

# Årsredovisning

för

Borättshuset i Kalmar AB

Org.nr 559070-8789

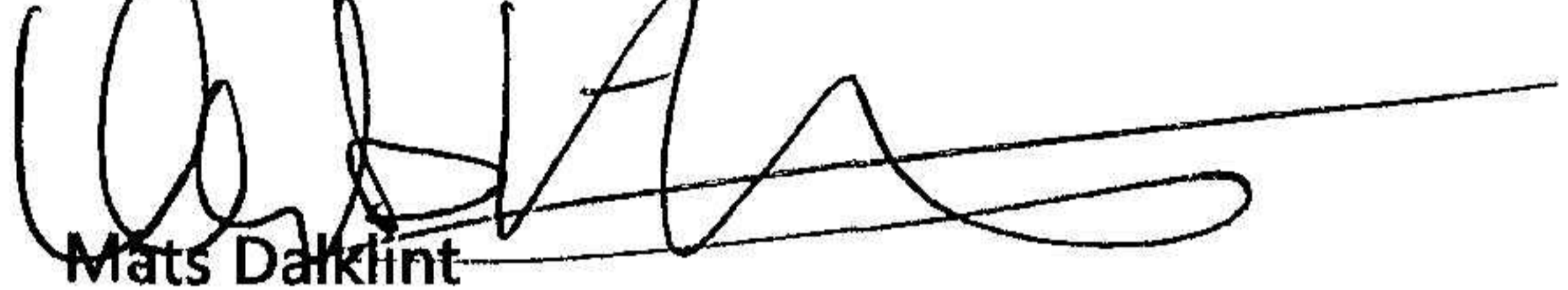
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Borättshuset i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar 2026-03-03

  
Mats Däklint

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhet****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom konsulttjänster på inkasso, finans och BRF-utveckling

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024
Nettoomsättning	1 100 274	1 046 816
Resultat efter finansiella poster	42 630	1 044
Soliditet (%)	72%	80%

Definition av nyckeltal se noter

2

**Förändringar i eget kapital**

	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	218 479	1 044	269 523
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning			- 30 000	- 30 000
Årets resultat			33 848	33 848
Belopp vid årets utgång	50 000	219 523	33 848	303 371

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	219 523
Årets resultat	33 848
Totalt	253 371

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning	30 000
Balanserar i ny räkning	223 371
Totalt	253 371

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 65 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 100 274	1 046 816
Erhållna offentliga bidrag	15 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 115 274</b>	<b>1 046 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 282 529	- 304 630
Personalkostnader	3 - 790 704	- 741 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 1 073 233</b>	<b>- 1 046 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 041</b>	<b>337</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter kortfristiga placeringar	-	1 092
Skattefria ränteintäkter	589	- 385
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>589</b>	<b>707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 630</b>	<b>1 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 630</b>	<b>1 044</b>
<b>Skatt</b>		
Skatt på årets resultat	- 8 782	-
Förändring skatt föregående års resultat	-	-
<b>Summa Skatt</b>	<b>- 8 782</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 848</b>	<b>1 044</b>

2026030602166

2026030602167

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31 2024-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 20 823 20 800

Kundfordringar 5 107 564 206 621

Upplupna ränteintäkter - -

**Summa kortfristiga fordringar 128 387 227 421****Kassa och bank**

Kassa och bank 232 958 134 620

Skattekonto 57 212 37 302

**Summa Kassa och bank 290 170 171 922****Summa omsättningstillgångar 418 557 399 343****SUMMA TILLGÅNGAR 418 557 399 343****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital 50 000 50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat 219 523 268 479

Årets resultat 33 848 1 044

**Summa fritt eget kapital 253 371 269 523****Summa eget kapital 303 371 319 523****Kortfristiga skulder****Summa kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 6 115 186 79 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter - -

**Summa kortfristiga skulder 115 186 79 820****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 418 557 399 343**

**NOTER****Not 1****Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2****Definition av nyckeltal**

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Noter till resultaträkningen****Not 3**

Medelantal anställda

2025

2024

1

1

**Noter till balansräkningen****Not 4**

Förutbetalda kostnader

20 823

**Not 5**

Kundfordringar fakturerade konsulttjänster december 2025

107 564

**Not 6**

Skatt årets resultat

8 782

Moms Q4 2025

65 496

Skatt föregående års resultat

-

Personalskatter

13 828

Lagstadgade sociala avgifter

16 880

Leverantörsskulder

10 200

**Summa**

115 186

Övriga förutbetalda kostnader

-

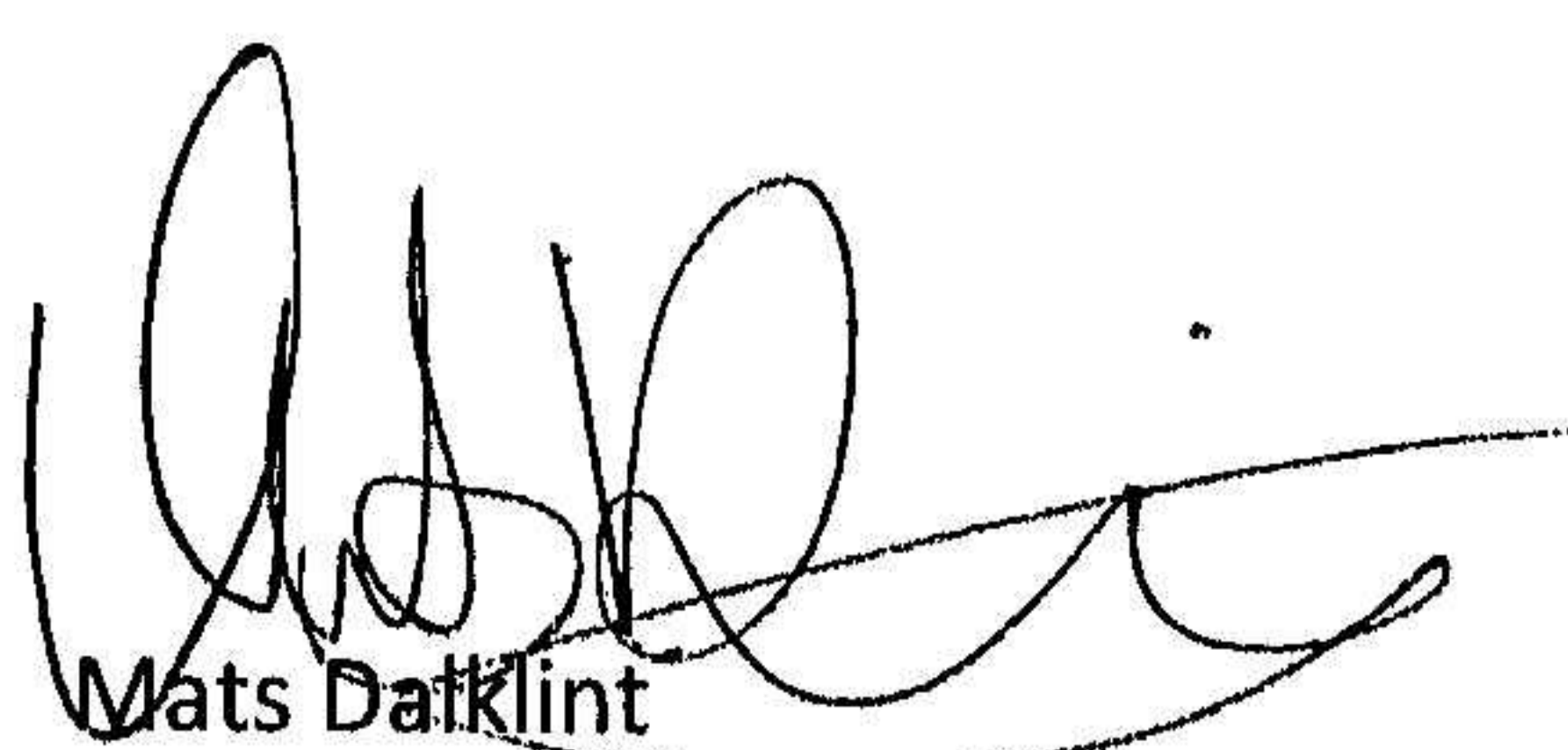
Övriga upplupna intäkter

-

**Övriga noter**

Årsredovisningens innehåll blivit klart 2026-01-16.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-01-16

  
Mats Dalklint

  
Anna-Carin Dalklint