Scandic Hotels Group AB org.nr 556703-1702, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. Med stöd av ÅRL 7:2 upprättas därför ingen koncernredovisning.

Försäljning till koncernföretag uppgår till 639 869 tkr (5 100 tkr) och avser central service fee och license fee.

Inköp från koncernföretag uppgår till 0 tkr (0 tkr).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram där kunderna tilldelas poäng för de övernattningar som görs på koncernens hotell. Intjänade poäng kan användas för betalning av övernattningar enligt specifika regler och i mån av plats. Poängen redovisas som en separat identifierbar komponent av den försäljningstransaktion vid vilken de tilldelas. Detta sker genom att det verkliga värdet av den ersättning som erhålls, fördelas mellan poängen och övriga komponenter i försäljningen. Det verkliga värdet av poängen redovisas initialt som förutbetalad intäkt, varvid hänsyn tas till hur många poäng som förväntas utnyttjas. Ny bedömning av hur många poäng som förväntas bli inlösta görs vid varje bokslutstillfälle. Intäkten som fördelas till poängen redovisas i resultaträkningen när poängen utnyttjas. Poängen kan utnyttjas under intjänandeåret plus ytterligare 36 månader. Poäng som förfallit redovisas då som intäkt.

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

11 (16)

Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Lån mot dotterbolag	840 381	1 173 327
Resegaranti Kammarkollegiet	1 500	0
	841 881	1 173 327
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Aktier i dotterbolag	12 592 297	12 432 379
	12 592 297	12 432 379

Lån och aktier i dotterbolagen är pantsatta i enlighet med nuvarande låneavtal.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2023 tecknade Scandic Hotels Group AB ett nytt avtal om extern finansiering med en total kreditram om 3 450 MSEK, till 31 december 2025. I samband med förlängningen justerades bland annat räntevillkor och covenant. Den externa finansieringen ger, under vissa förutsättningar, Scandic möjlighet att lånefinansiera hela eller delar av konvertibelt lån som förfaller den 8 oktober 2024.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022		2021	
Medelantalet anställda fördelade per land	Totalt	Kvinnor	Totalt	Kvinnor
Sverige	110	(57)	0	(0)
Finland	0	(0)	0	(0)
	110	(57)	0	(0)

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	-89 478	-4 719
Övriga personalrelaterade kostnader	-11 950	-78
	-101 427	-4 797

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	-14 379	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-26 645	0
	-41 024	0

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

12 (16)

Bolaget tog under januari 2022 över personal avseende gruppfunktioner från Scandic Hotels AB. Personalkostnader för 2021 avser kostnader till anställda i en finsk filial till och med oktober 2021. Den finska filialen likviderades under december 2021 och per balansdagen 2021 fanns inga anställda.

Ersättningar och arvoden till VD och styrelse erhålls från moderbolaget.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare i %

Kvinnor i styrelsen	33	0
Män i styrelsen	67	100

Not 5 Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2022	2021
Nedskrivning av aktier i Scandic Hotels Oy	-143 219	-617 638
	-143 219	-617 638

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	74 041	115 499
Övriga ränteintäkter	1 965	43
Övriga finansiella intäkter	16 100	0
Valutakursvinster	0	1 464
	92 106	117 006

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-83 262	-78 166
Övriga räntekostnader	-121 785	-138 477
Övriga finansiella kostnader	-58 071	-47 986
Valutakursförluster	-6 279	0
	-269 397	-264 629

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	469
Justering avseende tidigare år	-220	155
Totalt redovisad skatt	-220	623

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

13 (16)

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-231 441		-764 301
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	47 677	20,6	157 446
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-47 677		-157 915
Justering avseende skatter för föregående år		220		-155
Redovisad effektiv skatt	0,1	220	-0,1	-623

Not 9 Varumärken

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Förvärvade tillgångar genom verksamhetsöverlåtelse	240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24	0
Utgående redovisat värde	216	0

Not 10 Övriga Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 809	0
Omklassificeringar	17 000	0
Förvärvade tillgångar genom verksamhetsöverlåtelse	467 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 260	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förvärvade tillgångar genom verksamhetsöverlåtelse	-397 619	0
Årets avskrivningar	-29 388	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 007	0
Utgående redovisat värde	59 253	0

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

14 (16)

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 809	0
Omklassificeringar	-17 000	0
Förvärvade tillgångar genom verksamhetsöverlåtelse	13 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 288	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	11 288	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 037 289	16 336 918
Överlåtelse	0	2 393 564
Lämnade aktieägartillskott	157 501	306 807
Växelkursdifferenser	2 417	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 197 207	19 037 289
Ingående nedskrivningar	-6 604 910	-5 987 272
Årets nedskrivningar	0	-617 638
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 604 910	-6 604 910
Utgående redovisat värde	12 592 297	12 432 379

Växelkursdifferenserna under 2022 är hänförliga till omvärdering aktier i Scandic Hotels A/S.

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Scandic Hotels AB	100	7 635 754
Scandic Hotels Oy	100	2 560 563
Scandic Hotel A/S	100	55 514
Scandic Hotels AS	100	2 340 567
Scandic Hotels Deutschland GmbH	100	0
		12 592 397

	Org.nr	Säte
Scandic Hotels AB	556299-1009	Stockholm, Sverige
Scandic Hotels Oy	FI1447914-7	Helsingfors, Finland
Scandic Hotel A/S	DK12596774	Köpenhamn, Danmark
Scandic Hotels AS	NO953149117	Oslo, Norge
Scandic Hotels Deutschland GmbH	DE253969644	Berlin, Tyskland

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

15 (16)

Not 14 Fordringar och skulder på koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar på koncernbolag		
Ingående balans	1 650 100	179 210
Uttag/insättningar under året	-642 526	1 346 528
Ränteintäkt	74 041	115 499
Valutaförändring	76 568	8 864
	1 158 183	1 650 100
Skulder till koncernbolag		
Ingående balans	3 191 660	1 955 744
Uttag/insättningar under året	1 532 393	1 157 750
Räntekostnad	83 262	78 166
	4 807 315	3 191 660

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	-20 868	-621
Upplupna Räntekostnader	0	-9 886
Övriga upplupna kostnader	-379 297	-9 975
	-400 164	-20 482

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	-29 412	0
Kursvinster	64 421	0
Kursförluster	0	-9 251
	35 009	-9 251

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde (Tkr)
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Scandic Hotels Holding AB
Org.nr 556723-5725

16 (16)

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 947 388
årets förlust	-231 221
	7 716 168
disponeras så att i ny räkning överföres	7 716 168

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jens Mathiesen
Verkställande direktör

Åsa Wirén
Styrelseledamot

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmär-Blomstedt
Auktoriserad revisor

Åsa Virén Linder

Åsa Virén Linder
E-mail: wirenasa@gmail.com
Role: CFO
Verified by Mobile BankID
2023-05-29 15:48 CEST

Jens Mathiesen

Jens Mathiesen
E-mail: jens.mathiesen@scandichotels.com
Role: CEO
Verified by Mobile BankID
2023-05-30 08:59 CEST

Anna Sofia Götmar Blomstedt

Anna Sofia Götmar Blomstedt
E-mail: sofia.goetmar-blomstedt@pwc.com
Role: PwC | Partner
Verified by Mobile BankID
2023-05-30 14:23 CEST

6994607000707

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandic Hotels Holding AB, org.nr 556723-5725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scandic Hotels Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandic Hotels Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Scandic Hotels Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandic Hotels Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scandic Hotels Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandic Hotels Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar-Blomstedt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt

Partner

2023-05-30 12:16:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062634892