

# Årsredovisning

för

## Björn Lars AB

556956-4718

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lönnqvist, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen för Björn Lars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromma.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -288        | 451         | 120         | -16         |
| Soliditet (%)                     | 98          | 81          | 36          | 30          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 624                          | 358 053                   | <b>409 677</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 358 053                        | -358 053                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -287 512                  | <b>-287 512</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>359 677</b>                 | <b>-287 512</b>           | <b>122 165</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 359 677       |
| årets förlust                               | -287 512      |
|   | <b>72 165</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 72 165        |
|   | <b>72 165</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

467 537

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 846

-16 703

**Summa rörelsekostnader**

**-287 846**

**-16 703**

**Rörelseresultat**

**-287 846**

**450 834**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 613

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 279

-14

**Summa finansiella poster**

**334**

**89**

**Resultat efter finansiella poster**

**-287 512**

**450 923**

**Resultat före skatt**

**-287 512**

**450 923**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-92 870

**Årets resultat**

**-287 512**

**358 053**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 6 230             | 98 766            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>6 230</b>      | <b>98 766</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 118 164           | 406 010           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>118 164</b>    | <b>406 010</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>124 394</b>    | <b>504 776</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>124 394</b>    | <b>504 776</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |            | 359 677           | 1 624             |
| Årets resultat                                |            | -287 512          | 358 053           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |            | <b>72 165</b>     | <b>359 677</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | <b>122 165</b>    | <b>409 677</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                 |            | 2 229             | 95 099            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |            | <b>2 229</b>      | <b>95 099</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |            | <b>124 394</b>    | <b>504 776</b>    |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

Avser andelar i Åre Björnänge 3:12

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 1 431 124  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -1 431 124 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Stockholm 2024-04-04

*Björn Lönnqvist*  
Björn Lönnqvist